



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

Заказчик: Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Разработка проектной документации на строительство подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал» - Иглино в Иглинском районе Республики Башкортостан

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Графическая часть»

23/21-ППТ-МО-ГЧ

г. Санкт-Петербург

2021 г.



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Разработка проектной документации на строительство
подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду
с а/д М-5 «Урал» - Иглино в Иглинском районе Республики
Башкортостан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Графическая часть»

23/21-ППТ-МО-ГЧ

Генеральный директор



О.В. Ткаченко


Главный инженер проекта

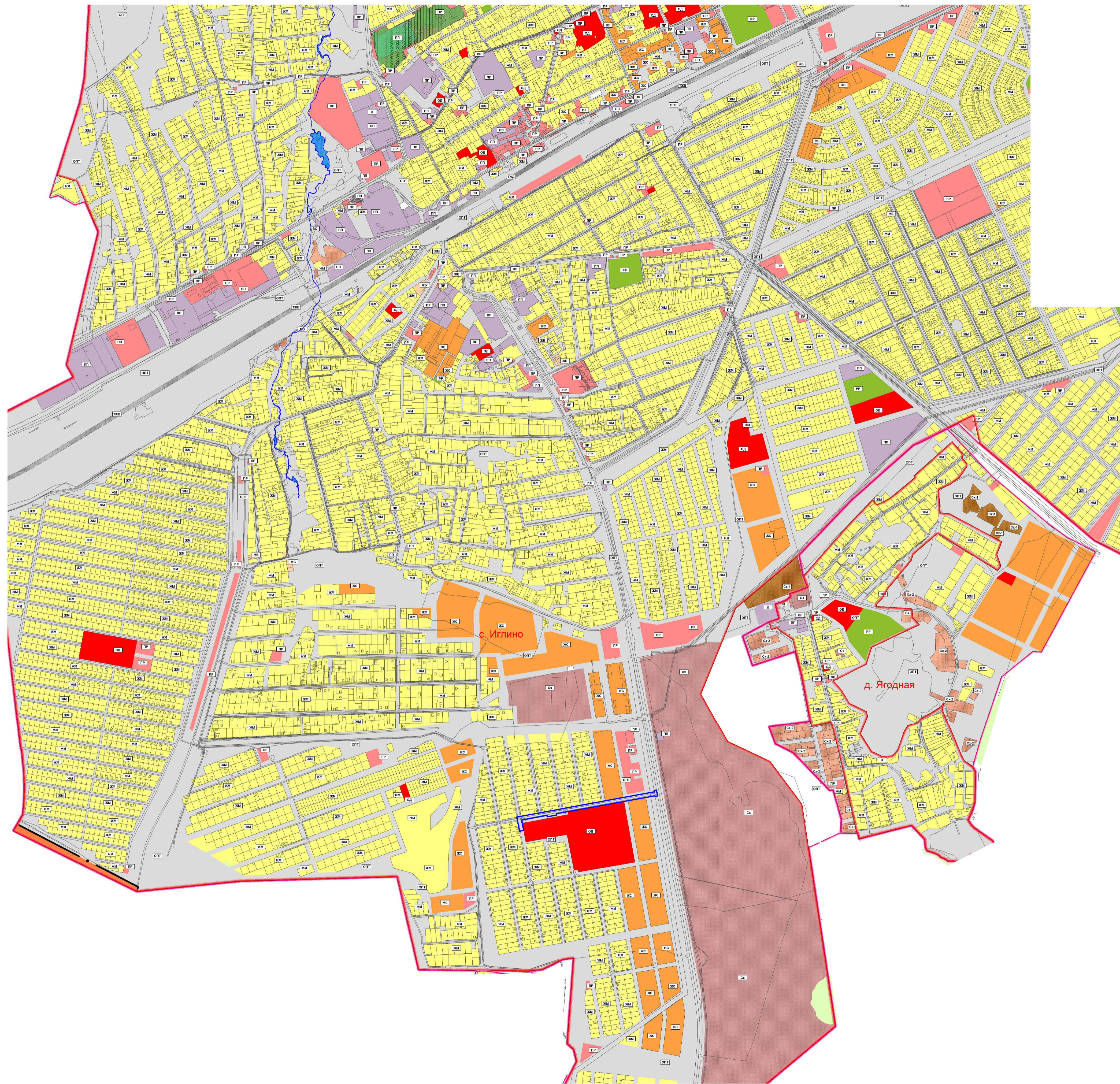
О.В. Шахматов

г. Санкт-Петербург

2021 г.

