**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

 **11 мая 2017 года**

**РЕШЕНИЕ № 3**

**Комиссии Совета по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков**

**О результатах работы публичных слушаний**

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний повопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельных участковрешила:

1. Согласиться с просьбами граждан по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства по адресу:

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Пушкина, д. 6, кадастровый номер 02:26:010403:603, общей площадью 625 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Хабаровская, д. 11/1, кадастровый номер 02:26:011201:50, общей площадью 623 кв. м., разрешенное использование «для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Степная д. 31/1, кадастровый номер 02:26:010801:410, общей площадью 850 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Пархоменко, д. 1 а, кадастровый номер 02:26:010419:498, общей площадью 715 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Октябрьская, д. 51/1, кадастровый номер 02:26:010403:559, общей площадью 541 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Творческая, д. 41, кадастровый номер 02:26:010901:1734, общей площадью 999 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Караидельская, вблизи д. 21/5, кадастровый номер 02:26:010901:4605, общей площадью 600 кв. м., разрешенное использование «под малоэтажное жилищное строительства»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Караидельская, вблизи д. 21/4, кадастровый номер 02:26:010901:2924, общей площадью 586 кв. м., разрешенное использование «под малоэтажное жилищное строительства»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Куйбышева, д. 10 а, кадастровый номер 02:26:010706:898, общей площадью 769 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Дзержинского, д. 48, кадастровый номер 02:26:010901:1018, общей площадью 1522 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Гоголя д. 7/1, кадастровый номер 02:26:010704:161, общей площадью 1737 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, пер. 8 марта, д. 8б, кадастровый номер 02:26:010205:754, общей площадью 550 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, пер. Мичурина, д. 1/5, кадастровый номер 02:26:010706:287, общей площадью 853 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Куйбышева, д. 4/3 а, кадастровый номер 02:26:010708:960, общей площадью 500 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ушакова, д. 1 а, кадастровый номер 02:26:012201:922, общей площадью 698 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Гайдара, д. 49, кадастровый номер 02:26:010802:692, общей площадью 711 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. 8 марта, д.17/1, кадастровый номер 02:26:0010205:865, общей площадью 2142 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. 8 марта, д. 45/1, кадастровый номер 02:26:010205:819, общей площадью 673 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Боткина, д. 9, кадастровый номер 02:26:011301:941, общей площадью 999 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, пер. Якутова, д. 13/1, кадастровый номер 02:26:010313:217, общей площадью 1000 кв. м., разрешенное использование «для обслуживания индивидуального жилого дома»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Уфимская, д. 96, кадастровый номер 02:26:010901:506, общей площадью 1558 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Хабаровская, д. 10, кадастровый номер 02:26:010807:190, общей площадью 1466 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Володарского, д. 49, кадастровый номер 02:26:011301:690, общей площадью 990 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Дайверов, д. 2/2, кадастровый номер 02:26:010901:2902, общей площадью 653 кв. м., разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Тихая, д. 22, кадастровый номер 02:26:010316:0063, общей площадью 1432 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Мелиораторов, д. 23,кв.3, кадастровый номер 02:26:010805:82, общей площадью 511 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства»;

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Николаева, д. 39а, кадастровый номер 02:26:010708:945, общей площадью 500 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства»;

2. Отказать гражданам с просьбами отклонения от предельных параметров разрешенного строительства по адресу:

Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, кадастровый номер 02:26:011201:203, общей площадью 600 кв. м., разрешенное использование «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи». Необходимо обратиться в администрацию муниципального района Иглинский район в юридический отдел для уточнения обременения земельного участка.

Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, кадастровый номер 02:26:011201:202, общей площадью 600 кв. м., разрешенное использование «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи». Необходимо обратиться в администрацию муниципального района Иглинский район в юридический отдел для уточнения обременения земельного участка.

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Пионерская, д. 20, кв.1, кадастровый номер 02:26:010706:934, общей площадью 957 кв. м., разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства». На основании принятых Правил землепользования и застройки сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 11.02.2016 № 88, земельный участок застроен с нарушением градостроительных норм.

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Октябрьская 41/2, кадастровый номер 02:26:010403:624, общей площадью 544 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную». На основании принятых Правил землепользования и застройки сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 11.02.2016 № 88, земельный участок застроен с нарушением градостроительных норм, не выдержано минимальное расстояние от грамицы земельного участка до постройки. Земельный участок менее 0,08 г. ширина границы земельного участка по уличному фронту менее 15 м.

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, пер. Пархоменко, д. 6 а, кадастровый номер 02:26:010419:521, общей площадью 539 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства». На основании принятых Правил землепользования и застройки сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 11.02.2016 № 88, земельный участок застроен с нарушением градостроительных норм.

Республика Башкортостан, Иглинский район, д. Победы д. 7, кадастровый номер 02:26:010402:77, общей площадью 1014 кв. м., разрешенное использование «для обслуживания индивидуального жилого дома». Нарушен противопожарный проезд.

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. С.Савицкой, д. 3/9, кадастровый номер 02:26:010407:426, общей площадью 656 кв. м., разрешенное использование «для жилищного строительства». В связи с неточности в градостроительном плане.

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Якутова, д. 65/1, кадастровый номер 02:26:010318:88 общей площадью 561 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства». На основании принятых Правил землепользования и застройки сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 11.02.2016 № 88 земельный участок менее 0,08 га. Фактические границы земельного участка не совпадают с границами сведения о которых содержаться в ГНК.

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Вокзальная, д. 37/1, кадастровый номер 02:26:010501:751, общей площадью 601 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную». Данный вопрос на публичных не рассматривается.

3. Направить документацию публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и изменения вида разрешенного использования земельных участков в администрацию муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Председатель Комиссии

по подготовке и проведению

публичных слушаний Р. Р. Кашфеев

Секретарь Комиссии В.Р. Имамутдинов