

| № п/п                      | Перечень основных требований   | Содержание требований  |
|----------------------------|--|--|
| <b>1. Общие требования</b> |  |  |
| 1.1                        | Основание для проектирования.  | 1). Входящее письмо Заказчика;<br>2). Исходно-разрешительные документы от заказчика;<br>3). Визуальное обследование территории проектирования;<br>4). Инженерно-топографический план М 1:500 (предоставляемый Заказчиком).   |
| 1.2                        | Основной разрешительный документ.  | 1). Входящее письмо Заказчика;<br>2). Исходно-разрешительные документы от заказчика;<br>3). Визуальное обследование территории проектирования;<br>4). Инженерно-топографический план М 1:500 (предоставляемый Заказчиком).   |
| 1.3                        | Заказчик (Застройщик).   | Хуснутдинова О. Г.   |
| 1.4                        | Генеральный проектировщик (проектная организация).                       | Директор ООО «Проект +»<br>Хисматуллин И.Ф.  |
| 1.5                        | Вид финансирования.  | Внебюджетные средства (Средства Заказчика).  |
| 1.6                        | Территория, границы и площадь объекта проектирования.                    | Проект планировки и межевания территории, по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, кадастровый номер: 02:26:010901:2386.<br>Площадь участка проектирования 3,9182 га.   |
| 1.7                        | Утвержденная градостроительная документация.                             | Не предоставляется.  |
| 1.8                        | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации. | Исходная информация выполняется в полном объеме, предоставляется Заказчиком.<br>Список исходных документов:<br>1). Правоустанавливающие документы;<br>2). Исходные данные Комитета по земельным ресурсам и землеустройству (при наличии);<br>3). Сведения об установленных сервитутах и иных обременениях (при наличии);<br>4). Сведения о зданиях и сооружениях, расположенных в пределах границ проектирования (при наличии);<br>5). Сведения о зонах охраны объектов культурного наследия в пределах границ |

|     |                                    |  |
|-----|------------------------------------|--|
|     |                                    | <p>проектирования (при наличии);</p> <p>6). Сведения о памятниках природы, заказниках, заповедниках, зонах особо охраняемых природных территорий, включая округа санитарной (горно-санитарной) охраны, охранных зонах залегания полезных ископаемых, лечебных минеральных вод и грязей в пределах границ проектирования (при наличии);</p> <p>7). Технические условия (ТУ) на подключение к инженерным сетям с указанием на топографической съемке точек подключения к сетям;</p> <p>8). Решения органов местного самоуправления о разработке ППТ (при наличии);</p> <p>9). Постановление об отводе земельного участка, другие документы на землю (при наличии);</p> <p>10). Отчет об инженерно-геодезических изысканиях с охватом территории не менее 50 м от границ рассматриваемой территории (при наличии);</p> <p>11). Материалы инженерно-геологических изысканий (при наличии);</p> <p>12). Материалы инженерно-гидрологических изысканий (при наличии);</p> <p>13). Инвентаризационные данные по землепользованию (при наличии);</p> <p>14). Разработанные ранее материалы Предпроектной проработки (материалы концепции, эскизы);</p> <p>15). Предварительные согласования, справки и заключения (к примеру, техническое задание ГО и ЧС, справки предварительного обследования земельного участка и т.д.);</p> <p>16). Топосъемка в электронном виде;</p> <p>17). Аэрофотосъемка (если имеется);</p> <p>18). Съемка существующих зеленых насаждений (если имеется);</p> <p>19). Акт выбора земельного участка под строительство (при наличии);</p> <p>20). Кадастровые паспорта (документы, удостоверяющие категорию земли).</p> |
| 1.9 | Сведения об инженерных изысканиях. | <p>Выполняются инженерные изыскания в соответствии с Постановлением РФ от 19.01.2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются техническими отчетами. Инженерные изыскания выполняются силами Заказчика.</p>   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1.10  | Данные об особых условиях строительства и планировочных ограничениях.   | Схема планировочной организации земельного участка выполняется на топографической съемке в масштабе 1:500, предоставленной Заказчиком.  |
| <b>2. Проектные материалы, их состав и содержание</b> |   |   |
| 2.1   | Стадии проектирования.  | Стадия 1. Проект планировки (основная часть).<br>Стадия 1. Проект межевания (основная часть).   |
| 2.2   | Состав материалов по обоснованию проекта планировки.  | Не требуется.   |
| 2.3   | Состав материалов основной части проекта планировки.  | В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».<br>1). Схема расположения элемента планировочной структуры;<br>2). Схема современного использования территории М 1:1000;<br>3). Схема планировочной организации территории М 1:1000;<br>4). Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:2000;<br>5). Разбивочный план красных линий М 1:1000;<br>6). Схема обслуживания населения М 1:2000;<br>7). Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки на территории М 1:1000;<br>8). Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры М 1:1000. |
| 2.4   | Состав материалов проекта межевания (в случае разработки проекта планировки совмещенного с проектом межевания). | В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».<br>1). Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20000;<br>2). Схема современного использования территории М 1:1000;<br>3). План межевания территории М 1:1000;<br>4). Разбивочный план межевания территории М 1:1000;<br>5). Схемы градостроительных планов земельных участков М 1:1000;<br>6). План границ зон действия публичных сервитутов М 1:1000.   |

