



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

Заказчик: Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Разработка проектной документации на строительство подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал» - Иглино в Иглинском районе Республики Башкортостан

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4 «Пояснительная записка»

23/21-ППТ-МО-ПЗ

г. Санкт-Петербург

2021 г.



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Разработка проектной документации на строительство
подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду
с а/д М-5 «Урал» - Иглино в Иглинском районе Республики
Башкортостан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4 «Пояснительная записка»

23/21-ППТ-МО-ПЗ

Генеральный директор



О.В. Ткаченко

Главный инженер проекта


О.В. Шахматов

г. Санкт-Петербург

2021 г.

№ раздела	Наименование	стр.
1	2	3
23/21-ППТ-МО-ПЗ-С	Содержание тома	2
23/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ	Пояснительная записка	3
Приложения		
Приложение 1	Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации	8
Приложение 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	14

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

23/21-ППТ-МО-ПЗ-С					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ткаченко		<i>[Подпись]</i>	03.21
Н. контр.		Шахматов		<i>[Подпись]</i>	03.21
ГИП		Шахматов		<i>[Подпись]</i>	03.21
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			 ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		

Содержание

1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территорий 2

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 3

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов..... 4

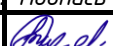



4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 4

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 4

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 4

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 5

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с границами зон с особыми условиями использования территории 5

Инв. № подл.	Подп. и дата	23/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ								
		Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Разработал	Ткаченко			04.21	Пояснительная записка	П	1	5
		Н. контр.	Шахматов			04.21		 ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		
		ГИП	Шахматов			04.21				

1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территорий

Согласно СНиП 2.05.02-85* участок работ расположен в III дорожно-климатической зоне. Климат на рассматриваемой территории умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом. Климатические характеристики для с. Иглино приводятся согласно СНиП 23-01-99 («Строительная климатология», 2000г.) по ближайшей метеостанции Улу-Теляк.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,0 °С. Средняя температура самого холодного месяца – января составляет –14,5 °С, средняя температура самого теплого месяца – июль +18,5 °С. Абсолютная минимальная температура равна –51,7 °С, абсолютная максимальная +36,9 °С. Средняя продолжительность морозного периода – 155 дней.

Рассматриваемая территория относится к зоне умеренного увлажнения. В среднем за год выпадает 382-420 мм осадков.

Первый снег появляется в октябре. Устойчивый снежный покров устанавливается в ноябре, окончательно растаивает в конце марта. Максимальное значение высоты снежного покрова составляет 85 см. Максимальная глубина промерзания грунтов составляет 2,2 м. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 159см, раз в 50 лет – 209см. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 75%.

В среднем за год преобладают ветры южного направления. Летом преобладают ветры северного направления, зимой – южного. Максимальная среднесуточная скорость ветра составляет 4 м/с.

Таблица 1.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Мурманская Область (Пулозеро)	-14,5	-12,9	-6,0	12,4	17,0	18,5	16,1	10,4	3,2	5,3	-11,7	-2,7	3,0

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.1 – Основные технико-экономические показатели автомобильной дороги

Категория автомобильной дороги	III
Расчетная скорость, км/ч	60
Число полос движения	2
Интенсивность движения, авт./сут.	2000-6000
Протяженность участка, км	0,8
Ширина земляного полотна, м	10,0
Ширина проезжей части, м	7,0
Ширина обочин, м	1,5
Класс расчётной нагрузки на дорожную одежду	A-11,5;H-8,3
Водопропускные трубы, шт.	1
Ограждение на участке дороги (металлическое/железобетонное)	–
Площадь тротуаров, м ²	1182
Борты (бетонные бортовые камни), м	2715
Тип дорожной одежды	Капитальный
Вид покрытия	Асфальтобетон
Количество пересечений	2
Количество примыканий	9
Освещение на участке дороги (есть/нет)	есть

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с полосой постоянного отвода, которая рассчитана в соответствии с п. 11 Постановления правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Постоянный отвод сформирован с отступом 3 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства совпадает с постоянным отводом.

