



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

Заказчик: Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Проект межевания линейного объекта – «Строительство подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду с а/д М-5 «Урал» - Иглино в Иглинском районе Республики Башкортостан»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

23/21-ПМТ-МО-ПЗ

г. Санкт-Петербург

2021 г.



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Проект межевания линейного объекта – «Строительство
подъездной автомобильной дороги к школе и детскому саду
с а/д М-5 «Урал» - Иглино в Иглинском районе Республики
Башкортостан»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

23/21-ПМТ-МО-ПЗ

Генеральный директор



О.В. Ткаченко

Главный инженер проекта


О.В. Шахматов

г. Санкт-Петербург

2021 г.

№ раздела	Наименование	стр.
1	2	3
23/21-ПМТ-МО-ПЗ-С	Содержание тома	2
23/21-ПМТ-МО-ПЗ-ПЗ	Пояснительная записка	3
Приложения		
Приложение 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	7


Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

23/21-ПМТ-МО-ПЗ-С					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ткаченко		<i>[Подпись]</i>	04.21
Н. контр.		Шахматов		<i>[Подпись]</i>	04.21
ГИП		Шахматов		<i>[Подпись]</i>	04.21
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	1		
		ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»			

Содержание

1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков..... 2

2 Обоснование способа образования земельных участков..... 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	23/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ								
		Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Разработал	Ткаченко		<i>Ткаченко</i>	04.21	Пояснительная записка	П	1	4
		Н. контр.	Шахматов		<i>Шахматов</i>	04.21		 ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		
		ГИП	Шахматов		<i>Шахматов</i>	04.21				

1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков

Таблица 1.1 – Основные параметры проектируемой автомобильной дороги

Категория автомобильной дороги	III
Расчетная скорость, км/ч	60
Число полос движения	2
Интенсивность движения, авт./сут.	2000-6000
Протяженность участка, км	0,8
Ширина земляного полотна, м	10,0
Ширина проезжей части, м	7,0
Ширина обочин, м	1,5
Класс расчётной нагрузки на дорожную одежду	A-11,5;H-8,3
Водопропускные трубы, шт.	1
Ограждение на участке дороги (металлическое/железобетонное)	–
Площадь тротуаров, м ²	1182
Борты (бетонные бортовые камни), м	2715
Тип дорожной одежды	Капитальный
Вид покрытия	Асфальтобетон
Количество пересечений	2
Количество примыканий	9
Освещение на участке дороги (есть/нет)	есть

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с полосой постоянного отвода, которая рассчитана в соответствии с п. 11 Постановления правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Постоянный отвод сформирован с отступом 3 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства совпадает с постоянным отводом.

2 Обоснование способа образования земельных участков

В границах образуемого земельного участка с условным номером 2:26:11301/ЗУ1 расположена доля участка 2:26:11301:1284, площадью 5618 кв. м, требующая выдела в счет образуемого земельного участка. Координаты характерных точек границы выделяемого участка приведены в таблице 2.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке 2:26:11301:1284 приведена в Приложении 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ	
						2	

Для устройства примыкания проектируемой автомобильной дороги к существующей необходимо установление публичного сервитута на долю кадастрового участка 02:26:000000:1577, площадью 9508 кв. м. Координаты характерных точек границы публичного сервитута приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.1 – Координаты характерных точек границы выделяемого участка

Точка	Координата X	Координата Y
15	666554.68	2195981.05
16	666562.52	2195979.45
39	666435.83	2195289.45
40	666427.98	2195290.99
Площадь земельного участка:		5618 м² (0,5618 га)

Таблица 2.2 – Координаты характерных точек границы устанавливаемого публичного сервитута