№ раздела	Наименование	стр.
1	2	3
23/21-ППТ-МО-ГЧ-С	Содержание тома	2
23/21-ППТ-МО-ГЧ-01	Схема расположения элементов планировочной структуры	3
23/21-ППТ-МО-ГЧ-02	Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки и инженерной защиты	4
23/21-ППТ-МО-ГЧ-03	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	7
23/21-ППТ-МО-ГЧ-04	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон с особыми условиями использования	8
23/21-ППТ-МО-ГЧ-05	Поперечные профили	11

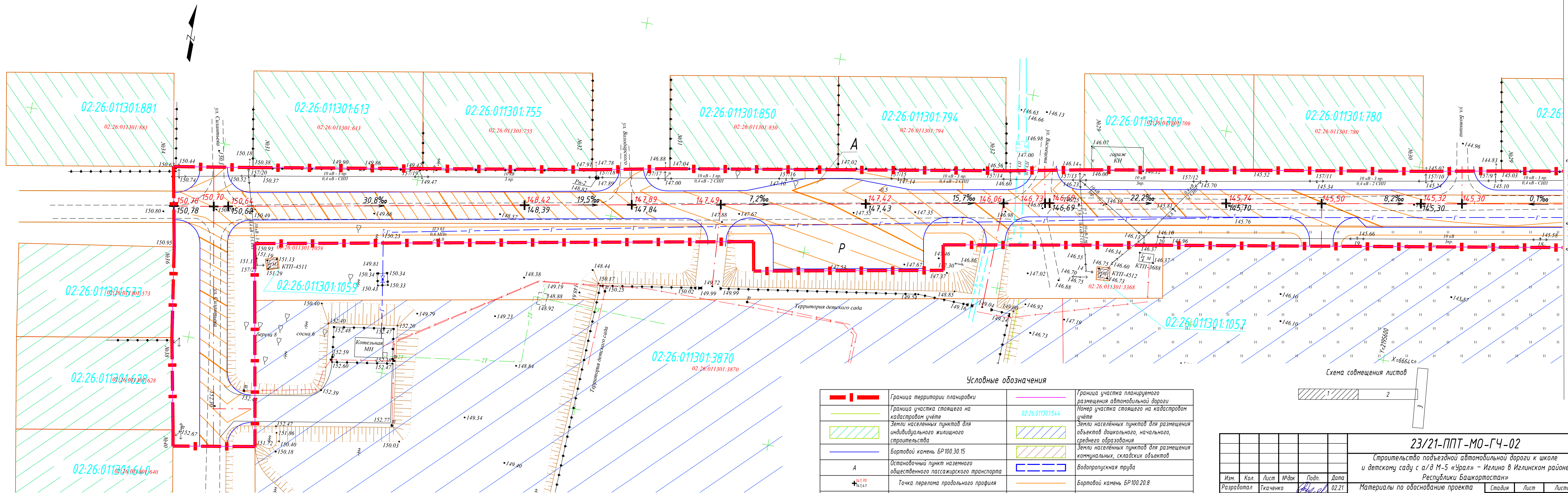
Инв. № подл.	Подп. и дата										
								23/21-ППТ-МО-ГЧ-С			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>	12.19		П	1	1
		Н. контр.	Шахматов			<i>Шахматов</i>	12.19				
		ГИП	Шахматов			<i>Шахматов</i>	12.19				
									ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- д. Ягодная** Наименование населенного пункта
- ГРАНИЦЫ:**
- Синяя линия: Граница населенного пункта
 - Розовая линия: Граница квартала
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- ЖИЛАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:**
- ЖМ: МОЛОДОЖИТНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ИЖС, РАЗМЕЩЕНИЕ ДАЧНЫХ И САДОВЫХ ДОМОВ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА
 - ЖБ: БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
 - ЖС: СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:**
- ОД: РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ БЫТОВЫХ СОЦИАЛЬНЫХ И ДУХОВНЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ЧЕЛОВЕКА
 - К: ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:**
- ПР: РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ ИЗВЛЕЧЕНИЯ ПРИБЫЛИ НА ОСНОВАНИИ ТОРГОВОЙ, БАНКОВСКОЙ И ИНОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**
- Сх: ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
 - Сх-1: ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
 - Сх-2: ТЕРРИТОРИЯ ОГОРODOВ
- ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНАЯ:**
- ПП: РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ ДОБЫЧИ НЕДР, ИХ ПЕРЕРАБОТКИ, ИЗГОТОВЛЕНИЯ ВЕЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫМ СПОСОБОМ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ПЕСНАЯ:**
- Л: ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЗАГОТОВКЕ, ПЕРВОЙ ОБРАБОТКЕ И ВЫВОЗУ ДРЕВСИНЫ, ОКРАИ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛЕСОВ ИЛИ ИНЫЕ ЦЕЛИ
 - ГЛР: ТЕРРИТОРИЯ ЛЕСОВ, СОСТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:**
- РР: ЗАСТРОЙКА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- СО: ЗОНА ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- ВО: ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- ОПТ: ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ДОРОГ, ПЕШЕХОДНЫХ ТРОТУАРОВ, ПАРКОВ, СКВЕРОВ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- ТЖД: ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ
 - ТТ: ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Создано: _____
 Подп. и дата: _____
 Имя и подп.: _____