Документация по планировке территории, расположенной в Иглинском районе Республики Башкортостан, выполнена в увязке с материалами проектной документации по объекту «Строительство подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал»–Иглино» и соответствует требованиям СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Проектом предусмотрено устройство искусственных сооружений на Основном ходе:

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ

Лист

3

- водопропускная труба на ПК0+16,62.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) объектов, в зоне планируемого размещения линейных объектов не предусматривается.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта проектом не предусматривается.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Граница участка планируемого размещения линейного объекта пересекается с ранее выделенными и учтенными в Едином государственном реестре недвижимости участками, приведенными в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта границ с земельными участками объектов капитального строительства

ПК	Номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка, м ²
ПК 0+5,88 – ПК7+07	02:26:011301:1284	Под дороги общего пользования (уличная сеть)	5618
–	02:26:000000:1577	Земельный участок в составе ЕЗП	9509

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ

Лист

4

соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусматривается.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не предусматривается.

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с границами зон с особыми условиями использования территории

Охранные зоны ВЛ определены в соответствии с постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Для ВЛ-10 кВ охранная зона определена на расстоянии 10 метров от крайних проводов, для ВЛ- 0,4 кВ охранная зона определена на расстоянии 2 метров от крайних проводов.

Охранная зона для подземного газопровода высокого давления 2 категории (0,6 МПа), согласно СП 62.13330.2011, составляет 7 метров от оси газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.		

						23/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ	<i>Лист</i>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации по объекту: " Строительство
подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал» - Иглино в
Иглинском районе Республики Башкортостан " .

1. Муниципальный заказчик	Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан
2. Основание для проектирования	
3. Источник финансирования	Бюджетные средства Республики Башкортостан
4. Наименование объекта	Строительство подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал» - Иглино в Иглинском районе Республики Башкортостан
5. Вид строительства	Новое строительство
6. Стадийность проектирования	1. Проект планировки и проект межевания территории 2. Проектная документация.
6.1. Сроки проектирования	120 дней
7. Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Республики Башкортостан; Схема территориального планирования муниципальных районов; Генеральный план муниципального образования (при наличии); Утвержденные проекты планировки соответствующей территории (при наличии); Правила землепользования и застройки межселенной территории. Утвержденный и согласованный проект планировки территории.
8. Сбор исходных данных для проектирования	Выполняется проектной организацией
9. Технические показатели объекта:	
Автомобильная дорога:	
Категория автомобильной дороги	III (уточняется проектом) Согласно СП 42.13330.2011 (уточняется проектом)
Число полос	2
Ширина проезжей части, м	7,0 (уточняется проектом)
Ширина обочин, м	До 1,5 (уточняется проектом) предусмотреть тротуар
Ширина земельного полотна, м	До 10,0 (уточняется проектом) предусмотреть возможность парковки вдоль дороги
Расчетная скорость, км/ч	60
Освещение	Предусмотреть проектом
Расчетные нагрузки на искусственные сооружения	A-14; H-14
Начало трассы	Уточняется проектом

Конец трассы	Уточняется проектом
Отвод поверхностного стока	Предусмотреть на рельеф
Протяженность	0,8 км (уточняется проектом)
Остановка	Предусмотреть 1 шт. с количеством пассажиров до 25.
10. Основные требования к подготовке документации	<p>10.1 Разработать проект планировки и проект межевания территории.</p> <p>10.2 Проработать варианты прохождения оси трассы планируемой к строительству авто-мобильной дороги, произвести технико-экономическое сравнение вариантов.</p>
11. Инженерные изыскания	<p>11.1. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические, а при необходимости и другие виды изыскательских работ выполняются проектной организацией</p> <p>11.2 Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, а при необходимости и других видов изыскательских работ должны содержать все необходимые данные в соответствии с требованиями, ст.47 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 19.01.06г. № 20, ТСН 23-357-2004 строительная климатология РБ</p>
	11.3 Работы выполнить в системе координат МСК -02.
	11.4 Согласно требованиям, п.4.1 ст.47 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004) результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет, т.е. документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий.
12. Требования к составу и содержанию разделов проектной документации	12.1 Проектную документацию подготовить в соответствии с положениями Постановления Российской Федерации № 87 от 16.02.2008.
	Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел 2. «Проект полосы отвода»
	Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»
	Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»
	Раздел 5. «Проект организации строительства»
	Раздел 6. «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»

