



Карар

Решение

**Совета сельского поселения Иглинский сельсовет  
муниципального района Иглинский район  
Республики Башкортостан 28 созыва**

**О проекте решения «О внесении изменений в решение Совета  
сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района  
Иглинский район Республики Башкортостан от 19.08.2020 г. № 135 «Об  
утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения  
Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район  
Республики Башкортостан»**

Заслушав и обсудив информацию главы сельского поселения Иглинский сельсовет Байдулетьовой Р. А., Совет сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1 статьи 59 главы XIV изложить в новой редакции:

**1. Жилая территориальная зона**

В состав жилых территориальных зон включены:

зона «ЖМ» - зона усадебной застройки - приусадебный участок личного подсобного хозяйства для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производства сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных,

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей - площадь земельного участка от 1000,0 кв.м до 5000,0 кв.м;

- для ведения личного подсобного хозяйства с участками от 1000,0 кв.м до 5000,0 кв.м, с размещением жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);

производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 1000,0 кв.м до 5000,0 кв.м;

зона «ЖБ» - зона блокированной застройки - для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки). Придомовые участки от 400 кв.м до 4000 кв.м;

1.2. Внести изменения в Таблицу № 5 Правил землепользования и застройки сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан изложив в новой редакции (Приложение № 1).

2. Решение Совета сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 16 августа 2021 г. № 326 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 19.08.2020 г. № 135 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан» признать утратившим силу.

3. Обнародовать настоящее решение в здании администрации сельского поселения Иглинский сельсовет по адресу: РБ, Иглинский район, с. Иглино, пер. Чапаева 11 и на официальном сайте администрации сельского поселения Иглинский сельсовет.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (В.В. Ковалев).

Глава сельского поселения

«26» ноября 2021 года

№ 389



Р. А. Байдулетова

Таблица № 5 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование показателя	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по линейной границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь заезда (кв.м.)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границ земельного участка РПН
ЖМ	0,04 <sup>1</sup>	0,50	15/30	30/100	3	5 <sup>3</sup>	40	50	1,8	20	РПН
	0,10 <sup>2</sup>										
ЖБ	0,04	0,4	10/20	8/33	3	6 <sup>3</sup>	50	РПН	1,8	20	РПН
ЖС	0,05	НР	15/40	13/39	8	6 <sup>3</sup>	60	НР	1,2	20	РПН
ОД	0,012	5,5	10/НР	12/НР	3	6 <sup>3</sup>	50	РПН	1,8	20	РПН*
ПР	0,012	НР	10/НР	12/НР	4	6 <sup>3</sup>	60	НР	1,6	20	РПН*
ПП	0,15	НР	15/НР	15/НР	2	9	65	НР	1,8	20	РПН*
РР	0,05	НР	10/НР	10/50	2	6	60	НР	1,8	40	РПН
К	0,006	НР	10/НР	15/НР	2	9	65	НР	1,6	20	РПН
ТЖД	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ТТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Л	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ГЛФ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОПТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СХ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СХ.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СХ.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СЗО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СО	-	-	-	-	-	-	-	-	1,6	-	-
КО	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	ПП и ПМ	РПН*

1 – для образования земельных участков путем перераспределения земель общего пользования;

2 – для сложившейся и новой жилой застройки;

3 – действующий для территории новой застройки. Для территорий со сложившейся застройкой отступ определяется исходя из сложившейся линии застройки.

Условные обозначения:

«НР» - не регламентируется

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«РПН\*» - регламентируется нормами противопожарной безопасности, инсоляции, освещенности.

«ПП и ПМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«-» - предельные параметры не устанавливаются.

**Примечание: Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	Расстояние до границ соседнего участка, м
от построек для содержания скота и птицы	3,0**
от бани, гаража и других построек	4,0**
от стволов высокорослых деревьев	1,0**
	4,0

№ 01  
 2019

от стволов среднерослых деревьев	1,0	2,0
от кустарника	1,0	1,0

\*- при наличии возможных разрывов между зданиями соответствующих классов пожарной опасности.

Наименование	Средняя высота	Средняя ширина	Средняя длина	Средняя площадь	Средняя высота	Средняя ширина	Средняя длина	Средняя площадь	Средняя высота	Средняя ширина	Средняя длина	Средняя площадь
Здание № 1	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0
Здание № 2	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0
Здание № 3	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0
Здание № 4	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0
Здание № 5	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0
Здание № 6	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0
Здание № 7	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0
Здание № 8	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0
Здание № 9	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0
Здание № 10	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0	3,0	10,0	15,0	150,0

УТВЕРЖДАЮ: \_\_\_\_\_  
 Исполнительный директор ООО «...»  
 \_\_\_\_\_

от Управления МЧС
от Управления МЧС
от Управления МЧС
от Управления МЧС