



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

Заказчик: Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Проект межевания линейного объекта – «Строительство подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал» - Иглино в Иглинском районе Республики Башкортостан»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

23/21-ПМТ-ОЧ-ТЧ

г. Санкт-Петербург

2021 г.



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Проект межевания линейного объекта – «Строительство
подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду
с а/д М-5 «Урал» - Иглино в Иглинском районе Республики
Башкортостан»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

23/21-ППТ-ОЧ-ТЧ

Генеральный директор



О.В. Ткаченко





Главный инженер проекта

О.В. Шахматов

г. Санкт-Петербург





2021 г.

№ раздела	Наименование	стр.
1	2	3
23/21-ППТ-ОЧ-ТЧ-С	Содержание тома	2
23/21-ППТ-ОЧ-ТЧ-ПЗ	Положение о размещении линейных объектов	3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	23/21-ППТ-ОЧ-ТЧ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.			Разработал	Ткаченко		03.21	Содержание тома		000 «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		
			Н. контр.	Шахматов		03.21					
			ГИП	Шахматов		03.21					

Содержание

1	Общие положения	2
2	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков	3
3	Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания	5
4	Перечень координат характерных точек границ участка оформления сервитута	7
5	Перечень координат характерных точек границ участка, подлежащего изъятию.....	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					23/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ			
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Инв. № подл.			Разработал	Ткаченко		04.21	Пояснительная записка	П	1	8
			Н. контр.	Шахматов		04.21		 ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		
			ГИП	Шахматов		04.21				

1 Общие положения

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательская компания «ЭКСПЕДИЦИЯ» выполняет работы по разработке документации проекта межевания территории, на основании муниципального контракта № 5 от 19.02.2021 г., заключенного с администрацией муниципального района Иглинского района Республики Башкортостан по объекту: «Строительство подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал» - Иглино в Иглинском районе Республики Башкортостан».

Целью подготовки настоящего проекта межевания территории является определение местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Номера земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории». Сведения о площадях приведены в перечне образуемых земельных участков (Таблица 1.2). Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в ведомостях координат (Таблица 2.1).

Таблица 1.1 – Перечень земельных участках, подлежащих изъятию для образования новых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	2:26:11301:1284	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	5618

Таблица 1.2 – Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются земельные участки	Категория земель, вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	2:26:11301/ЗУ1	2:26:11301:1284	Земли населённых пунктов, под дороги общего пользования	14256
2	2:26:11301/ЗУ2	–	Земли населённых пунктов, под дороги общего пользования	1069
3	2:26:11301/ЗУ3	–	Земли населённых пунктов, под дороги общего пользования	2524

Инв. № подл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

Лист

2

4	2:26:11201/ЗУ4	–	Земли населённых пунктов, под дороги общего пользования	53
---	----------------	---	---	----

Таблица 1.3 – Перечень земельных участков для оформления сервитута

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	2:26:000000:1577	–	Земельный участок в составе ЕЗП	9508

2 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлены в системе координат - МСК-02, система высот Балтийская 1977 г.

Таблица 2.1 – Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Точка	Координата X	Координата Y
Участок в кадастровом квартале 2:26:0011301, S=17849 м²		
Участок 2:26:11301/ЗУ1		
3	666426.47	2195312.16
4	666421.85	2195292.19
8	666450.27	2195436.89
9	666442.90	2195438.30
10	666451.95	2195485.69
11	666458.32	2195484.47
12	666468.49	2195539.50
13	666518.57	2195816.53
14	666522.18	2195836.20
15	666538.35	2195924.15
16	666546.66	2195969.81
17	666543.44	2195970.41
18	666530.97	2195972.44
19	666531.62	2195976.29
39	666584.90	2195969.59
40	666583.89	2195963.69
41	666571.17	2195965.79
42	666559.55	2195903.05
43	666554.61	2195903.80
44	666541.67	2195832.79
45	666537.98	2195813.13

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

46	666530.16	2195769.83
47	666521.82	2195723.61
48	666518.03	2195703.87
49	666510.56	2195662.40
50	666502.89	2195620.66
51	666499.13	2195601.03
52	666491.48	2195558.60
53	666483.68	2195516.21
54	666479.77	2195496.60
55	666472.21	2195454.65
56	666464.59	2195412.42
57	666460.73	2195393.09
58	666453.09	2195350.68
59	666445.44	2195308.26
60	666441.96	2195288.25
79	666435.83	2195289.45
80	666427.98	2195290.99
Площадь земельного участка:		14256 м²
Участок 2:26:11301/ЗУ2		
1	666375.66	2195321.73
2	666412.25	2195314.84
3	666426.47	2195312.16
4	666421.85	2195292.19
5	666399.07	2195295.85
6	666376.00	2195300.45
7	666371.96	2195301.18
Площадь земельного участка:		1069 м²
Участок 2:26:11301/ЗУ3		
19	666531.62	2195976.29
20	666448.73	2195992.10
21	666413.86	2195999.58
22	666386.82	2196004.57
23	666321.02	2196016.70
37	666718.21	2195950.65
38	666651.37	2195958.24
39	666584.90	2195969.59
61	666694.43	2195955.06
62	666678.06	2195958.09
63	666653.09	2195962.72
64	666642.92	2195964.60
65	666629.52	2195967.08
66	666619.30	2195968.98
67	666594.50	2195973.74