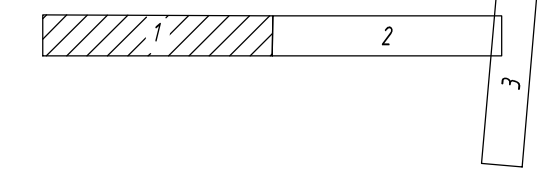
						23/21-ППТ-МО-ГЧ-01			
						Строительство подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал» - Иглино в Иглинском районе Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.	Лист	ИР/Вж	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Исаченко		<i>Исаченко</i>	02.21		П	1	1
Н.Контр.		Шахматов		<i>Шахматов</i>	02.21				
ГИП		Шахматов		<i>Шахматов</i>	02.21	Схема расположения элементов планировочной структуры			
						ООО "ТИК - ЭКСПЕДИЦИЯ"			



Условные обозначения

	Граница территории планировки		Граница участка планируемого размещения автомобильной дороги
	Граница участка стоящего на кадастровом учёте		Номер участка стоящего на кадастровом учёте
	Земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства		Земли населенных пунктов для размещения объектов дошкольного, начального, среднего образования
	Бортовой камень БР100.30.15		Земли населенных пунктов для размещения коммунальных, складских объектов
	Остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта		Водопропускная труба
	Точка перелома продольного профиля		Бортовой камень БР100.20.8
	Проектный продольный уклон		Парковка

Схема совмещения листов



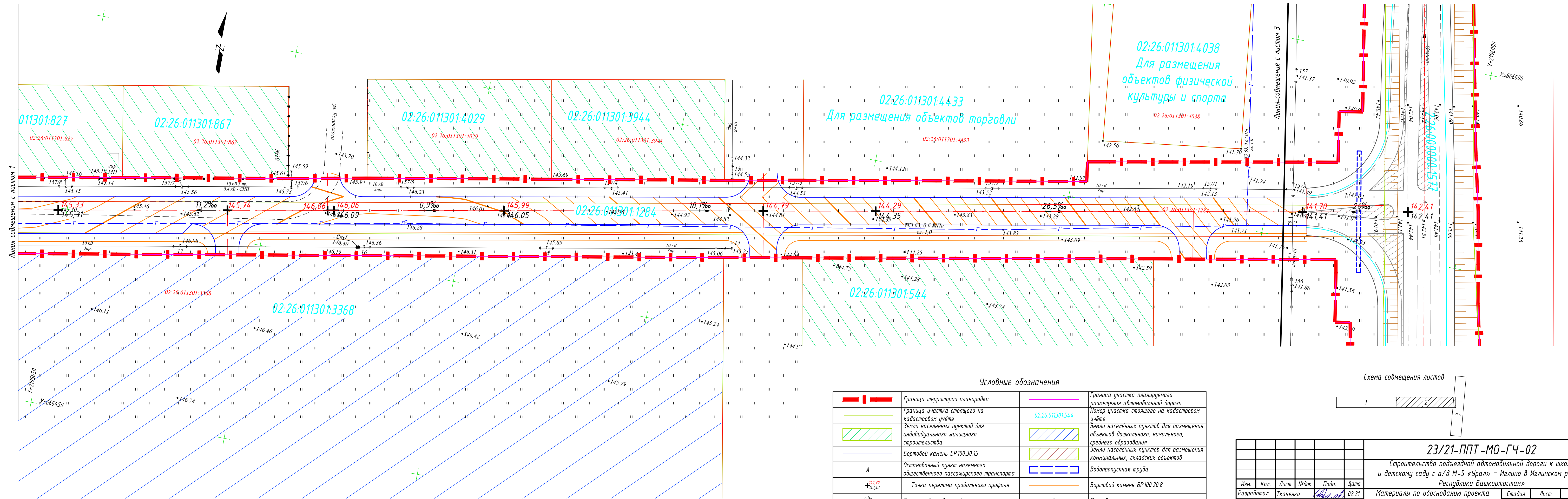
23/21-ППТ-МО-ГЧ-02				
Строительство подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал» - Иглино в Иглинском районе Республики Башкортостан»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.
Разработал	Ткаченко	Шахматов	СВ/ИСТ	02.21
Н.Контр	Шахматов	СВ/ИСТ	02.21	
ГИП	Шахматов	СВ/ИСТ	02.21	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть				Стадия
Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки и инженерной защиты				Лист
				Листов
				П
				1
				3
				ООО "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"

Согласовано

Подп. и дата

Инв.№ подл.