	Раздел 7. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	Раздел 8. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел 9. «Смета на строительство»
	Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
	12.2 Разработать в составе проекта необходимые переустройства (вынос) инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условиями, полученными от их владельцев.
	12.3 Предусмотреть при необходимости мероприятия по снегозащите и защите от грунтовых вод, в соответствии с требованиями СП 34.133330.2012 (п.10,27, п 7.11)
	12.4 Ведомость источников получения способов транспортировки и дальность возки основных строительных материалов, изделий и конструкций согласовать с Заказчиком
	12.5 Разработать том «Рекультивация временно-занимаемых земель»
	12.6 Запросить информацию о наличии объектов культурного наследия на территории подлежащей застройке в территориальном органе государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры
	12.7 В случае расположения на территории, подлежащей застройке, объектов культурного наследия, включенных в реестр и/или выявленных объектов культурного наследия, разработать раздел об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия в соответствии Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
	12.8 При необходимости включить в сводный сметный расчет затраты на сплошное археологическое обследование и спасательные археологические полевые работы и мониторинг археологической ситуации
	12.9 Сметную стоимость строительства определить по сметно-нормативной базе 2001 года в редакции 2014 г. с изм. 5
	12.10 В сводном сметном расчете учесть затраты Заказчика:
	- на подготовку рабочей документации;
	- для возмещения убытков и упущенной выгоды землевладельцев;
	- на выкуп сносимого недвижимого имущества, в том числе земельных участков и затрат на демонтаж объектов;
	- затраты на утилизацию отходов производства;

	- возврат стоимости металло-железобетонных конструкций и т.д. после демонтажа
	- затраты на разработку проекта освоения лесов (при необходимости);
	- затраты на проведение авторского надзора
	12.11 Прохождение государственной экспертизы выполняется проектной организацией. Получить положительное заключение государственной экспертизы.
13. Требования к качеству проектной документации	13.1 Качество проектной документации определяется ее соответствием требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан, градостроительного регламента, проекта планировки и межевания территории, технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий
	13.2 Учесть новые технологии, последние достижения в области проектирования и строительства, позволяющие повысить безопасность объекта, его качество и содержание (согласовать с Заказчиком).
	13.3 Проектную документацию сдать Заказчику с положительным заключением государственной экспертизы.
	13.4. В проектной документации не должно содержаться указаний на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя, а также требований к товару и работам, если такие требования влекут за собой ограничение количества участников при определении подрядчика строительства объекта.
14. Требования к сдаче проекта Заказчику электронной версии	14.1 Состав и информационное содержание электронной версии проектной документации должны соответствовать оригиналу документации на бумажном носителе
	14.2 Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи".
	14.3 Общие требования к электронным документам - по "ГОСТ 2.051-2013. Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Электронные документы.
	14.4 Содержательная и реквизитная части электронного документа должны соответствовать требованиям

