

Содержание

№ п/п	Наименование	№ листа
1	Общая часть	
2	Основания для разработки проекта и исходные данные	
3	Градостроительные и природные условия	
4	Планировочные ограничения	
5	План межевания территории	
6	Структура территории, образуемая в результате межевания	
7	Проектные сервитуты	
8	Координаты поворотных точек земельных участков	
9	Координаты поворотных точек красных линий	

Взам.	И	Подп.	19-П-2017-ПМТ.ПЗ.						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инв.	ГИП		Федотов		05.17.		Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Кадыров		05.17.				
	Пров.		Федотов		05.17.		ООО «Проект +»		
	Н.контр.								
Проект планировки и межевания территории									

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ППТ.ПЗ.	Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ.ПЗ.	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв.	Подп. и	Взам.			

19-П-2017-ПМТ.ПЗ.

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1.Общая часть

Проект планировки и межевания территории, по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, кадастровый номер: 02:26:010901:2386 разработан в целях:

- выделение элементов планировочной структуры для частных малоэтажных жилых домов в структуре микрорайона;
- установление границ земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства.

Рассматриваемый земельный участок расположен в с.Иглино.

На территории расположены девять фундаментов под частные малоэтажные жилые дома. Предусматривается на рассматриваемой территории строительство малоэтажного частного жилья (количество проектируемых участков – 43 участка). Площадь участка проектирования 3,9182 га. Территория со всех сторон ограничена жилой застройкой.

Согласно Правил землепользования и застройки, данная территория формируется на территории зоны - «Ж-3». Зона "Ж-3" – «Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками».

2.Основания для разработки проекта и исходные данные

Проект планировки и межевания территории, по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, кадастровый номер: 02:26:010901:2386 разработан на основании:

- 1). Задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2). Градостроительного Кодекса РФ;
- 3). Земельного Кодекса РФ;
- 4). Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

Взам.	и	Подп.	19-П-2017-ПМТ.ПЗ.								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв.			ГИП			Федотов	05.17.	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.			Кадыров	05.17.				
			Пров.			Федотов	05.17.				
			Н.контр.			Федотов					
ООО «Проект +»											

3. Градостроительные и природные условия

В административном отношении участок расположен в Республике Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, кадастровый номер: 02:26:010901:2386.

Иглинский район расположен в восточной части Башкортостана, в окружении рек Белая, Уфа, Сим. Территория района вытянута с северо-востока на юго-запад на 85 километров.

4. Планировочные ограничения

Планировочных ограничений на участке нет. Санитарно-защитные зоны не устанавливаются. На территории расположены девять фундаментов под частные малоэтажные жилые дома. Предусматривается на рассматриваемой территории строительство малоэтажного частного жилья (количество проектируемых участков – 43 участка).

Площадь участка проектирования 3,9182 га. Территория со всех сторон ограничена жилой застройкой.

5. План межевания территории

Территория проектируемого участка определена границами земельного участка. Проектное решение по межеванию территории представлено на чертежах в графической части данного тома. Задачей проекта межевания является предложение по окончательному разделению территории проектирования на отдельные земельные участки.

План межевания территории выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, на котором указаны:

- красные линии и линии регулирования застройки;
- проектные земельные участки;
- границы формируемых земельных участков.

6. Структура территории, образуемая в результате межевания

На данной территории предусмотрено появление земельных участков для объектов недвижимого имущества различных типов:

- земельные участки для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства.

7. План проектных сервитутов

Общественные сервитуты указаны в графической части данного раздела.