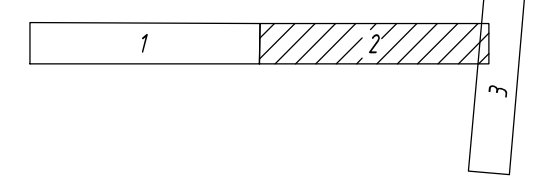
Линия совмещения с листом 2



Условные обозначения

	Граница территории планировки		Граница участка планируемого размещения автомобильной дороги
	Граница участка стоящего на кадастровом учёте		02:26:011301:544 Номер участка стоящего на кадастровом учёте
	Земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства		Земли населенных пунктов для размещения объектов дошкольного, начального, среднего образования
	Бортовой камень БР100.30.15		Земли населенных пунктов для размещения коммунальных, складских объектов
	А Остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта		Водопроводная труба
	Точка перелома продольного профиля		Бортовой камень БР100.20.8
	35‰ Проектный продольный уклон		Р Парковка

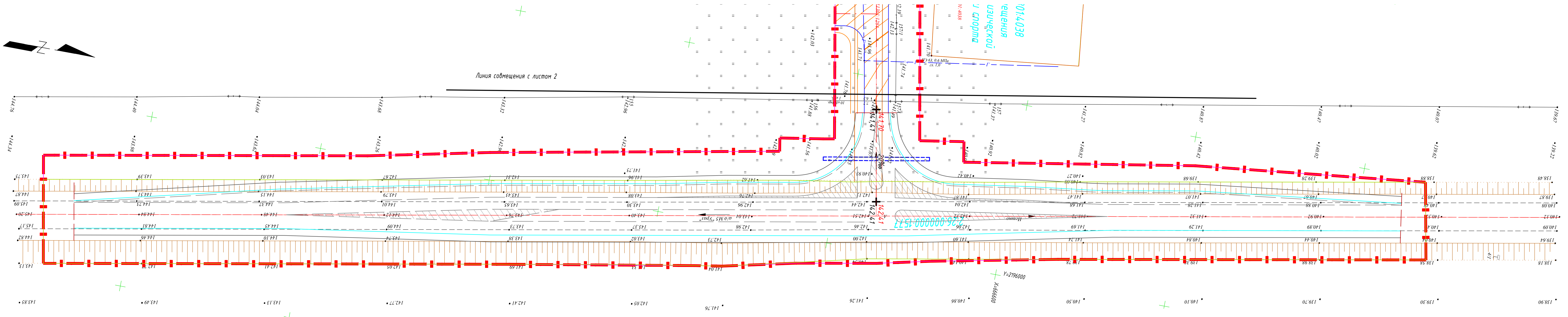
Схема совмещения листов



23/21-ППТ-МО-ГЧ-02									
Строительство подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал» - Иглино в Иглинском районе Республики Башкортостан»									
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ткаченко				02.21		П	2	3
Н.Контр	Шахматов				02.21				
Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки и инженерной защиты.								ООО "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"	
ГИП	Шахматов				02.21				

Согласовано

Подп. и дата
Инв.№ подл.



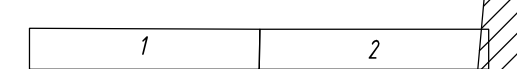
Линия совмещения с листом 2

101:4.038
 Иешеня
 ул. Спортивной
 ул. Спортивной
 01-4038

Условные обозначения

	Граница территории планировки		Граница участка планируемого размещения автомобильной дороги
	Граница участка стоящего на кадастровом учёте	02.26.01301544	Номер участка стоящего на кадастровом учёте
	Земли населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства		Земли населённых пунктов для размещения объектов дошкольного, начального, среднего образования
	Бортовой камень БР100.30.15		Земли населённых пунктов для размещения коммунальных, складских объектов
A	Остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта		Водопропускная труба
	Проектный продольный уклон		Бортовой камень БР100.20.8
	Точка перелома продольного профиля	P	Парковка
	Граница проезжей части главной дороги на примыкании		Граница обочины главной дороги на примыкании
	Дорожная разметка на примыкании		

Схема совмещения листов



23/21-ППТ-МО-ГЧ-02				
Строительство подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал» – Иглино в Иглинском районе Республики Башкортостан»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Ткаченко		02.21	
Н.Контр.	Шахматов		02.21	
ГИП	Шахматов		02.21	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки и инженерной защиты.			п	3
				ООО "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"

