

МАСТЕРСКАЯ №1

**ЗАКАЗЧИК – Администрация Муниципальный район Иглинский район
Республики Башкортостан**

**Проект планировки и проект межевания
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ГРУППЫ
МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УЛ.ВОРОШИЛОВА, 28 В С.
ИГЛИНО ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 2000М3/СУТКИ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН, С.ИГЛИНО, УЛ.ГОРЬКОГО, Д.2А»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел

Проект планировки

491-21-ПП

Том I

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

МАСТЕРСКАЯ №1

**ЗАКАЗЧИК – Администрация Муниципальный район Иглинский район
Республики Башкортостан**

**Проект планировки и проект межевания
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ГРУППЫ
МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УЛ.ВОРОШИЛОВА, 28 В С.
ИГЛИНО ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 2000М3/СУТКИ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН, С.ИГЛИНО, УЛ.ГОРЬКОГО, Д.2А»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел

Проект планировки

491-21-ПП

Том I


Директор

И.З. Зиганшин






Главный инженер проекта

И.З.Ахмадиев

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Материалы по обоснованию – ПП	
		<u>I. Текстовая часть</u>	
	ОПЗ Том I, кн.1	Общая пояснительная записка	1 экз.
		А. Исходно-разрешительная документация	
	ОПЗ Том I, кн.2	Общая пояснительная записка	1 экз.
		Б. Пояснительная записка	
		<u>II. Графическая часть</u>	
	ГД Том I, кн.3	Графическая документация	1 экз.

Взам. инв. №							491-21-СП		
	Подпись и дата								
Инва. № подл	Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Состав проекта Стадия Лист Листов ПП 1 1 		
	Разрабо-	Тарасов			<i>[Signature]</i>				
	Проверил	Ахмадиев			<i>[Signature]</i>				
	Н. контр.	Трубышева			<i>[Signature]</i>				
	ГИП	Ахмадиев			<i>[Signature]</i>				

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ	Содержание тома	
СП	Состав проекта	
ОПЗ.Б Том I,	Б. Общая пояснительная записка	
	Общая часть	
	Глава 1. Размещение проектируемого комплекса очистных сооружений в структуре поселения.	
	1.1. Размещение проектируемого участка в плане поселения.	
	Глава 2. Природные условия.	
	2.1.Климат	
	2.2.Рельеф и инженерно-строительные условия.	
	2.3.Гидрогеологические условия	
	2.4.Растительность. Почвы	
	2.5. Зоны с особыми условиями использования территории	
	2.6. Современное использование территории	
	2.7. Объекты недвижимого культурного наследия	
	Глава 3. Планировка территории участка	
	3.1. Архитектурно-планировочные решение	
	3.2 Обоснование определения границ зон, планируемого размещения объектов.	
	3.3 Коммунальное строительство.	
	3.4. Памятники истории и культуры	
	Глава IV. Улично-дорожная сеть и транспорт	
	4.1. Технологические решения в плане улиц и дорог.	
	Глава V. Правила землепользования и застройки в части проекта границ территориальных зон.	
	Глава VI. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды	

Въезд или №	Г.б., этаж и этаж	491-21-СТ						
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп..	Дата	
И.нв.№ подл	Разработал	Тарасов				Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Ахмадиев				ПП	1	2
	Н. контр.	Трубышева				 инженерный центр TEX ПРОЕКТ		
	ГИП	Ахмадиев						
Содержание тома I часть II								

Обозначение	Наименование	Примечание
	6.1. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды	
	Глава VII. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	7.1. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций в районе проектируемого объекта	
	7.2. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	7.3. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки	
	ГЛАВА VIII. Инженерное обеспечение.	
	8.1. Электроснабжение.	
	8.2. Водоснабжение.	
	Глава IX. Основные технико-экономические показатели	

Инв. № подл.						
Гл. книга проекта						
						491-21-СТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

Общая часть

Проект планировки и проект межевания «Реконструкция очистных сооружений для группы многоэтажных жилых домов по ул. Ворошилова, 28 в с. Иглино производительностью 2000м³/сутки, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Горького, д.2а»

Документация по планировке территории - (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта «Реконструкция очистных сооружений для группы многоэтажных жилых домов по ул. Ворошилова, 28 в с. Иглино производительностью 2000м³/сутки, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Горького, д.2а» выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- строительство канализационных трасс, канализационных очистных сооружений биологической очистки и обеспечения комплекса мероприятий для безаварийного функционирования проектируемых сооружений.
- обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, строительства и ввода в эксплуатацию.
- определения зоны размещения, реконструкции очистных сооружений, с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемых земельных участков реконструкция очистных сооружений.
- разработки проекта зоны с особыми условиями использования территории, для реконструкции очистных сооружений и системы водоотведения. Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Генеральный план сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

491-21 ПП ПЗ

Лист

6

Глава I. Размещение комплекса очистных сооружений в структуре поселения.

