

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИГЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**РЕШЕНИЕ № 3**

**Комиссии Совета по подготовке и проведению публичных слушаний по  
вопросу изменения вида разрешенного использования земельных  
участков, изменении категории земли**

**18.05.2021 г.**

**О результатах работы публичных слушаний**

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, изменении категории земли  
решила:

1. Согласиться с просьбами граждан по изменению вида разрешенного использования земельных участков находящихся по адресу:

1. Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145 кадастровый номер 02:26:010307:168, общей площадью 1401 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную, для иных видов жилой застройки» на «предпринимательство»;

2. Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино кадастровый номер 02:26:010404:429, общей площадью 3378 кв. м., разрешенное использование «для строительства жилья» на «среднеэтажную жилую застройку»;

3. Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Железнодорожная, д. 24 кадастровый номер 02:26:010901:2908, общей площадью 1500 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «хранение автотранспорта»;

4. Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Королева, д. 42 кадастровый номер 02:26:010901:6170, общей площадью 1126 кв. м., разрешенное использование «под малоэтажное жилищное строительство, для индивидуальной жилой застройки» на «магазины»;

5. Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Мелиораторов, д. 12, кв. 3 кадастровый номер 02:26:010805:119, общей площадью 1033 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную» на «блокированную жилую застройку»;

6. Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Королева, д. 31 кадастровый номер 02:26:010901:943, общей

площадью 705 кв. м., разрешенное использование «под малоэтажное жилищное строительство» на «магазины»;

7. Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Советская, д. 22, кадастровый номер 02:26:010406:408, общей площадью 361 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную» на «блокированную жилую застройку»;

8. Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. 450-летия, д. 4, кадастровый номер 02:26:010901:2387, общей площадью 3637 кв. м., разрешенное использование «для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов» на «блокированную жилую застройку»;

9. Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Якутова, вблизи д. 41/2, кадастровый номер 02:26:010317:554, общей площадью 840 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «предпринимательство»;

10. Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Северная, д. 21, кадастровый номер 02:26:010306:11, общей площадью 1488 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную, для жилищного строительства» на «магазины»;

11. Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Невского, д. 2/1, кадастровый номер 02:26:010306:124, общей площадью 994 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную» на «блокированную жилую застройку»;

12. Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, д. 8, кадастровый номер 02:26:010410:562, общей площадью 652 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины»;

13. Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Суворова, д. 20а, кв. 1, кадастровый номер 02:26:010415:450, общей площадью 415 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную, для индивидуальной жилой застройки» на «блокированную жилую застройку»;

14. Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Сочинская, д. 17, кадастровый номер 02:26:010901:673, общей площадью 1504 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «блокированную жилую застройку»;

15. Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Шевченко, д. 21 кв. 1, кадастровый номер 02:26:010416:0186, общей площадью 884 кв. м., разрешенное использование «для жилищного строительства» на «блокированную жилую застройку»;

16. Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Шевченко, д. 21 кв. 2, кадастровый номер 02:26:010416:0037, общей площадью 787 кв. м., разрешенное использование «для обслуживания индивидуального жилого дома» на «блокированную жилую застройку»;

17. Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Горького, д. 10/9, кадастровый номер 02:26:010201:550, общей площадью 1739 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины»;

18. Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Якутова, д. 46 кадастровый номер 02:26:010318:341, общей площадью 1000 кв. м., разрешенное использование «под огород» на «ведение садоводства»;

2. Отказать гражданам с просьбами изменения вида разрешенного использования земельных участков находящихся по адресу:

1. Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Целинная, кадастровый номер 02:26:010703:321, общей площадью 6103 кв. м., разрешенное использование «под объекты общего пользования» на «среднеэтажную жилую застройку». В связи с отсутствием подъездного пути к земельному участку.

2. Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ворошилова, кадастровый номер 02:26:010703:855, общей площадью 2764 кв. м., разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства» на «среднеэтажную жилую застройку». В связи с отсутствием подъездного пути к земельному участку.

3. Отказать гражданам с просьбами изменения категории земли использования земельных участков находящихся по адресу:

Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, кадастровый номер 02:26:011001:1091, общей площадью 409660 кв. м., категорию земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения» на «индивидуальное жилищное строительство». В соответствии с генеральным планом с. Иглино, утвержденное решением Совета сельского поселения Иглинский сельсовет от 19.08.2020 г. № 134 земельный участок с

кадастровым номером 02:26:011001:1091 находится не в границах населенного пункта д.Ягодная сельского поселения Иглинский сельсовет. Согласно Правил землепользования и застройки, утвержденный решением Совета сельского поселения Иглинский сельсовет от 19.08.2020 г. № 135, данный земельный участок находится в зоне «Территория сельскохозяйственных угодий», на основании Классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденный приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412 в данной зоне изменение категории земли сельскохозяйственного использования на жилую территориальную зону не планируется.

4. Направить документацию публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и изменения вида разрешенного использования земельных участков в администрацию муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Председатель Комиссии  
по подготовке и проведению  
публичных слушаний

Секретарь Комиссии



Р. Р. Кашфеев

С.В. Ларионов