	стандартов СПДС и ЕСКД.
	<p>14.5 Электронная версия проектной документации передается Заказчику в формате PDF сверстанная из исходных файлов специализированных программных комплексов, примененных при подготовке проектной документации, без ухудшения качества содержания и сохранением стилей, шрифтов, свойств векторной графики и растровых изображений. Количество файлов PDF электронной версии проектной документации должно соответствовать количеству томов и книг бумажной версии проектной документации, а содержание и оформление должно быть идентичным.</p> <p>Кроме того, в составе электронной версии проектной документации к подготовленным файлам PDF должны быть приложены исходные файлы в форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - .doc, .docx (текстовая часть); - .pdf, jpeg, tiff (документы согласований, утверждений, а также форматы данных организаций, производящих согласование и утверждение проектов планировки территории с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации, для включения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального района (городского округа); - .xls. и dbf, (сметы совместимые с программным комплексом РИК, установленным у Заказчика); - .mif, mid (земельные участки, образуемые для размещения объекта, в системе координат кадастрового деления) - чертежи графической части проектной документации необходимо подготовить в формате dwg. (AutoCAD) <p>Исходные файлы сохранять в отдельной папке.</p>
	<p>14.6 Электронная версия проектной документации должна представлять собой иерархическую структуру каталогов (Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию «Образец структуры документов в электронной версии проектной документации»)</p>
	<p>14.7 При копировании файлов с носителей информации, просмотре на компьютере или распечатке на устройстве печати не должно возникать ошибок, связанных с некачественной подготовкой или записью электронной версии проектной документации на носитель, физическим повреждением или браком носителя</p>
	<p>14.8 Не допускается устанавливать в файлах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - опции запрета печати; - парольную защиту
	<p>14.9 В качестве оптического носителя для электронной версии проектной документации должны быть использованы оптические компакт-диски формата CD-R или DVD-R</p>
	<p>14.10 Электронная версия проектной документации</p>

	должна быть проверена на наличие вредоносных компьютерных программ
	14.11 Сессия записи на каждом диске должна быть закрыта для предотвращения несанкционированной записи дополнительных файлов

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2021, поступившего на рассмотрение 24.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743	
Кадастровый номер:	02:26:011301:1284
Номер кадастрового квартала:	02:26:011301
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с/с. Иглинский, с. Иглино.
Площадь:	7552 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	2011173.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:26:011301:4422
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под дороги общего пользования; для общего пользования (уличная сеть)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация МР Иглинский район	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	168°15.3`	8.01	данные отсутствуют	02:26:000000:1577	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	259°39.6`	158.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	259°29.1`	473.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	259°30.4`	311.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	344°57.5`	8.01	данные отсутствуют	02:26:011301:885	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	79°30.2`	314.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	79°29.1`	472.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	79°39.5`	157.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666562.52	2195979.45	Закрепление отсутствует	0.1
2	666554.68	2195981.08	Закрепление отсутствует	0.1
3	666526.31	2195825.58	Закрепление отсутствует	0.1
4	666439.81	2195359.55	Закрепление отсутствует	0.1
5	666383.01	2195052.92	Закрепление отсутствует	0.1
6	666390.75	2195050.84	Закрепление отсутствует	0.1
7	666448.03	2195360	Закрепление отсутствует	0.1
8	666534.18	2195824.14	Закрепление отсутствует	0.1
9	666562.52	2195979.45	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