1.1. Размещение проектируемого участка в плане поселения.

Проектируемая территория, расположена на территории СП Иглинский сельсовет Иглинский район, с. Иглино

В административном отношении участок строительства расположен в Иглинском районе Республики Башкортостан, на западной окраине районного центра Иглино. По ситуации участок строительства комплекса канализационных сооружений является застроенной территорией с наличием действующих надземных и подземных коммуникаций. Условия строительства стесненные. Трасса очищенных сточных вод свободна для строительства. Условия строительства нормальные

Кадастровые номера кварталов в границе проекта планировки и межевания в плане поселения СП Иглинский сельсовет с. Иглино.

02:26:010201;

02:26:010501;

02:26:010702;

02:26:010703;

02:26:010801;

02:26:010802;

02:26:010803;

02:26:010901.

Проектируемые сооружения и сети располагаются на землях Администрации Иглинского района.

Назначение земель:

- по трассам трубопроводов
- земли общего пользования;
- по территории очистных сооружений
- земли промышленного назначения;
- по пересечению автомобильной и железной дорог
- земли промышленного назначения.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Глава II. Природные условия

2.1 Климат

Согласно рекомендуемой СНиП 23-01-99 схематической карте климатического районирования для строительства, рассматриваемая территория относится к 1В климатическому району. Климат района умеренно-континентальный, с отчетливо выраженными сезонами. Для него характерны долгая суровая зима, короткое умеренно теплое или жаркое лето, резкие колебания по сезонам года и в течение суток. Основные климатические характеристики по району изысканий согласно СНиП приведены в таблице 2.

Наименование	Параметры
1	2
Средняя годовая температура воздуха, 0С	плюс 3,1
Среднемесячная температура самого холодного месяца (января), 0С	минус 14,1
Среднемесячная температура самого теплого месяца (июля), 0С	плюс 19,2
Абсолютная минимальная температура воздуха, 0С	минус 49
Абсолютная минимальная температура воздуха, 0С	плюс 39
Средняя продолжительность безморозного периода, дней	142
Средняя продолжительность заморозков, дней	222
Преобладающее направление ветров зимой	южное и юго-западное
Преобладающее направление ветров летом	Северное и северо-западное
Среднегодовая скорость ветра, м/с	7,0
Среднегодовое количество осадков, мм из них	555
- за теплый период года	370
- за холодный период года	185
Нормальное значение ветрового давления, кгс/м ²	300
Нормальное значение ветрового давления, кгс/м ²	320

Среди атмосферных явлений отмечаются туманы (в среднем до 2 дней в год), ливни (в среднем до 1 дня в год) и град (в среднем до 1 дня в год).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2.2 Рельеф. Инженерно-строительные условия.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережной второй надпойменной террасе долины реки Уфа. Рельеф участка относительно ровный, с плавным общим уклоном в севера–западном направлении и локальным – в юга–восточном направлении.

По принятому в Башкортостане агропочвенному районированию, территория района работ находится в зоне северной лесостепи, присимского увалисто предгорного района. Это зона преимущественного проявления водной и локальной слабой ветровой эрозии.

В почвенном покрове района работ преобладают черноземы оподзоленные и темно-серые лесные почвы. По механическому составу глины и суглинки тяжелые. Почвообразующими породами являются аллювиальные отложения.

Трассы трубопроводов и площадка канализационных очистных сооружений расположена в пределах абсолютных отметок $H=109,50-130,00$ м БС. В местах отсыпки существующих сооружений $H=121.05-122.36$ м БС. Площадка строительства очистных сооружений речными водами не затопливается.

В геологическом строении участка строительства до глубины 12.0м участвует четвертичная система.

