**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

**Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (уполномоченный орган) «05» февраля 2020 года в 10:00 часов по адресу: РФ, РБ, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, д. 58, зал заседаний, проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.**

Форма подачи предложения по цене – открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов).

Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

Способ продажи – аукцион.

Форма и сроки платежа - задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы.

Право аренды на земельный участок подлежат обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Лот №1. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Турбаслинский, вблизи д. Амитово, площадью 78 853 кв.м., кадастровый номер: 02:26:000000:5965.**

1.Условия аукциона утверждены Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 12-3061 от 10.12.2019г., Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 07-1894 от 26.07.2019г.

2. Площадь земельного участка: 78 853 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:26:000000:5965.

4. Срок аренды земельного участка - 7 лет.

5. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

6. Разрешенный вид использования: животноводство.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки – 40 %;

- минимальный коэффициент озеленения – 50 %;

- максимальная высота ограды – НР (не регламентируется).

8. Начальный размер ежегодной арендной платы: 3 241 (три тысячи двести сорок один) руб.

9. Задаток (90 % от начальной цены): 2 917 (две тысячи девятьсот семнадцать) руб.

10. Шаг торгов: 3 % от начальной цены.

11. Обременение земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Сведения о частях земельного участка и обременениях: учетный номер части: 1, площадь: 3 385 кв.м. Характеристика части: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.26.2.184, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

12. Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Источник газоснабжения – ГРС «Турбаслы».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5 нмᶾ/час.

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа». И плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует возможность для технологического присоединения к централизованным системам водоснабжения.

 **Электроснабжение**

**О**рганизация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ КТП-412/100 кВА Ф-107 ПС «Охлебинино», максимальная нагрузка 15 кВт, предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15кВт, срок подключения объекта к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения, срок действия технических условий — 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам №843 от 25.12.2017г. по состоянию на 14.07.2016г. составит 550 рублей с учетом НДС.

13. Ввиду отсутствия возможности теплоснабжения объекта капитального строительства, который планируется построить на земельном участке и систем водоотведения и канализации, рекомендуем победителю аукциона предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения и индивидуальную систему сбора и отведения сточных и хозяйственно-бытовых вод.

**Лот №2. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Майский, вблизи с. Майский, площадью 443 627 кв. м., кадастровый номер: 02:26:120503:38.**

1.Условия аукциона утверждены Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 12-3060 от 10.12.2019г., Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 08-1943 от 05.08.2019г.

2. Площадь земельного участка: 443 627 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:26:120503:38.

4. Срок аренды земельного участка: 7 лет.

5. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

6. Разрешенный вид использования: пчеловодство.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки – 40 %;

- минимальный коэффициент озеленения – 50 %;

- максимальная высота ограды – НР (не регламентируется).

8. Начальный размер ежегодной арендной платы: 67 410 (шестьдесят семь тысяч четыреста десять) руб.

9. Задаток (10 % от начальной цены): 6 741(шесть тысяч семьсот сорок один) руб.

10. Шаг торгов: 3 % от начальной цены.

11. Обременение земельного участка - земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Сведения о частях земельного участка и обременениях: учетный номер части: 1, площадь: 4 269 кв.м. Характеристика части: ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160), РБ. Иглинский район. Охранная зона ВЛ, КЛ 6-10 кВ Ф-4, Ф-5, Ф-3 ПС Улу-Теляк ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.26.2.188, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

12. Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Источник газоснабжения – ГРС «Шакша».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5 нмᶾ/час.

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа». И плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует технологическая возможность присоединения к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей.

**Электроснабжение**

**О**рганизация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Технологическое присоединение объектов от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ Ф-5 ПС «Улу-Теляк» на основании договора технологического присоединения в соответствии с правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15кВт, максимальная нагрузка 15 кВт, срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям составляет 1 год с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия технических условий — 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение с соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам №475 от 04.12.2015г. по состоянию на 14.07.2016г. составит около 550 рублей с учетом НДС.

13. Ввиду отсутствия возможности теплоснабжения объекта капитального строительства, который планируется построить на земельном участке и систем водоотведения и канализации, рекомендуем победителю аукциона предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения и индивидуальную систему сбора и отведения сточных и хозяйственно-бытовых вод.

**Лот №3. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Калтымановский, д. Калининское, ул. Березовая, д. 20, площадью 2 929 кв.м., кадастровый номер: 02:26:081401:10.**

1.Условия аукциона утверждены Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 12-3059 от 10.12.2019г., Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 09-2359 от 16.09.2019г.

2. Площадь земельного участка: 2 929 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:26:081401:10.

4. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки – 50 %;

- минимальный коэффициент озеленения – 20 %;

- максимальная высота ограды – 1,5 м.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы: 12 704 (двенадцать тысяч семьсот четыре) руб.

9. Задаток (90 % от начальной цены): 11 434 (одиннадцать тысяч четыреста четыре) руб.

10. Шаг торгов: 3 % от начальной цены.

11. Обременение земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Сведения о частях земельного участка и обременениях: учетный номер части: 2, площадь: 10 кв.м. Характеристика части: ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли., РБ, МР Иглинский район. Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от КТП-452 н.п. Калининское; ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.26.2.230, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

12. Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Источник газоснабжения – ГРС «Турбаслы».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5 нмᶾ/час.

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев. Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа». И плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует технологическая возможность присоединения к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей.

**Электроснабжение**

**О**рганизация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Технологическое присоединение объектов от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ КТП-452/100 кВА Ф-34 ПС «Кальтовка» на основании договора технологического присоединения в соответствии с правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15кВт, максимальная нагрузка 15 кВт, срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям составляет 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия технических условий — 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение с соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам №843 от 25.12.2017г. по состоянию на 14.07.2016г. составит около 550 рублей с учетом НДС.

13. Ввиду отсутствия возможности теплоснабжения объекта капитального строительства, который планируется построить на земельном участке и систем водоотведения и канализации, рекомендуем победителю аукциона предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения и индивидуальную систему сбора и отведения сточных и хозяйственно-бытовых вод.

**Лот №4. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Юбилейная, д. 1а, площадью 518 кв.м., кадастровый номер: 02:26:010806:319.**

1.Условия аукциона утверждены Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 12-3066 от 10.12.2019г.

2. Площадь земельного участка: 518 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:26:010806:319.

4. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

5. Категория земель - земли населенных пунктов.

6. Разрешенный вид использования: для строительства магазина.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки – 50 %;

- минимальный коэффициент озеленения – 10 %;

- максимальная высота ограды – НР.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы: 101 714 (сто одна тысяча семьсот четырнадцать) руб.

9. Задаток (90 % от начальной цены): 91 543 (девяносто одна тысяча пятьсот сорок три) руб.

10. Шаг торгов: 3 % от начальной цены.

11. Обременение земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц.

12. Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 нмᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Алаторка».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа». И плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопровод с. Иглино.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 250 л/сут.

Срок действия технических условий: 3 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с Инвестиционной программой «Развитие централизованных систем водоснабжения» на 2016 – 2021 годы с. Иглино на основании тарифа 36 120 руб. за 1 м3 воды в сутки присоединенной мощности, принятого на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27 мая 2016г. №64.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с МУП «Водоканал» договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения.

Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявления от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ Л-2 КТП-2573/160 кВА Ф-396 РП «Ягодная».

Максимальная нагрузка: 15 кВт.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15 кВт.

Срок подключения объекта к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий: 2 года. Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам составит 550 рублей с учетом НДС.

13. Ввиду отсутствия возможности теплоснабжения объекта капитального строительства, который планируется построить на земельном участке и систем водоотведения и канализации, рекомендуем победителю аукциона предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения и индивидуальную систему сбора и отведения сточных и хозяйственно-бытовых вод.

**Лот №5. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Сарыкуль, площадью 1 500 кв.м., кадастровый номер: 02:26:010901:5631.**

1.Условия аукциона утверждены Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 12-3068 от 10.12.2019г.

2. Площадь земельного участка: 1 500 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:26:010901:5631.

4. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенный вид использования: личное подсобное хозяйство.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки – 40%;

- минимальный коэффициент озеленения – 20%;

- максимальная высота ограды – 1,5 м.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы: 11 395 (одиннадцать тысяч триста девяносто пять) руб.

9. Задаток (90 % от начальной цены): 10 256 (десять тысяч двести пятьдесят шесть ) руб.

10. Шаг торгов: 3 % от начальной цены.

11. Обременение земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц.

12. Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 нмᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Алаторка».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа». И плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопровод с. Иглино.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 250 л/сут.

Срок действия технических условий: 3 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с Инвестиционной программой «Развитие централизованных систем водоснабжения» на 2016 – 2021 годы с. Иглино на основании тарифа 36 120 руб. за 1 м3 воды в сутки присоединенной мощности, принятого на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27 мая 2016г. №64.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с МУП «Водоканал» договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения.

Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявления от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ Л-2 Ф-6 ПС «Иглино».

Максимальная нагрузка: 15 кВт.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15 кВт.

Срок подключения объекта к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий: 2 года. Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам составит 550 рублей с учетом НДС.