Точка	Координата X	Координата Y
24	666326.74	2196047.63
25	666425.10	2196029.49
26	666460.21	2196023.02
28	666512.78	2196013.61
34	666617.14	2195992.31
35	666623.97	2195991.04
36	666722.48	2195972.83
37	666718.21	2195950.65
61	666694.43	2195955.06
62	666678.06	2195958.09
63	666653.09	2195962.72
64	666642.92	2195964.60
65	666629.52	2195967.08
66	666619.30	2195968.98
67	666594.50	2195973.74
68	666562.52	2195979.45
69	666554.68	2195981.05
70	666535.98	2195984.02
71	666499.92	2195990.79
72	666490.78	2195992.53
73	666322.29	2196023.60
61	666694.43	2195955.06
62	666678.06	2195958.09
63	666653.09	2195962.72
64	666642.92	2195964.60
65	666629.52	2195967.08
66	666619.30	2195968.98

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ

67	666594.50	2195973.74
68	666562.52	2195979.45
69	666554.68	2195981.05
70	666535.98	2195984.02
71	666499.92	2195990.79
72	666490.78	2195992.53
73	666322.29	2196023.60
74	666604.22	2195994.70
75	666562.39	2196002.36
76	666524.79	2196011.34
77	666497.27	2196016.23
78	666472.21	2196020.81
Общая площадь земельного участка:		9508 м² (0,9508га)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23/21-ППТ-МО-ПЗ-ПЗ	
						4	

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2021, поступившего на рассмотрение 24.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743	
Кадастровый номер:	02:26:011301:1284
Номер кадастрового квартала:	02:26:011301
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с/с. Иглинский, с. Иглино.
Площадь:	7552 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	2011173.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:26:011301:4422
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под дороги общего пользования; для общего пользования (уличная сеть)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация МР Иглинский район	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	168°15.3`	8.01	данные отсутствуют	02:26:000000:1577	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	259°39.6`	158.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	259°29.1`	473.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	259°30.4`	311.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	344°57.5`	8.01	данные отсутствуют	02:26:011301:885	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	79°30.2`	314.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	79°29.1`	472.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	79°39.5`	157.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666562.52	2195979.45	Закрепление отсутствует	0.1
2	666554.68	2195981.08	Закрепление отсутствует	0.1
3	666526.31	2195825.58	Закрепление отсутствует	0.1
4	666439.81	2195359.55	Закрепление отсутствует	0.1
5	666383.01	2195052.92	Закрепление отсутствует	0.1
6	666390.75	2195050.84	Закрепление отсутствует	0.1
7	666448.03	2195360	Закрепление отсутствует	0.1
8	666534.18	2195824.14	Закрепление отсутствует	0.1
9	666562.52	2195979.45	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

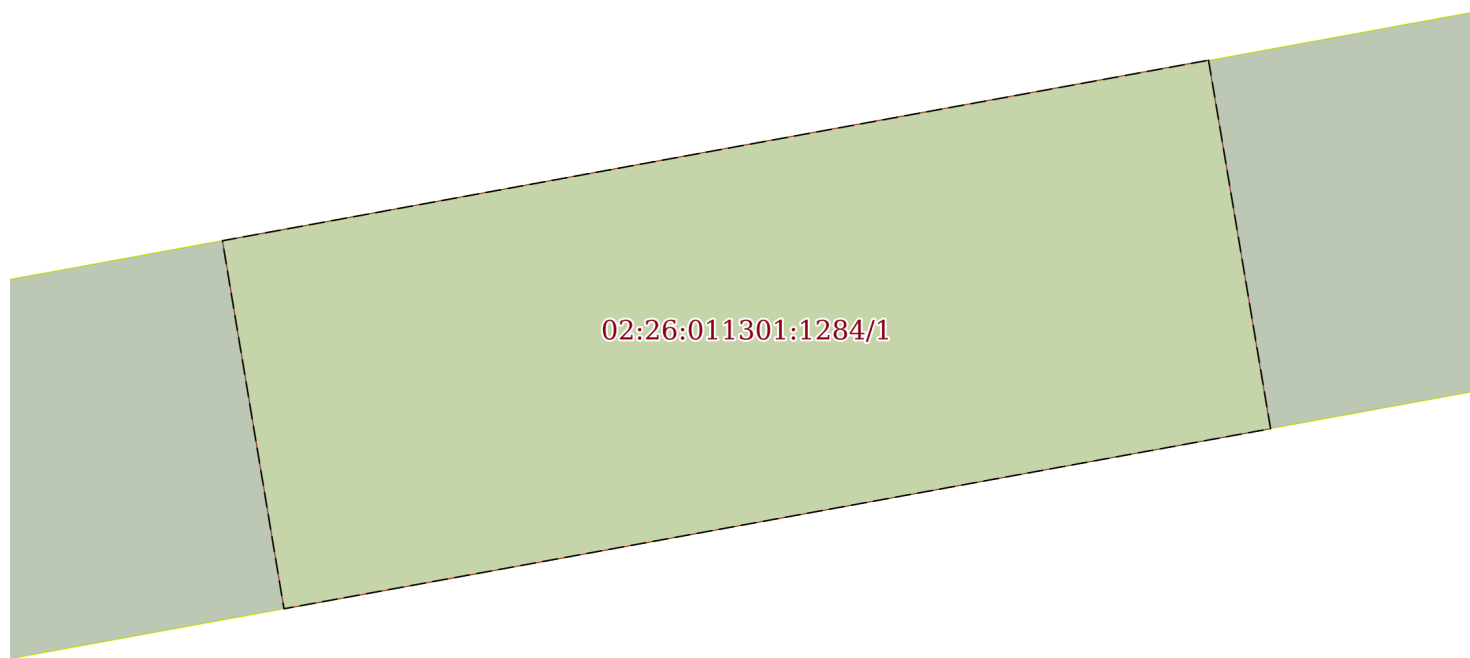
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743