Инженерная геологическая модель площадки и трассы канализации до глубины 12.0 м представлена двумя инженерными геологическими элементами: ИГЭ 1 – суглинок полутвердый четвертичный, ИГЭ 2 – суглинок туго пластичный четвертичный, ИГЭ 3 – гравийный грунт средней плотности водонасыщенный четвертичный.

2.3. Гидрогеологические условия

Поверхностные воды региона относятся к Бельскому бассейновому округу. Гидрографическая сеть района участка строительства представлена бассейном реки Уфа, расположенной на расстоянии около 8 км западнее участка изысканий. Непосредственно на участке строительства трассы трубопроводов и очистных сооружений водные объекты отсутствуют. В 400м к востоку от площадки БОС протекает ручей Безымянный. Участок строительства находится вне зоны затопления паводковыми водами.

Гидрогеологические условия исследованной территории до глубины 12.0м характеризуются наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к аллювиальным отложениям четвертичного возраста (аQ).

Подземные воды имеют повсеместное распространение, практически безнапорный характер (до 0.5м) и относятся к порово–пластовому типу.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ине. № подл.

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Установившийся уровень подземных вод на период изысканий (10.12.15) зафиксирован на глубине 2.3–3.1м от дневной поверхности.

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Движение грунтового потока идет в северо-западном направлении, в сторону русла реки Уфа, где и происходит их разгрузка.

По химическому составу подземные воды сульфатно–гидрокарбонатные магниево–кальциевые и магниево–кальциевые, с минерализацией $M=0.7-0.9$ г/л, общая жесткость 6.566–8.134мг*экв/л,

Площадка, по условиям развития подтопления, относится к району I-A, по времени развития – к участку I-A-2, то есть сезонно или ежегодно подтапливаемая в естественных условиях в соответствии с приложением И, части II СП 11- 105-97.

2.4. Растительность. Почвы

Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху - вниз):

Четвертичная система (Q)

1. Насыпной грунт (tQIV) имеет распространение только в пределах отсыпки существующих резервуаров системы БОС, мощностью до 6.8м.

2. Почвенно-растительный слой (hQIV) имеет повсеместное распространение, мощностью 0.4м. Почва в инженерно-геологический элемент не выделена и в качестве естественного основания для нового строительства не рекомендуется.

3. Суглинок (aQ) коричневый, от полутвердого до туго пластичного, с известковистыми стяжениями, с глубины 5.5–6.2м с углистыми вкраплениями. Суглинок имеет повсеместное распространение и залегает под почвой до глубины 10.5–11.0м, мощностью 10.1–10.6м.

4. Гравийный грунт (aQ) средней плотности, водонасыщенный, кремнисто-кварцевого состава, хорошо окатанный, вскрытой мощностью 1.0–1.5м.

2.5. Зоны с особыми условиями использования территории

Село Иглино расположено во II-ом поясе зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения г. Уфы.

В соответствии со ст. 6.4. Федерального закона «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №73 (в редакции Федерального закона от 21.10.2013 №282-ФЗ) сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано до введения в действие Водного кодекса Российской Федерации,

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							491-21 ПП ПЗ
Инв. № подл							10
	Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

допускается с соблюдением санитарных правил и норм в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ).

В соответствии с вышеперечисленными нормативными документами при устройстве выпуска в р. Безымянный предусмотрены следующие мероприятия:

1) исключен сброс сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию, качество очищенных сточных вод соответствует требованиям, предъявляемым к воде водных объектов рыбохозяйственного назначения;

2) обеспечен учет объема сброса сточных вод, их качества, регулярные наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами;

3) в установленном порядке будет получено решение о предоставлении водного объекта в пользование в целях сброса сточных вод от реконструируемых очистных сооружений.

На последующих стадиях проектирования требуется проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий, которые позволят конкретизировать архитектурно-пространственное и объемно-планировочное решение конкретных объемов проектирования и строительства.

2.6. Современное использование территории

В настоящее время хозяйственно-бытовая канализация в с. Иглино осуществляется следующим образом:

- на приусадебных участках устроены выгребы от индивидуальных жилых домов;
- отведения стоков от многоквартирных жилых домов осуществляется в несколько шамбо.