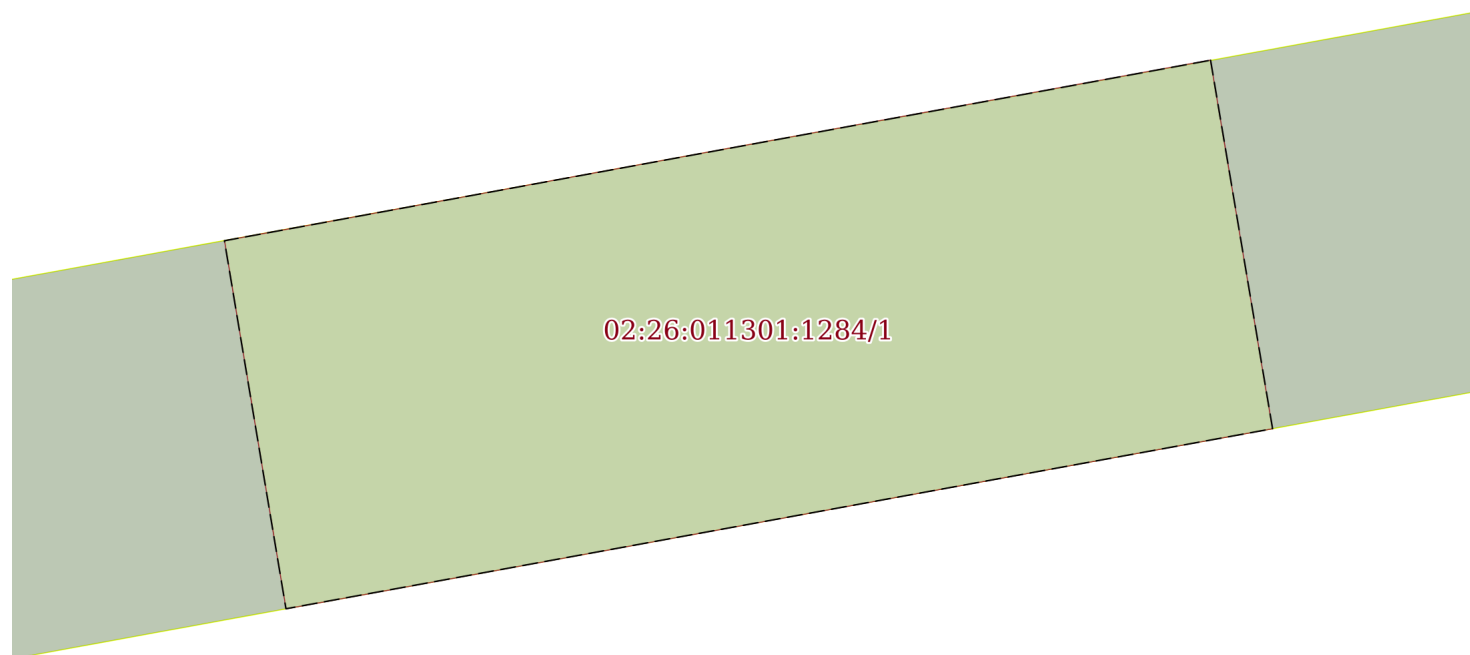
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743