Кадастровый номер: 02:26:011301:1284

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 02:26:011301:1284/1



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

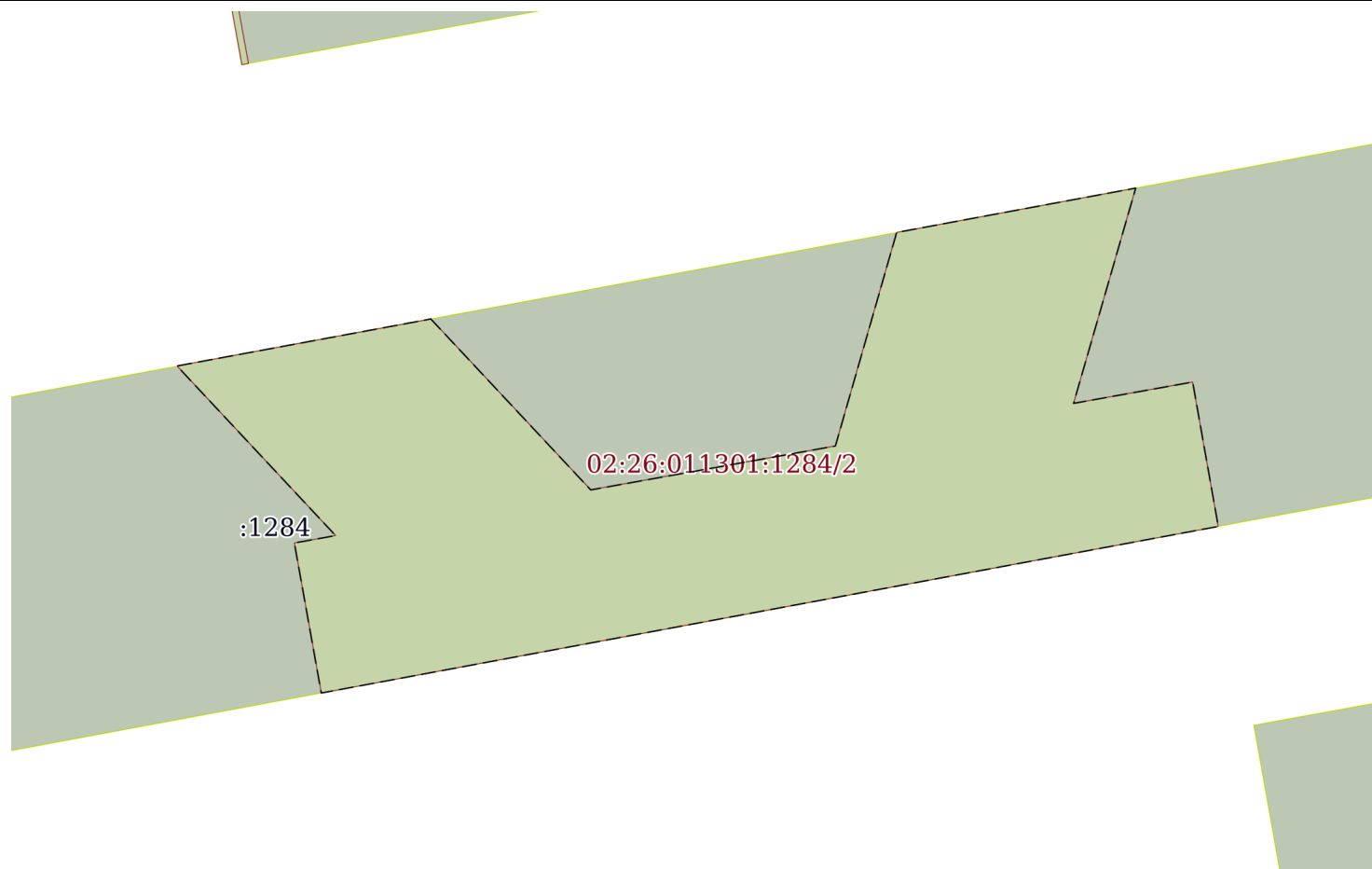
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743