Иглино является активно застраиваемым многоквартирными жилыми домами селом. Существующие шамбо уже не справляются со своими функциями. Кроме этого, вследствие того, что они расположены непосредственно в зоне жилой застройки, жителям это доставляет существенные неудобства. Поэтому при строительстве нового микрорайона «Южный» принято решение о строительстве полноценной системы хозяйственно-бытовой канализации с очистными сооружениями. Более пятидесяти лет назад в селе была построена система водоотведения консервного завода, состоящая из канализационной насосной станции, самотечных и напорных сетей, биологических очистных сооружений и выпуска в р. Безымянный, являющийся притоком р. Белекес. В настоящее время завод не работает, существующие биологические очистные сооружения являются недействующими и заросли кленом. Застройщик микрорайона «Южный» выкупил территорию очистных сооружений с целью проведения их реконструкции.

При проведении реконструкции предусмотрено строительство системы хозяйственно-бытовой напорной канализации, которая будет транспортировать хозяйственно-бытовые сточные воды от следующих объектов:

- 1) многоэтажных жилых домов по ул. Ворошилова;
- 2) перспективного микрорайона «Южный»;
- 3) существующего микрорайона «Урманский».

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-------	------	----------	-------	------

Производительность очистных сооружений, а также их общая территория, позволит обеспечить очистку сточных вод, отводимых от указанных водопотребителями с учетом перспективы развития этих районов.

Перспективное подключение хозяйственно-бытовой канализации от микрорайона «Южный» с. Иглино к проектируемой напорной канализации предусмотрено по ул. Лесунова. По проекту планировки микрорайона «Южный» внутриквартальные канализационные сети транспортируют сточные воды в комплектную насосную станцию (КНС №1), далее в напорном режиме сточные воды направляются на очистные сооружения. КНС №1 является начальной точкой проектируемой канализационной сети. Далее по проектируемой трассе предусмотрена установка еще двух канализационных насосных станций:

- КНС №2 – от перспективного подключения жилых домов микрорайона «Урманский»;
- КНС №3 – от подключения жилых домов по ул. Ворошилова в районе дома 7/1.

Прокладка трассы напорной канализации предусмотрена в соответствии с актом выбора земельного участка и со схемой отвода земли для прокладки инженерных сетей.

Проектируемые трассы выбраны с учетом обеспечения допустимых расстояний от зданий и сооружений, а также до пересекаемых и параллельно прокладываемых коммуникаций.

Местоположение станции очистных сооружений предусмотрено на месте существующих канализационных сооружений. Существующие биологические очистные сооружения подлежат демонтажу.

Для обеспечения очистки хозяйственно-бытовых сточных вод до нормативов сброса в ручей Безымянный предусмотрена установка 1-станции глубокой биологической очистки «Global S-series 500» производительностью 500 м³/сутки производства ООО «Глобал Эко», изготовленных по ТУ 4859-001-12204498-2013.

Размещение трассы трубопровода очищенных сточных вод, от очистных сооружений до выпуска в ручей Безымянный, выбрано в соответствии с актом выбора земельного участка и со схемой отвода земли для прокладки инженерных сетей.

2.7. Объекты недвижимого культурного наследия

В границе проектирования памятники недвижимого культурного наследия, зафиксированные в республиканском реестре, отсутствуют.

Име. №подп							491-21 ПП ПЗ	Лист 12
Подп. и дата								
Взам. инв. №								
							Изм	
							№ уч.	
							Лист	
							№ докум.	
							Подп.	
							Дата	

Глава III. Планировка территории участка

3.1. Архитектурно-планировочное решение

Проектные решения 1 этапа строительства предусматривают проведение следующих мероприятий:

- 1) подключение к проектируемым сетям водоотведения сетей хозяйственно-бытовой канализации в трех точках (по ул. Лесунова от подключения хозяйственно-бытовой канализации школы на 640 мест с детсадом на 160 мест в микрорайоне «Южный», от подключения существующих жилых домов по ул.Целинная, ул.Строителей и многоэтажных жилых домов по ул. Ворошилова);
- 2) строительство трех канализационных насосных станций (в районе ул. Лесунова, микрорайона «Урманский» и ул. Ворошилова);
- 3) строительство в две линии напорной сети хозяйственно-бытовой канализации для транспортировки сточных вод протяженностью 5303 м;
- 4) установка 1 линии станции глубокой биологической очистки марки «Global S-series 500» производительностью 500 м³/сутки;
- 5) строительство напорной сети очищенных сточных вод в две линии протяженностью 573,0 м от 1 линии очистных сооружений до сброса в ручей Безымянный;
- 6) пересечение автомобильной дороги III технической категории объезда с. Иглино к примыканию к автодороге М-5 «Урал»;
- 7) пересечение железнодорожного полотна;
- 8) строительство берегового выпуска очищенных сточных вод в ручей Безымянный;
- 9) демонтаж существующих сооружений, выводимых из эксплуатации, а именно трех отстойников, двух колодцев, одного здания, канализационной насосной станции, трубопроводов сточных вод

3.2. Обоснование определения границ зон, планируемого размещения объектов.