| <b>3. Основные требования</b> |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| 3.1                           | Вид строительства:<br>- новое строительство<br>- реконструкция  | Новое строительство.   |
| 3.2                           | Территории памятников культурного наследия.   | На территории проектирования нет памятников культурного наследия.  |
| 3.3                           | Территории, занятые зелеными насаждениями.  | Существующие зеленые насаждения максимально сохраняются на территории проектирования. В настоящее время на участке встречаются кустарные заросли, сухостой, которые подлежат вырубке.  |
| 3.4                           | Развитие транспортной инфраструктуры.   | В административном отношении участок расположен в Республике Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, кадастровый номер: 02:26:010901:2386.<br>Иглинский район расположен в восточной части Башкортостана, в окружении рек Белая, Уфа, Сим. Территория района вытянута с северо-востока на юго-запад на 85 километров.<br>На участке предусмотреть проезды. |
| 3.5                           | Архитектурно-планировочные требования.  | Общая площадь рассматриваемой территории, по проекту 3,9182 га.<br>На территории расположены девять фундаментов под частные малоэтажные жилые дома. Предусматривается на рассматриваемой территории строительство малоэтажного частного жилья (количество проектируемых участков – 43 участка).  |
| 3.6                           | Требования и мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного доступа инвалидов. | Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения выполнить в полном объеме в соответствии с действующими нормами и правилами на территории Российской Федерации.   |
| 3.7                           | Объекты инженерной инфраструктуры.  | Выполнить в полном объеме в соответствии с действующими нормами и правилами на территории Российской Федерации.<br>Все инженерные системы выполняются согласно полученных технических условий.   |
| 3.8                           | Охрана окружающей среды.  | Охрана окружающей среды выполняется в полном объеме в соответствии с действующими нормами и правилами на территории Российской Федерации.  |

|                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
|                                     |  | Федерации по отдельному договору.   |
| 3.9                                 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций. | Выполняется в соответствии с действующими нормами и правилами по отдельному договору.   |
| 3.10                                | Ориентировочные значения основных технико-экономических показателей.   | Общая площадь рассматриваемой территории, по проекту 3,9182 га.<br>На территории расположены девять фундаментов под частные малоэтажные жилые дома. Предусматривается на рассматриваемой территории строительство малоэтажного частного жилья (количество проектируемых участков – 43 участка). |
| <b>4. Дополнительные требования</b> |  |   |
| 4.1                                 | Необходимость выполнения раздела историко-архитектурного опорного плана.   | Не требуется.   |
| 4.2                                 | Необходимость обоснования внесения изменений в градостроительный регламент.  | Не требуется.   |
| 4.3                                 | Необходимость обоснования внесения изменений в резервирование территорий для муниципальных нужд.                       | Не требуется.   |
| 4.4                                 | Необходимость проведения демографических обследований и т.д.   | Не требуется.   |
| 4.5                                 | Необходимость обследования на участке строительства зеленых насаждений.  | Не требуется.   |

## 5. Особые требования

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 5.1 | Проектная документация, передаваемая Заказчику.            | Проектная документация передается Заказчику в 2 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. в электронном виде на магнитном носителе. Проектная документация не подлежит передаче иным лицам без согласия Заказчика. |
| 5.2 | Порядок согласования и утверждения проектной документации. | В соответствии с действующими нормативными актами. Согласования производятся силами Заказчика.   |
| 5.3 | Публичные слушания.  | Не требуются.  |
| 5.4 | Необходимость проведения экспертизы.                       | В соответствии с требованиями действующего законодательства. Согласно статье 49 ГК РФ. Не требуется.   |