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

Лист

4

68	666562.52	2195979.45
69	666554.68	2195981.05
70	666535.98	2195984.02
71	666499.92	2195990.79
72	666490.78	2195992.53
73	666322.29	2196023.60
Площадь земельного участка:		2524 м²
Участок в кадастровом квартале 2:26:0011201, S=53 м²		
Участок 2:26:11201/ЗУ4		
26	666460.21	2196023.02
28	666512.78	2196013.61
30	666521.35	2196012.16
34	666617.14	2195992.31
35	666623.97	2195991.04
74	666604.22	2195994.70
75	666562.39	2196002.36
76	666524.79	2196011.34
77	666497.27	2196016.23
78	666472.2	2196021
Площадь земельного участка:		53 м²
Всего земельных участков:		4
Общая площадь земельных участков:		17902 м² (1,7902 га)

3 Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания

Координаты характерных точек границ проекта межевания представлены в системе координат - МСК-02, система высот Балтийская 1977 г.

Таблица 3.1 – Координаты характерных точек границ территории проекта межевания

Точка	Координата X	Координата Y
1	666375.66	2195321.73
2	666412.25	2195314.84
3	666426.47	2195312.16
4	666421.85	2195292.19
5	666399.07	2195295.85
6	666376.00	2195300.45
7	666371.96	2195301.18
8	666450.27	2195436.89
9	666442.90	2195438.30
10	666451.95	2195485.69
11	666458.32	2195484.47
12	666468.49	2195539.50

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

13	666518.57	2195816.53
14	666522.18	2195836.20
15	666538.35	2195924.15
16	666546.66	2195969.81
17	666543.44	2195970.41
18	666530.97	2195972.44
19	666531.62	2195976.29
20	666448.73	2195992.10
21	666413.86	2195999.58
22	666386.82	2196004.57
23	666321.02	2196016.70
24	666326.74	2196047.63
25	666425.10	2196029.49
26	666460.21	2196023.02
27	666460.89	2196022.90
28	666512.78	2196013.61
29	666513.27	2196013.53
30	666521.35	2196012.16
31	666542.28	2196007.39
32	666565.31	2196003.15
33	666581.08	2195999.57
34	666617.14	2195992.31
35	666623.97	2195991.04
36	666722.48	2195972.83
37	666718.21	2195950.65
38	666651.37	2195958.24
39	666584.90	2195969.59
40	666583.89	2195963.69
41	666571.17	2195965.79
42	666559.55	2195903.05
43	666554.61	2195903.80
44	666541.67	2195832.79
45	666537.98	2195813.13
46	666530.16	2195769.83
47	666521.82	2195723.61
48	666518.03	2195703.87
49	666510.56	2195662.40
50	666502.89	2195620.66
51	666499.13	2195601.03
52	666491.48	2195558.60
53	666483.68	2195516.21
54	666479.77	2195496.60
55	666472.21	2195454.65

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ

Лист

6

56	666464.59	2195412.42
57	666460.73	2195393.09
58	666453.09	2195350.68
59	666445.44	2195308.26
60	666441.96	2195288.25
73	666322.29	2196023.60
79	666435.83	2195289.45
80	666427.98	2195290.99
Общая площадь земельного участка:		27410 м² (2,741 га)

4 Перечень координат характерных точек границ участка оформления сервитута

Координаты характерных точек границ зон планируемого оформления сервитута под размещение линейных объектов представлены в системе координат - МСК-02, система высот Балтийская 1977 г.

Таблица 4.1 – Координаты характерных точек границ территории проекта межевания

Точка	Координата X	Координата Y
24	666326.74	2196047.63
25	666425.10	2196029.49
26	666460.21	2196023.02
28	666512.78	2196013.61
34	666617.14	2195992.31
35	666623.97	2195991.04
36	666722.48	2195972.83
37	666718.21	2195950.65
61	666694.43	2195955.06
62	666678.06	2195958.09
63	666653.09	2195962.72
64	666642.92	2195964.60
65	666629.52	2195967.08
66	666619.30	2195968.98
67	666594.50	2195973.74
68	666562.52	2195979.45
69	666554.68	2195981.05
70	666535.98	2195984.02
71	666499.92	2195990.79
72	666490.78	2195992.53
73	666322.29	2196023.60
61	666694.43	2195955.06
62	666678.06	2195958.09

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

63	666653.09	2195962.72
64	666642.92	2195964.60
65	666629.52	2195967.08
66	666619.30	2195968.98
67	666594.50	2195973.74
68	666562.52	2195979.45
69	666554.68	2195981.05
70	666535.98	2195984.02
71	666499.92	2195990.79
72	666490.78	2195992.53
73	666322.29	2196023.60
74	666604.22	2195994.70
75	666562.39	2196002.36
76	666524.79	2196011.34
77	666497.27	2196016.23
78	666472.21	2196020.81
Общая площадь земельного участка:		9508 м² (0,9508га)

5 Перечень координат характерных точек границ участка, подлежащего изъятию

Координаты характерных точек границ участка, подлежащего изъятию представлены в системе координат - МСК-02, система высот Балтийская 1977 г.

Таблица 5.1 – Координаты характерных точек границ территории проекта межевания

Точка	Координата X	Координата Y
68	666562.52	2195979.45
69	666554.68	2195981.05
79	666435.83	2195289.45
80	666427.98	2195290.99
Общая площадь земельного участка:		5618 м² (0,5618 га)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23/21-ПМТ-04-ТЧ-ПЗ	
							8