По ситуации участок строительства комплекса канализационных сооружений является застроенной территорией с наличием действующих надземных и подземных коммуникаций. Условия строительства стесненные. Трасса очищенных сточных вод свободна для строительства. Условия строительства нормальные.

Местоположение трасс и сооружений принято в соответствии с актом выбора. Местоположение станции очистных сооружений предусмотрено на месте существующих недействующих канализационных очистных сооружений консервного завода. Существующие сооружения подлежат демонтажу. Другое местоположение станции очистки сточных вод не рассматривалось.

Размещение трасс напорной канализации, очищенных сточных вод до выпуска в р. Безымянный принято по трассе и в непосредственной близости от существующих канализационных сетей.

Местоположение выпуска в р. Безымянный сохранено без изменения. Вариант использования существующих канализационных трасс не рассматривался, так как существующие трубопроводы выработали свой ресурс, а также не проходят по диаметру. Местоположение выпуска очищенных сточных вод в ручей Безымянный предусмотрено в соответствии с разрешенной точкой сброса (письмо №05/09870 от 16.10.2015г., выданным Министерством природопользования и экологии Республики Башкортостан). Месторасположение проектируемых канализационных сетей

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

предусмотрено в соответствии с актом выбора земельного участка и со схемой отвода земли для прокладки инженерных сетей.

Проектируемые трассы выбраны с учетом обеспечения допустимых расстояний от зданий и сооружений, а также до пересекаемых и параллельно прокладываемых коммуникаций.

Другие варианты прокладки канализационных сетей не рассматривались.

3.3. Коммунальное строительство.

Наименование линейного объекта – «Реконструкция очистных сооружений для группы многоэтажных жилых домов по ул.Ворошилова, 28 в с. Иглино производительностью 2000м³ /сутки, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с.Иглино, ул.Горького, д.2а - 1 пусковой комплекс». Проектные решения предусматривают строительство канализационных трасс, канализационных очистных сооружений биологической очистки и обеспечения комплекса мероприятий для безаварийного функционирования проектируемых сооружений.

Показатели и характеристики технологического оборудования и устройств линейного объекта

Технологическим оборудованием является оборудование станции глубокой биологической очистки Global S-series 500, канализационные насосные станции. Характеристика оборудования станции очистки представлена в разделе «Инженерные сооружения, входящие в структуру линейного объекта» (см. 020915/1-ИЛО).

Канализационные насосные станции

В насосных станциях установлено по два насоса (1 рабочий, 1 резервный). Канализационные насосные станции КНС №1, №2, №3 и КНС очищенных стоков имеют вторую категорию надежности действия и допускают перерыв в подачи сточных вод не более 6 часов. Насосное оборудование в насосных станциях подобрано по расчетам с учетом графиков совместной работы насосов и трубопроводов. Канализационные насосные станции предусмотрены в полной заводской готовности и могут монтироваться и подключаться на объекте сразу после доставки. Канализационная станция представляет собой стеклопластиковый корпус, выполненный методом машинной намотки, со смонтированной системой трубопроводов, запорной арматурой и элементами обслуживания (люк, лестница, подвесная площадка и т.д.). Канализационные насосные станции комплектуется погружными насосами производства Grundfos (Дания). Управление насосами осуществляется посредством поплавковых датчиков и щита управления, который монтируется на отдельной раме вблизи канализационной насосной станции (наружное исполнение шкафа управления). Корпусы КНС изготавливаются из высокопрочного, УФ стабилизированного полипропилена толщиной 10мм. Срок службы корпуса составляет более 50-ти лет.

Корпус КНС оборудован ребрами жесткости с внешней стороны, лестницей, вводными / выводными патрубками и обвязкой для насосного оборудования. На вводе самотечного коллектора в приемный резервуар предусмотрен решетчатый контейнер (корзина) для задержания крупных включений, содержащихся в сточных водах.