Создано


Лист и дата

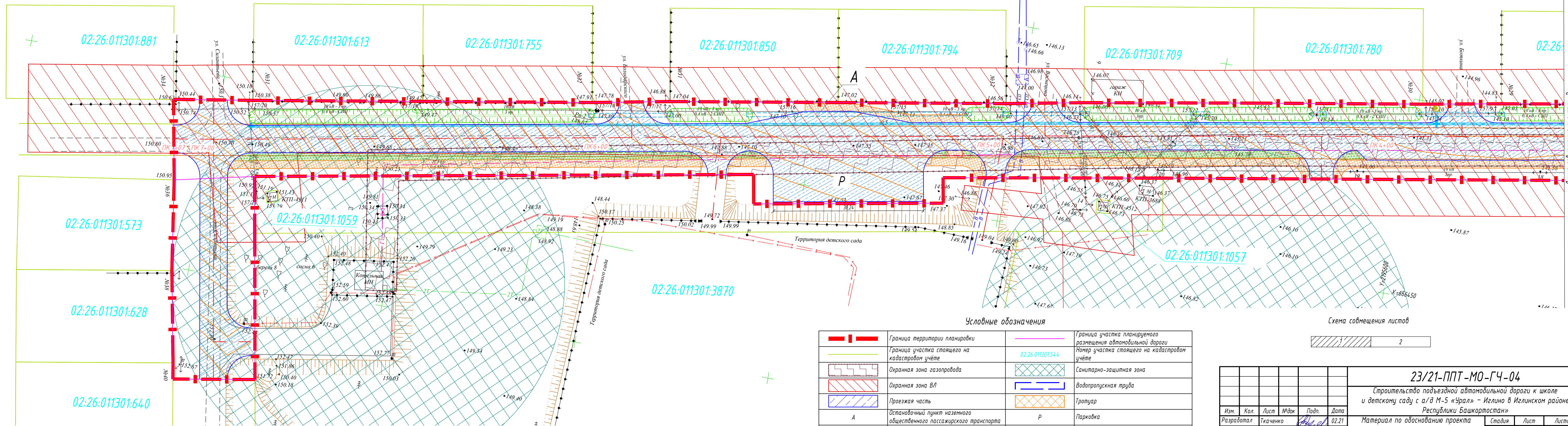
№ и год



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
д. Ягодная Наименование населенного пункта
- ГРАНИЦЫ:**
 Сух. Реч. срок ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ОБЩЕСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:**
К ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬКО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**
Сх ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
Сх-1 ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНАЯ:**
Л РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛЯХ ДОБЫЧИ НЕДР., ИХ ПЕРЕРАБОТКИ, ИЗГОТОВЛЕНИЯ ВЕЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫМ СПОСОБОМ
ЛФ ТЕРРИТОРИЯ ЛЕСОВ, СОСТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
СО ЗОНА ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
ВО ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- Существующие санитарно-защитные зоны:**
 СЗ-1 Санитарно-защитная зона от реки
 СЗ-2 Санитарно-защитная зона от ЗМБ
 СЗ-3 Трубиночная зона
 СЗ-4 Санитарно-защитная зона от промышленной зоны, газа
 СЗ-5 1 зона охраны водозабора
 СЗ-6 2 зона охраны водозабора
 СЗ-7 Санитарно-защитная зона от мусорной свалки
 СЗ-8 Санитарно-защитная зона от мусорной свалки
 СЗ-9 Санитарно-защитная зона от промышленных объектов
 СЗ-10 Санитарно-защитная зона от объектов биологического назначения
 ПТ Набережная
 ТМЖ Железнодорожные пути

Создано
 Подп. и дата
 Исполн.

						23/21-ППТ-МО-ГЧ-03			
						Строительство подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал» - Иглино в Иглинском районе Республики Башкортостан			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Исаченко				12.19		П	1	1
Н.Контр.	Шахматов				12.19				
ГИП	Шахматов				12.19				
						Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций			
						 ООО "ТИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"			

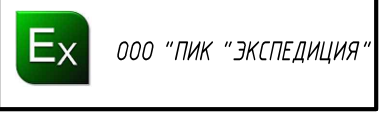


Условные обозначения

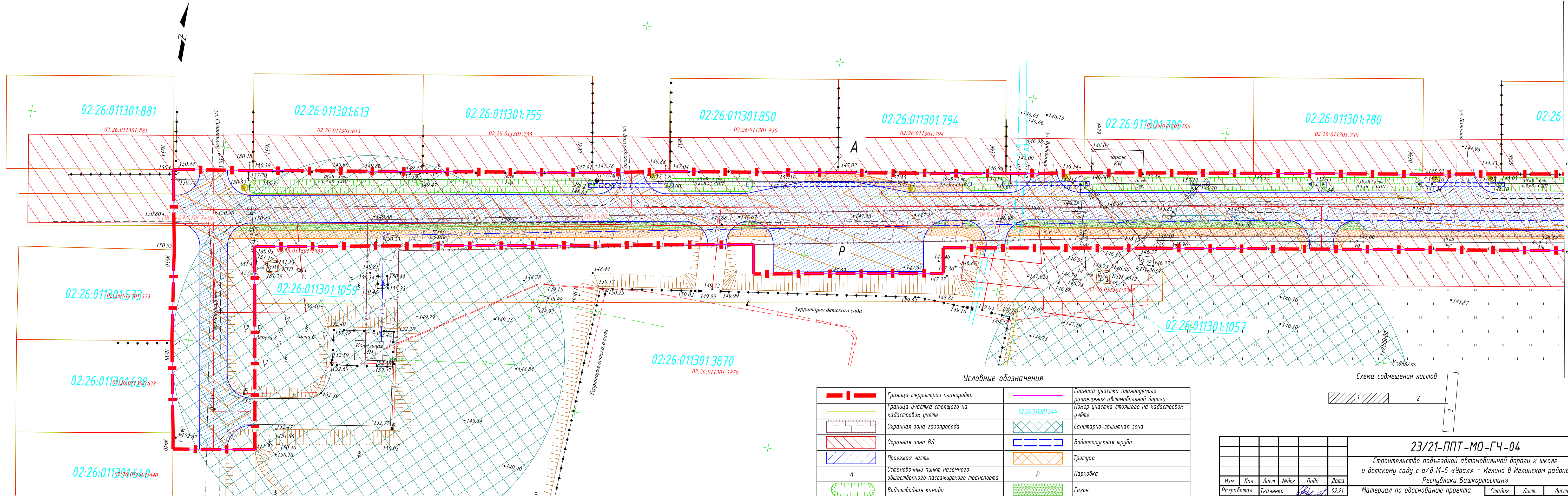
	Граница территории планировки		Граница участка планируемого размещения автомобильной дороги
	Граница участка стоящего на кадастровом учёте		Санитарно-защитная зона
	Охранная зона газопровода		Водопропускная труба
	Охранная зона ВЛ		Тропуар
	Проезжая часть		Газон
	Остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта		Парковка
	Водоотводная канава		Локальные очистные сооружения
	Водоотводной лоток		



