

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»



И.о. зам. главы по жизнеобеспечению,
строительству, ЖКХ
Е.М. Иванцов



Глава сельского поселения
Иглинский сельсовет
муниципального района
Иглинский район РБ
А.М. Юлдашев

Техническое задание

Приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома в с. Иглино, для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов при реализации III этапа региональной адресной программы "Переселения граждан, проживающих на территории с. Иглино, из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах"

1. Количество жилых помещений

- Квартира 1 (общая площадь не менее 44,9 кв.м., кол-во жилых комнат – 2)
- Квартира 2 (общая площадь не менее 50,4 кв.м., кол-во жилых комнат – 2);
- Квартира 3 (общая площадь не менее 42,0 кв.м., кол-во жилых комнат – 2);
- Квартира 4 (общая площадь не менее 30,1 кв.м., кол-во жилых комнат – 1);

2. Характеристика жилых помещений и требования к их качеству и техническим характеристикам

Общая площадь дома и квартир состоит из площади всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в доме.

Построенные квартиры должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (ст.15 Жилищного кодекса Российской Федерации, СанПин 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»), должны быть пригодными для постоянного проживания и отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»).

Квартиры должны быть выполнены с чистовой отделкой, включая в себя: внутреннюю отделку стен, пола, потолка, а также смонтированные системы отопления с установкой отопительных приборов, холодного и горячего водоснабжения с сантехническими приборами (мойка, унитаз, ванна, раковина, смесители) и прибора учета холодного и горячего водоснабжения, канализацией. Выполнена электропроводка с установкой электроарматуры и счетчика учета. Установлены входная и межкомнатные двери, газовая плита, приборы учета расходов газа, выполнено остекление окон.

Обязательные технические характеристики:

- Дом – стены – керамзитные блоки 400 мм., утеплитель не горючий (согласно проекту), облицовочный кирпич; фундамент - монолитный армированный ростверк на буронабивных сваях; пол – дощатый (доска 50 мм.) по деревянным лагам на кирпичных столбиках; потолок – дощатый по деревянным балкам, утеплитель; плиты на базальтовой основе (200мм); кровля – двухскатная из окрашенного профнастила по деревянным стропильным конструкциям.
- Расположение квартир – на 1 этаже;
- Общая площадь и количество комнат – определяются в пункте № 1 приведенном выше;
- Окна комнат – двухкамерный стеклопакет с поворотно-откидной створкой;
- Входная дверь квартиры - металлическая;
- Межкомнатные двери – деревянные;
- Полы в жилых комнатах, прихожей, коридоре – линолеум, уложенный на фанеру толщиной 8 мм;
- Полы в ванной комнате, с/узле - керамическая плитка;
- Внутренняя отделка стен комнат, прихожей коридора, кухни - обои, наклеенные на подготовленные выровненные стены;
- Внутренняя отделка стен ванной комнаты, с/узла – вододисперсионная (масляная) окраска по предварительно подготовленной выровненной поверхности;
- Оснащение ванной, с/узла, кухни - наличие сантехники (ванная, раковина, унитаз, смесители), не менее двух конфорок газовой плиты с духовкой;
- Приборы индивидуального учета – средства учета электроэнергии, газоснабжения, водоснабжения;
- Потолки – натяжные потолки;
- Отопительная система - индивидуальное газовое отопление (котел двухконтурный);
- Устройство вентиляции
- Водоотведение -4 (четыре) колодца диаметром 1,25 м., глубиной не менее 2,5 м.
- Устройство внутри жилого помещения силовой и осветительной электропроводки (комплектуется медным проводом);
- отмостки.

3. Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома

- Подъездные дороги к колодцам водоотведения;
- Асфальтобетонное покрытие дорожек с укладкой бордюров с двух сторон

4. Месторасположение многоквартирного дома

Многоквартирный дом должен быть расположен в черте села Иглино муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

5. Срок ввода и передачи квартир

Срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и передачи квартир по акту приема-передачи не позднее 01 сентября 2016г.