Для обеспечения максимальной производительности и максимального уровня КПД насосов, выбран вариант установки, полностью погруженной для наилучшего охлаждения насосов без дополнительных приспособлений.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ине. № подл

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

В КНС №1 марки Global KNS M57N1 предусмотрена установка двух погружных канализационных насоса SEV.80.100.92. Рабочими точками работы насоса являются: - при нормальном режиме Q=57,00м³/час, H= 19,3м; - при аварии Q=40,00м³/час, H= 29,3м.

В КНС №2 марки Global KNS M94N2 предусмотрена установка двух погружных канализационных насосов DWK.E.10.150.450.5.1D. Рабочими точками работы насоса являются: - при нормальном режиме Q=93,6м³/час, H= 69,0м; - при аварии Q=64,8м³/час, H= 80,0м.

В КНС №3 марки Global KNS M118N4 предусмотрена установка двух погружных канализационных насосов SEV.80.80.185.2.52H. Рабочими точками работы насосной станции являются: - при нормальном режиме Q=117,35м³/час, H= 19,5м; - при аварии Q=80,64м³/час, H= 32,0м.

В насосной станции очищенных сточных вод КНС №6 марки Global NS M29N5 предусмотрена установка двух погружных насосов SEV.80.80.60.2. Насосы подобраны из условия обеспечения требуемых характеристик при аварии на одном из трубопроводов при параллельной работе насосов в насосных очищенных стоков в каждой линии очистных сооружений. Рабочими точками работы насоса являются: - при нормальном режиме Q=28,80м³/час, H= 21,4м. - при аварии Q=28,80м³/час, H= 23,7м.

3.4. Памятники истории и культуры

Согласно п.14.22 СНиП 2.07.01-89* при планировке и застройке городских и сельских поселений следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала.

В соответствии с п.1 ст.31 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, до начала землеустроительных, земляных, строительных и иных работ необходимо проводить историко-культурную экспертизу осваиваемых участков.

В соответствии с материалами генерального плана и ПЗЗ, памятники истории, культуры, археологии на рассматриваемой территории отсутствуют.

Отдел по охране культурного наследия министерства культуры РБ рекомендует провести сплошное натурное обследование территории.

Для проведения археологических исследований, (в том числе и разработку проектов зон охраны), заказчику необходимо заключить договор с юридическими лицами, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ, и состоящим в трудовых отношениях с физическими лицами, отвечающими требованиям согласно «Положению о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия», утвержденному приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 3 февраля 2009 г. № 15. Право на проведение охранных археологических мероприятий и работ определенного вида на памятниках археологии дает открытый лист.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							491-21 ПП ПЗ
Инв. № подл							15
	Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

Глава IV. Улично-дорожная сеть и транспорт

4.1. Технологические решения в плане улиц и дорог.

Проектом предлагается:

Участки пересечений с автодорогами, железнодорожным полотном и пересечением с ручьем Безымянный прокладываются закрытым способом. Участки пересечений с автодорогой III технической категории, примыкания к ней и пересечения с железной дорогой предусмотрены в защитных футлярах. Защитные футляры предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. При пересечении автодорог защитные футляры предусмотрены диаметром 377x14,0мм, при пересечении железной дороги – диаметром 426x14,0мм. В пределах защитных футляров на трубопроводах устанавливаются кольца опорно-направляющие ПМТД - ОКС 159x377 45.45 и ПМТД - ОКС 159x426 45.45. Расстояние между опорно-направляющими кольцами 3м. Под опорно-направляющие кольца предусмотрена установка защитных резиново-тканевых прокладок. На концах футляров устанавливаются по два опорно-направляющих кольца. Участок пересечения с автодорогой по ул. Горького предусмотрен без защитного футляра.

Канализационные трубопроводы прокладываются преимущественно на глубине 2,3м, минимальное заглубление 2,12м, максимальное на участках вне дорог -3,83м. Заглубление трубопроводов К1Н при пересечении р. Безымянный составляет 1,37м до верха трубопроводов.

Заглубление трубопроводов К1Н при пересечении автодорог составляет 2,23-4,56м до верха трубопроводов, при пересечении железнодорожного полотна - 5,92-6,70м до верха трубопроводов. Канализационные трубопроводы при прокладке открытым способом укладываются на песчаное основание купл $\geq 0,95$ толщиной 15см. Сверху трубопроводы засыпаются песком с купл $\geq 0,95$ на высоту 30см с подбивкой пазух вручную, для дальнейшей засыпки траншеи использовать грунт обратной засыпки.