Кадастровый номер:

02:26:011301:1284

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:26:011301:1284/2



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:26:011301:1284/3
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	
02:26:011301:1284/1	172	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 02.26.2.191</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	
02:26:011301:1284/2	125	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 02.26.2.403</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	
02:26:011301:1284/3	203	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 02.26.2.406</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743			
Кадастровый номер:		02:26:011301:1284	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:26:011301:1284/1				
Система координат МСК-02, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666560.31	2195967.31	-	-
2	666556.44	2195946.16	-	-
3	666548.55	2195947.48	-	-
4	666552.41	2195968.64	-	-
5	666560.31	2195967.31	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16				
24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743				
Кадастровый номер:			02:26:011301:1284	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:26:011301:1284/2				
Система координат МСК-02, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666477.83	2195520.56	-	-
2	666476.75	2195514.72	-	-
3	666472.85	2195518.37	-	0.1
4	666472.68	2195517.42	-	0.1
5	666469.23	2195518.04	-	-
6	666473.06	2195538.68	-	-
7	666476.38	2195538.09	-	0.1
8	666475.89	2195535.35	-	0.1
9	666480.84	2195536.78	-	-
10	666479.82	2195531.28	-	-
11	666474.91	2195529.87	-	0.1
12	666473.9	2195524.24	-	0.1
13	666477.83	2195520.56	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

24 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-15316743

Кадастровый номер: 02:26:011301:1284

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 02:26:011301:1284/3			
Система координат МСК-02, зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666397.32	2195086.28	-	-
2	666396.41	2195081.36	-	-
3	666388.55	2195082.82	-	-
4	666389.46	2195087.73	-	-
5	666397.32	2195086.28	-	-
1	666416.87	2195191.82	-	-
2	666415.96	2195186.9	-	-
3	666408.09	2195188.31	-	-
4	666409	2195193.22	-	-
5	666416.87	2195191.82	-	-
1	666419.77	2195207.46	-	-
2	666418.86	2195202.55	-	-
3	666410.99	2195203.98	-	-
4	666411.9	2195208.89	-	-
5	666419.77	2195207.46	-	-
1	666438.83	2195310.36	-	-
2	666437.92	2195305.44	-	-
3	666430.06	2195306.9	-	-
4	666434.25	2195329.52	-	-
5	666436.8	2195328.99	-	0.1
6	666433.14	2195311.41	-	0.1
7	666438.83	2195310.36	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.