13. Ввиду отсутствия возможности теплоснабжения объекта капитального строительства, который планируется построить на земельном участке и систем водоотведения и канализации, рекомендуем победителю аукциона предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения и индивидуальную систему сбора и отведения сточных и хозяйственно-бытовых вод.

**Лот №6. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Уктеевский, вблизи с. Сарт-Лобово, площадью 122 275 кв.м., кадастровый номер: 02:26:170501:582.**

1.Условия аукциона утверждены Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 12-3062 от 10.12.2019г.

2. Площадь земельного участка: 122 275 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:26:170501:582.

4. Срок аренды земельного участка: 7 лет.

5. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

6. Разрешенный вид использования: животноводство.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки – 40 %;

- минимальный коэффициент озеленения – 50 %;

- максимальная высота ограды – НР (не регламентируется).

8. Начальный размер ежегодной арендной платы: 5 026 (пять тысяч двадцать шесть) руб.

9. Задаток (90 % от начальной цены): 4 523 (четыре тысячи пятьсот двадцать три) руб.

10. Шаг торгов: 3 % от начальной цены.

11. Обременение земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Сведения о частях земельного участка и обременениях: учетный номер части: 1, площадь: 1375 кв.м. Характеристика части: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160), РБ, Иглинский район. Охранная зона ВЛ, КЛ 6-10 кВ Ф-84, Ф-270, Ф-359 ПС Минзитарово ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.26.2.179, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

12. Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 нмᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Шакша».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа». И плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ КТП-1127/160 кВА Ф-270 ПС «Минзитарово».

Максимальная нагрузка: 15 кВт.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15 кВт.

Срок подключения объекта к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий: 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам составит 550 рублей с учетом НДС.

13. Ввиду отсутствия возможности теплоснабжения объекта капитального строительства, который планируется построить на земельном участке и систем водоотведения и канализации, рекомендуем победителю аукциона предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения и индивидуальную систему сбора и отведения сточных и хозяйственно-бытовых вод.

**Лот №7. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Кальтовский, с. Кальтовка, ул. Симская, д. 48, площадью 1 547 кв.м., кадастровый номер: 02:26:090705:20.**

1.Условия аукциона утверждены Постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 12-3063 от 10.12.2019г.

2. Площадь земельного участка: 1 547 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:26:090705:20.

4. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки – 5 0%;

- минимальный коэффициент озеленения – 20%;

- максимальная высота ограды – 1,5 м.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы: 1 164 (одна тысяча сто шестьдесят четыре) руб.

9. Задаток (90 % от начальной цены): 1 048 (одна тысяча сорок восемь) руб.

10. Шаг торгов: 3 % от начальной цены.

11. Обременение земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц.

12. Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 нмᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Турбаслы».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения): к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 9 месяцев

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа». И плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018 №871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей.

**Электроснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Технологическое присоединение объектов возможно от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ КТП-1860/100 кВА Ф-35 ПС «Кальтовка».

Максимальная нагрузка: 15 кВт.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15 кВт.

Срок подключения объекта к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий: 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам составит 550 рублей с учетом НДС.

13. Ввиду отсутствия возможности теплоснабжения объекта капитального строительства, который планируется построить на земельном участке и систем водоотведения и канализации, рекомендуем победителю аукциона предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения и индивидуальную систему сбора и отведения сточных и хозяйственно-бытовых вод.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для участия в торгах заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленного образца (в двух экземплярах), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Реквизиты для внесения суммы задатка:**
р/с 40302810306165087337, кор/счет 3010181030000000601, БИК 048073601, Отделение №8598 СБЕРБАНКА РОССИИ Г.УФА, Финансовое управление администрации МР Иглинский район РБ (Администрация МР Иглинский район РБ л/с 05300001010), ИНН 0224011922, КПП 022401001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе (дата), лот №, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденту, не допущенному к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня оформления протокола.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата проведения аукциона – 05 февраля 2020г. 10.00ч.**

**Последний день приема заявок – 29 января 2020г.**

**Дата определения претендентов участниками аукциона – 31 января 2020г.**

Итоги торгов подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона, по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол об итогах аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер стоимости земельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет стоимость земельного участка, размер стоимости арендной платы или стоимости приобретения в собственность земельного участка и номер билета победителя аукциона.

 Итоговая сумма ежегодной арендной платы вноситься победителем аукциона в течении 10-ти дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Оформить заявку, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора аренды) Вы можете в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Иглинскому району, адрес: с.Иглино, ул. Свердлова, 13, каб. 5. Телефон для справок: 8(347)218-02-00, 8(347)218-01-36. Форма заявки, проект договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

**Аукционная комиссия.**