Име. №подп	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			491-21 ПП ПЗ						
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				16

Глава V. Правила землепользования и застройки в части проекта границ территориальных зон.

В границах проектирования имеются следующие территориальные зоны с учетом планировочного решения:

зона «ЖМ» - зона усадебной застройки - приусадебный участок личного подсобного хозяйства для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производства сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных,

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей - площадь земельного участка от 1000,0 кв.м до 2000,0 кв.м;

- для ведения личного подсобного хозяйства с участками от 1000,0 кв.м до 2000,0 кв.м, с размещением жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);

производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 1000,0 кв.м до 2000,0 кв.м;

зона «ЖС» - среднеэтажная жилая застройка для размещения жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройства и озеленения; размещения подземных гаражей и автостоянок; обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

зона «ПП» - Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом:

1. Недропользование. Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории;
2. Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;
3. Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей;

4. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности;
5. Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон;
6. Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;
7. Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;
8. Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;
9. Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;
10. Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3;
11. Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;
12. Складские площадки. Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе;
13. Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации;
14. Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

зона «ТЖД» - Железнодорожный транспорт. Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)

зона «ОПТ» - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2:

Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосанитарных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Глава VI. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

6.1. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

Предложения по охране окружающей среды проектируемой территории направлены на защиту воздуха, водоемов почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижения уровня городских шумов, освоение непригодных для застройки территорий, улучшение микроклимата.

Предложенные мероприятия приведут к стабилизации экологического равновесия, эффективному развитию территорий.

Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации предлагаемых архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
								19
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	491-21 ПП ПЗ		

Планировочные решения проектируемой территории основано на комплексной оценке существующего состояния окружающей среды.

Мероприятия, предлагаемые проектом:

- инженерная подготовка территории;
- создание и соблюдение режима охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;
- функциональное зонирование территорий;
- благоустройство улиц и дорог, с соблюдением технических параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией;
- полное инженерное благоустройство территорий;
- обеспечение населения объектами культурно-бытового обслуживания;
- интенсивное озеленение магистральных улиц.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					491-21 ПП ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		20	

Глава VII . Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К ним относятся: наводнения, подтопления, эрозия, землетрясения, оползни, сели, карсты, суффозии, горные удары, снежные лавины, ураганы, штормовые ветры, смерчи, сильные заморозки, различные мерзлотные явления.

7.1. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций в районе проектируемого объекта

Под мониторингом понимается система постоянного наблюдения за явлениями и процессами, происходящими в природе и техносфере, для предвидения нарастающих угроз для человека и среды его обитания. Главной целью мониторинга является предоставление данных для точного и достоверного прогноза чрезвычайных ситуаций на основе объединения интеллектуальных, информационных и технологических возможностей различных ведомств и организаций, занимающихся наблюдением за отдельными видами опасностей.

Мониторинговая информация служит основой для прогнозирования, в результате которого получают гипотетические данные о будущем состоянии какого–либо объекта, явления, процесса. Прогнозирование чрезвычайной ситуации – это опережающее предположение о вероятности возникновения и развития чрезвычайной ситуации на основе анализа причин ее возникновения и ее источника в прошлом и настоящем. Главным в этом процессе является информация об объекте прогнозирования, раскрывающая его поведение в прошлом и настоящем, а также закономерности этого поведения. В основе всех методов, способов и методик прогнозирования лежат эвристический и математический подходы. Суть эвристического подхода состоит в изучении и использовании мнений специалистов-экспертов. Этот подход применяется для прогнозирования процессов, формализовать которые нельзя. Математический подход заключается в использовании данных о некоторых характеристиках прогнозируемого объекта после их обработки математическими методами для получения зависимости, связывающей эти характеристики со временем, и вычислении с помощью найденной зависимости характеристик объекта в заданный момент времени. Этот подход предполагает активное применение моделирования или экстраполяции.

7.2. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

7.3. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ, должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться.

Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Глава VIII. Инженерное обеспечение.

8.1. Электроснабжение

Проектом предлагается:

Строительство кабельных трасс протяженностью 0,5км для электроснабжения электрооборудования, установленного в станции глубокой биологической очистки и насосов, установленных в канализационных насосных станциях.

8.2. Водоснабжение и водоотведение.

