

Содержание

№ п/п	Наименование	№ листа
1	Общая часть	
2	Основания для разработки проекта и исходные данные	
3	Градостроительные и природные условия	
4	Характеристика участка	
5	Архитектурно-планировочные решения	
6	Технико-экономические показатели проекта планировки	
7	Транспортные решения	
8	Благоустройство. Озеленение	
9	Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов	
10	Противопожарные мероприятия	
11	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	

Взам.											
	Подп.							32-П-2017-ППТ.ПЗ.			
Инв.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Хакимова			06.17.					
	Пров.		Иванов			06.17.					
	Н.контр.		Иванов						ООО «Альфа-Проект +»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ППТ.ПЗ.	Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ.ПЗ.	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

32-П-2017-ППТ.ПЗ.

Лист

1.Общая часть

Проект планировки и межевания территории, по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, кадастровый номер квартала: 02:26:010901.

разработан в целях:

- выделение элементов планировочной структуры для частных малоэтажных жилых домов в структуре микрорайона;
- установление границ земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства.

Рассматриваемый земельный участок расположен в с.Иглино.

Предусматривается на рассматриваемой территории строительство малоэтажного частного жилья (количество проектируемых участков – 79 участков).

Площадь участка проектирования 4,14 га. Территория со всех сторон ограничена жилой застройкой.

Согласно Правил землепользования и застройки, данная территория формируется на территории зоны - «Ж-3». Зона "Ж-3" – «Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками».

2.Основания для разработки проекта и исходные данные

Проект планировки и межевания территории, по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, кадастровый номер квартала: 02:26:010901 разработан на основании:

- 1). Задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2). Градостроительного Кодекса РФ;
- 3). Земельного Кодекса РФ;
- 4). Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

Взам.	И															
Инв.	Подл.							32-П-2017-ППТ.ПЗ.								
		ГИП	Иванов			06.17.	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов						
		Разраб.	Хакимова			06.17.										
Пров.				06.17.												
Н.контр.	Иванов															
							ООО «Альфа-Проект +»									

3. Градостроительные и природные условия

В административном отношении участок расположен в Республике Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, кадастровый номер квартала: 02:26:010901.

Иглинский район расположен в восточной части Башкортостана, в окружении рек Белая, Уфа, Сим. Территория района вытянута с северо-востока на юго-запад на 85 километров.

4. Характеристика участка

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Республики Башкортостан. Планировочных ограничений на участке нет. Санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Предусматривается на рассматриваемой территории строительство малоэтажного частного жилья (количество проектируемых участков – 46 участков).

Площадь участка проектирования 4,14 га. Территория со всех сторон ограничена жилой застройкой.

В микрорайоне хорошо развитая инфраструктура (школы, дошкольные учреждения, лесопарковая зона, предприятия торговли и обслуживания населения). Компактность микрорайона обеспечивает радиус доступности всех социальных и общественных учреждений. В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

5. Архитектурно-планировочные решения

Общая площадь рассматриваемой территории, по проекту 4,14 га.

Предусматривается на рассматриваемой территории строительство малоэтажного частного жилья (количество проектируемых участков – 46 участков).

Взам.	
и	
Подп.	
И.И.В.	

6. Техничко-экономические показатели проекта планировки

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Территория	-	-
11	Площадь проектируемой территории всего	га	4,14
12	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	-
	из них:	-	-
	- зеленые насаждения общего пользования	га	0,5
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	
	- прочие территории общего пользования	га	-
13	Из общей территории:	-	-
	- земли федеральной собственности	га	-
	- земли субъекта Российской Федерации	га	-
	- земли муниципальной собственности	га	-
	- земли частной собственности	га	4,14
2	Жилищный фонд	-	-
3	Количество разделенных новых земельных участков	шт	46

7. Транспортные решения

Проектируемые внутриквартальные проезды увязаны с проездами вокруг микрорайона в единую транспортную сеть.

Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания.

Ширина проездов – 18,0 м; 10,0 м.

8. Благоустройство. Озеленение

Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

9. Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь. Созданы условия, обеспечивающие доступность маломобильных групп населения практически по всем видам обслуживания.

Строительство жилых зданий и сооружений предполагается выполнить с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудовать входы жилых зданий подъемными

Взам.						
	Подп. и					
Инв.						