23/21-ППТ-МО-ГЧ-04									
Строительство подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал» - Изгино в Изгильском районе Республики Башкортостан»									
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материал по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ткаченко			<i>[Signature]</i>	02.21		П	1	2
Н.Контр	Шахматов			<i>[Signature]</i>	02.21	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон с особыми условиями использования			
ГИП	Шахматов			<i>[Signature]</i>	02.21				



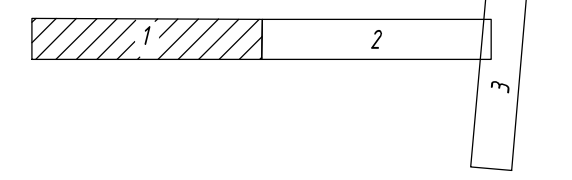
Согласовано
Подп. и дата
Инв.№ подл.



Условные обозначения

	Граница территории планировки		Граница участка планируемого размещения автомобильной дороги
	Граница участка стоящего на кадастром учёте		Санитарно-защитная зона
	Охранная зона газопровода		Водопрпускная труба
	Охранная зона ВЛ		Тротуар
	Проезжая часть		Газон
	Остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта		Парковка
	Водоотводная канава		Локальные очистные сооружения
	Бортовой камень БР100.30.15		
	Бортовой камень БР100.20.8		

Схема совмещения листов

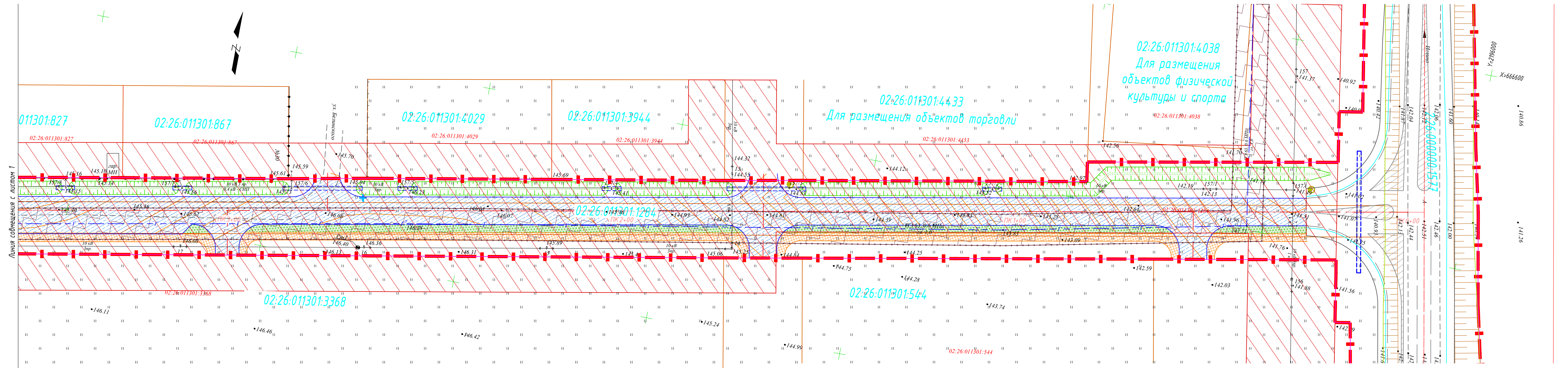


23/21-ППТ-МО-ГЧ-04				
Строительство подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал» - Иглино в Иглинском районе Республики Башкортостан»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.
Разработал	Ткаченко	Шахматов	С.В.И.	02.21
Н.Контр	Шахматов	С.В.И.	02.21	
ГИП	Шахматов	С.В.И.	02.21	
Материал по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Лист	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон с особыми условиями использования			П	1 3
				ООО "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"

Согласовано

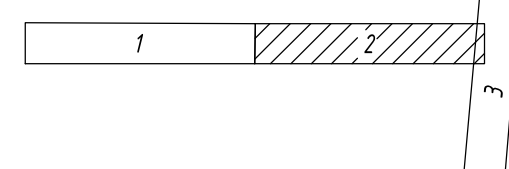
Подп. и дата

Инв.№ подл.