Кадастровый номер: 02:26:011301:1284

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 02:26:011301:1284/1

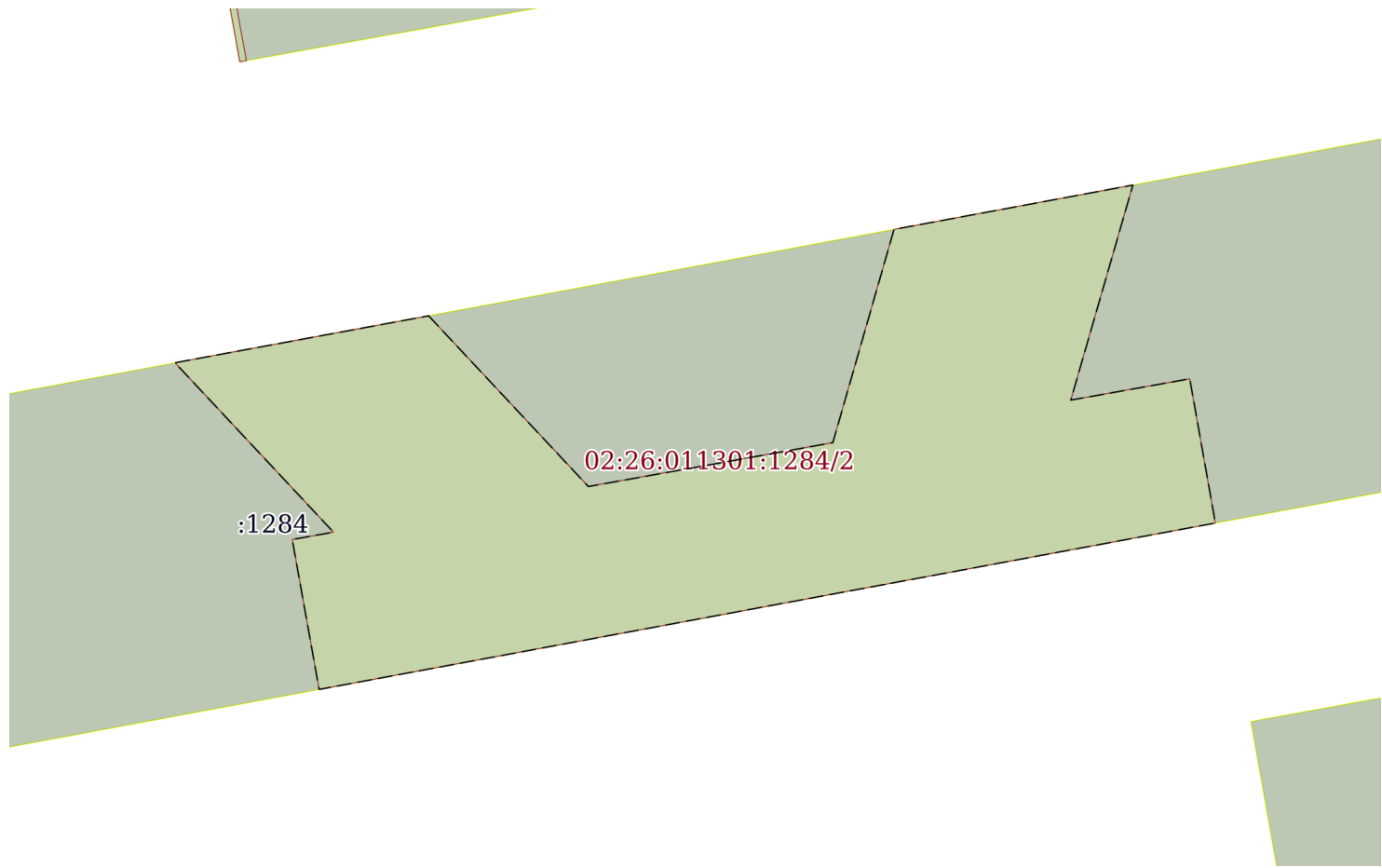


Масштаб 1:40 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:26:011301:1284/2
	
Масштаб 1:40	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:26:011301:1284/3
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	
02:26:011301:1284/1	172	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 02.26.2.191</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	
02:26:011301:1284/2	125	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 02.26.2.403</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	
02:26:011301:1284/3	203	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 02.26.2.406</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:26:011301:1284/1				
Система координат МСК-02, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666560.31	2195967.31	-	-
2	666556.44	2195946.16	-	-
3	666548.55	2195947.48	-	-
4	666552.41	2195968.64	-	-
5	666560.31	2195967.31	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16				
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743				
Кадастровый номер:			02:26:011301:1284	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:26:011301:1284/2				
Система координат МСК-02, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666477.83	2195520.56	-	-
2	666476.75	2195514.72	-	-
3	666472.85	2195518.37	-	0.1
4	666472.68	2195517.42	-	0.1
5	666469.23	2195518.04	-	-
6	666473.06	2195538.68	-	-
7	666476.38	2195538.09	-	0.1
8	666475.89	2195535.35	-	0.1
9	666480.84	2195536.78	-	-
10	666479.82	2195531.28	-	-
11	666474.91	2195529.87	-	0.1
12	666473.9	2195524.24	-	0.1
13	666477.83	2195520.56	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743

Кадастровый номер: 02:26:011301:1284

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:26:011301:1284/3				
Система координат МСК-02, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666397.32	2195086.28	-	-
2	666396.41	2195081.36	-	-
3	666388.55	2195082.82	-	-
4	666389.46	2195087.73	-	-
5	666397.32	2195086.28	-	-
1	666416.87	2195191.82	-	-
2	666415.96	2195186.9	-	-
3	666408.09	2195188.31	-	-
4	666409	2195193.22	-	-
5	666416.87	2195191.82	-	-
1	666419.77	2195207.46	-	-
2	666418.86	2195202.55	-	-
3	666410.99	2195203.98	-	-
4	666411.9	2195208.89	-	-
5	666419.77	2195207.46	-	-
1	666438.83	2195310.36	-	-
2	666437.92	2195305.44	-	-
3	666430.06	2195306.9	-	-
4	666434.25	2195329.52	-	-
5	666436.8	2195328.99	-	0.1
6	666433.14	2195311.41	-	0.1
7	666438.83	2195310.36	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.