Взам.	
и	
Подп.	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8. Координаты поворотных точек земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты «X»	Координаты «Y»	Примечание
1	669900,088	2196941,426	
2	669873,822	2196953,699	
3	669847,549	2196965,972	
4	669821,276	2196978,246	
5	669795,003	2196990,520	
6	669768,730	2197002,793	
7	669738,824	2197016,764	
8	669727,719	2196992,960	
9	669757,669	2196979,023	
10	669764,863	2196975,674	
11	669783,955	2196966,786	
12	669802,048	2196958,362	
13	669810,251	2196954,554	
14	669813,667	2196952,964	
15	669836,542	2196942,319	
16	669852,015	2196935,119	
17	669862,796	2196930,102	
18	669889,083	2199617,870	
19	669881,302	2196901,214	
20	669873,548	2196884,617	
21	669865,165	2196866,672	
22	669828,035	2196883,836	
23	669836,505	2196901,950	
24	669844,250	2196918,517	
25	669789,738	2196901,540	
26	669798,256	2196919,846	
27	669805,955	2196936,391	
28	669778,097	2196906,921	
29	669786,625	2196925,239	
30	669794,334	2196941,797	
31	669740,876	2196924,127	
32	669749,424	2196942,507	
33	669727,153	2196959,081	
34	669703,636	2196941,342	
35	669712,226	2196959,754	
36	669719,971	2196976,355	
37	669847,404	2196800,304	
38	669846,904	2196817,284	
39	669857,439	2196849,917	

Инт.	Подп.	и	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

40	669825,493	2196817,943	
41	669839,897	2196858,194	
42	669815,729	2196789,948	
43	669814,549	2196802,623	
44	669813,383	2196815,153	
45	669813,088	2196818,324	
46	669813,614	2196827,447	
47	669815,441	2196838,898	
48	669823,519	2196865,922	
49	669789,645	2196844,583	
50	669802,768	2196875,713	
51	669769,34	2196774,781	
52	669766,139	2196792,566	
53	669764,733	2196810,557	
54	669765,697	2196829,130	
55	669769,596	2196849,002	
56	669783,375	2196884,867	
57	669752,878	2196769,398	
58	669749,117	2196790,122	
59	669746,946	2196810,507	
60	669747,576	2196829,917	
61	669752,033	2196849,710	
62	669759,359	2196869,902	
63	669767,788	2196892,218	
64	669721,552	2196759,156	
65	669718,946	2196772,221	
66	669716,705	2196783,453	
67	669716,326	2196786,701	
68	669714,596	2196801,540	
69	669713,792	2196808,438	
70	669714,186	2196816,428	
71	669714,857	2196830,059	
72	669715,520	2196835,006	
73	669717,211	2196843,768	
74	669719,814	2196857,253	
75	669720,805	2196860,292	
76	669724,573	2196871,217	
77	669728,673	2196883,105	
78	669729,675	2196885,618	
79	669737,924	2196906,309	
80	669677,044	2196744,604	
81	669672,014	2196762,604	
82	669669,464	2196780,423	
83	669667,458	2196798,315	

Взам.	
и	
Подп.	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-П-2017-ПМТ.ПЗ.

Лист

84	669668,117	2196816,297	
85	669669,197	2196835,146	
86	669672,22	2196853,752	
87	669676,311	2196872,123	
88	669681,877	2196889,362	
89	669687,781	2196905,557	
90	669696,633	2196926,411	

9. Координаты поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	Координаты «X»	Координаты «Y»	Примечание
1	669847,404	2196800,304	
2	669846,834	2196820,004	
3	669857,439	2196849,917	
4	669783,375	2196884,867	
5	669769,596	2196849,002	
6	669764,492	2196821,508	
7	669764,733	2196810,557	
8	669766,139	2196792,566	
9	669769,340	2196774,781	
10	669752,878	2196769,398	
11	669748,046	2196796,071	
12	669746,710	2196819,898	
13	669747,576	2196829,917	
14	669749,718	2196842,082	
15	669752,033	2196849,710	
16	669767,788	2196892,218	
17	669696,633	2196926,411	
18	669684,944	2196898,874	
19	669674,074	2196865,164	
20	669668,694	2196832,054	
21	669667,374	2196796,025	
22	669672,014	2196762,604	
23	669677,044	2196744,604	
24	669865,165	2196866,672	
25	669900,088	2196941,426	
26	669738,824	2197016,764	
27	669703,636	2196941,342	

Изм.
Подп.
и
Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