Линия совмещения с листом 1

Схема совмещения листов



Условные обозначения

	Граница территории планировки		Граница участка планируемого размещения автомобильной дороги
	Граница участка стоящего на кадастровом учёте		Номер участка стоящего на кадастровом учёте
	Охранная зона газопровода		Санитарно-защитная зона
	Охранная зона ВЛ		Водопропускная труба
	Проезжая часть		Тротуар
	Остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта		Парковка
	Водоотводная канава		Газон
	Дорожная разметка на примыкании		Локальные очистные сооружения
	Граница проезжей части главной дороги на примыкании		Граница обочины главной дороги на примыкании
	Бортовой камень БР100.30.15		Бортовой камень БР100.20.8

23/21-ППТ-МО-ГЧ-04				
Строительство подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал» - Иглино в Иглинском районе Республики Башкортостан»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.
Разработал	Ткаченко	02.21		
Н.Контр	Шахматов	02.21		
ГИП	Шахматов	02.21		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон с особыми условиями использования				Лист
				Листов
				п
				2
				3
				ООО "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"

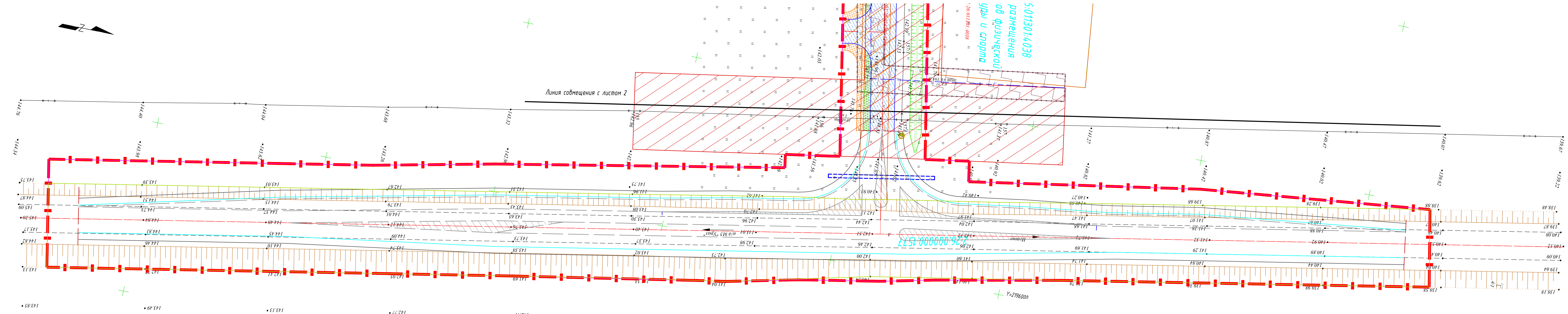
Согласовано

Подп. и дата

Инв.№ подл.

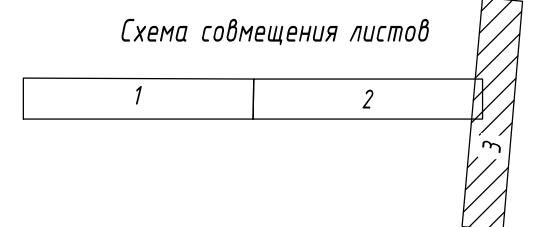
5:011301:4:038
размещение
автомобильной
улицы и спортивной
площадки

Линия совмещения с листом 2



Условные обозначения

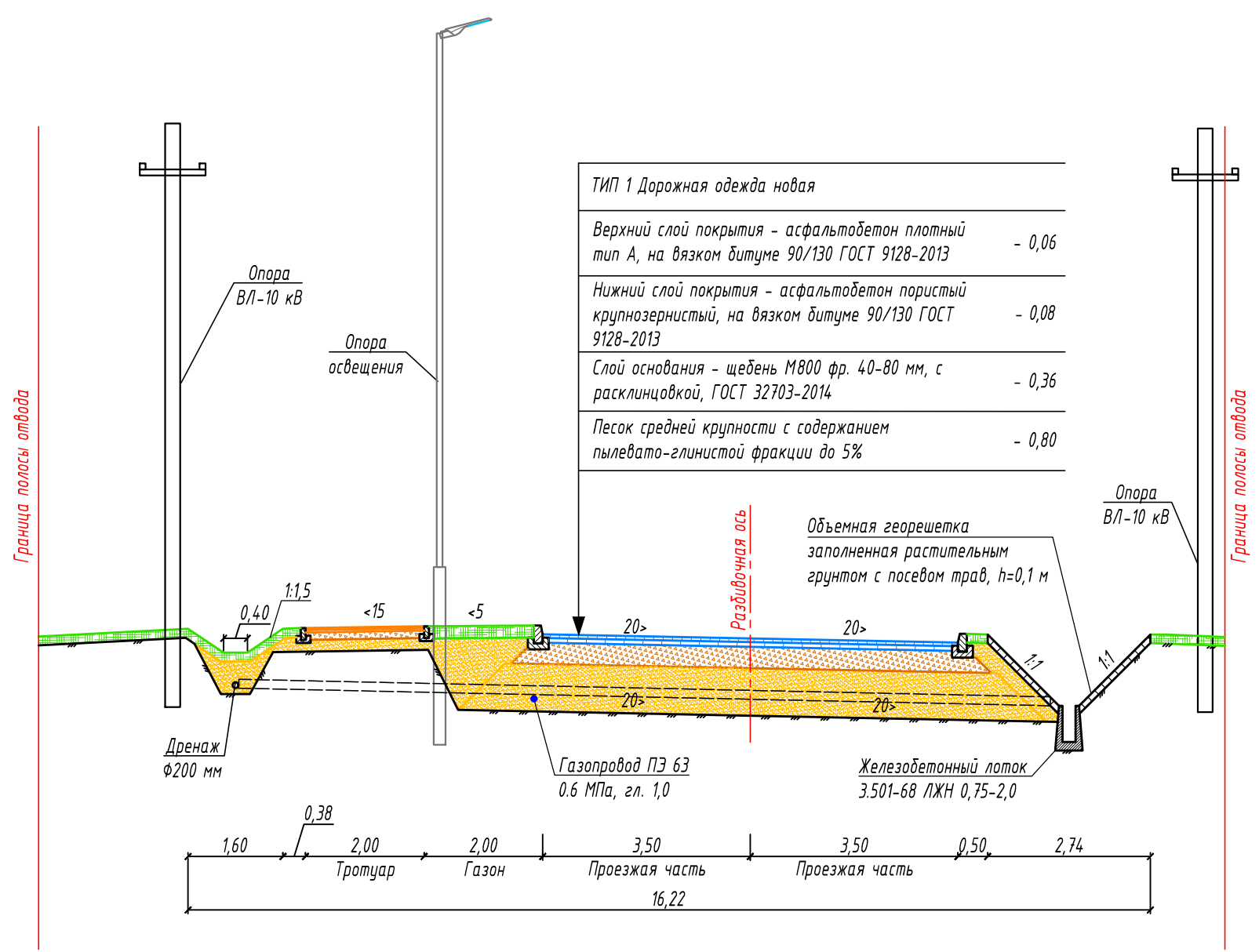
	Граница территории планировки		Граница участка планируемого размещения автомобильной дороги
	Граница участка стоящего на кадастровом учёте	02.26.011301.544	Номер участка стоящего на кадастровом учёте
	Охранная зона газопровода		Санитарно-защитная зона
	Охранная зона ВЛ		Водопропускная труба
	Проезжая часть		Тротуар
	Остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта		Парковка
	Водоотводная канава		Газон
	Дорожная разметка на примыканиях		Локальные очистные сооружения
	Граница проезжей части главной дороги на примыкании		Граница обочины главной дороги на примыкании
	Бортовой камень БР100.30.15		Бортовой камень БР100.20.8



23/21-ППТ-МО-ГЧ-04					
Строительство подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал» – Иглино в Иглинском районе Республики Башкортостан»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Ткаченко	<i>[Signature]</i>	02.21		
Н.Контр.	Шахматов	<i>[Signature]</i>	02.21		
ГИП	Шахматов	<i>[Signature]</i>	02.21		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории, графическая часть				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон с особыми условиями использования				п	3
					ООО "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"

Создано
Дата
Лист
№ док


1-1



ТИП 1 Дорожная одежда новая	
Верхний слой покрытия - асфальтобетон плотный тип А, на вязком битуме 90/130 ГОСТ 9128-2013	- 0,06
Нижний слой покрытия - асфальтобетон пористый крупнозернистый, на вязком битуме 90/130 ГОСТ 9128-2013	- 0,08
Слой основания - щебень М800 фр. 40-80 мм, с расклинцовкой, ГОСТ 32703-2014	- 0,36
Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции до 5%	- 0,80

Согласовано

Подп. и дата
Инв. № подл.

						23/21-ППТ-МО-ГЧ-05			
						Строительство подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал» - Изгино в Изгилинском районе Республики Башкортостан»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>	02.21		П	-	1
Н.Контр		Шахматов		<i>Шахматов</i>	02.21				
ГИП		Шахматов		<i>Шахматов</i>	02.21	Поперечные профили	 ООО "ПИК "ЭКСПЕДИЦИЯ"		