Проектом предлагается:

Водоотлив из траншей;

Устройство песчаной подушки для укладки трубопроводов водоснабжения и водоотведения, а также устройство пастели для укладки кабельных трасс;

Засыпка трубопроводов водоснабжения и водоотведения вручную;

Колодцы и камеры системы водоотведения предусматриваются из монолитного бетона (лотковые части) и сборного железобетона (рабочая часть и горловина).

Глава IX. Основные технико-экономические показатели

Таблица №9

№№	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Протяженность: - напорные трубопроводы хозяйственно-бытовых сточных вод; - напорные трубопроводы очищенных сточных вод - сети водоснабжения; - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации - сети ливневой канализации	м	10842 1206 150 25 53
2	Материал труб		- полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR 17,6 110x6.3, 140x8.0, 160x9,1 ГОСТ 18599-2001* (для напорных сетей хозяйственно-бытовой канализации); - полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR 17,6 160x6,3 ГОСТ 18599-2001* (для напорных сетей очищенных сточных вод); -

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	-------	------	----------	-------	------

			чугунные трубы ЧШГ-150, ЧШГ-300 с внутренним ЦПП и наружным лаковым покрытием ТУ-1461-037-50254094-2008 (хоз-бытовая и ливневая канализация) - полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR 17,6 110x6.3 (сети водоснабжения; и трубопроводы между блоками сооружений внутри линий); - стальные трубы диаметром 159x4,5 с тепловой изоляцией из пенополиуретана в оцинкованной оболочке Ст 159x4,5-1-ППУ-ОЦ по ГОСТ 30732-2006 (выпуск очищенных сточных вод)
3	Диаметр	мм	110 (ПЭ100) 140 (ПЭ100) 160 (ПЭ100) 150 (ЧШГ) 300 (ЧШГ) 159x4,5 (ГОСТ 30732-2006)
4	Максимальная пропускная способность	л/с	32,0
5	Назначение		- транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения; - транспортировка очищенных сточных вод в р. Безымянный
6	Основные параметры продольного профиля		Минимальное заглубление трубопроводов -1,90м, максимальное- 4,20м.
7	Основные параметры полосы отвода		Полоса отвода на период строительства составляет 6м. Минимальная ширина траншеи по низу 1,0м; максимальная – 2,8м
8	Способ прокладки (в две линии)	способ	- траншейный l=11754м - горизонтально-направленное бурение l=160,0м (пересечение двух съездов с автодороги III технической категории; автодороги, железнодорожного полотна)
Сети электроснабжения			
9	Протяженность кабельной линии 0,4кВ	км	0,88
10	Марка кабеля		
11	Назначение		электроснабжение электрооборудования, установленного в станции очистных сооружений, и электроприводов шиберных затворов, установленных в канализационных камерах переключений
12	Основные параметры продольного профиля		Основные параметры продольного профиля
13	Основные параметры полосы отвода		Полоса отвода на период строительства составляет 6м. Ширина траншеи – 0,3м
14	Способ прокладки	способ	- траншейный
Очистные сооружения-1 пусковой комплекс			
15	Производительность: - суточная - среднечасовая - максимальное значение залпового сброса	м ³ /сут м ³ /час м ³ /час	500,0 21,0 29,1
16	Марка / производитель		1 линия- станция Global S-series 500 ООО «Глобал Эко» ТУ 4859-

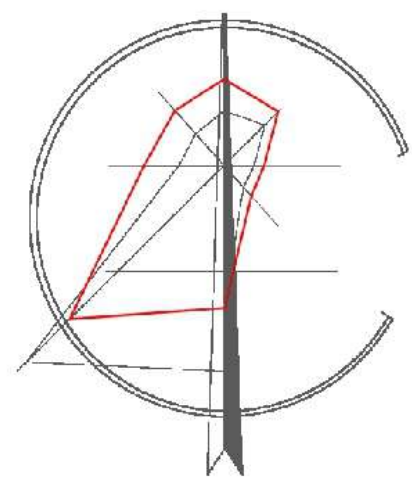
Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

			001-12204498-2013
17	Назначение		Обеспечения очистки хозяйственно-бытовых сточных вод (ХБСВ) до нормативов сброса в водоток, придорожную канаву или водоем хозяйственно-бытового назначения
18	Зона санитарной охраны - от КНС - от очистных сооружений	м	20 В южном направлении - 101 В западном направлении - 108 В северном направлении - 122 В восточном направлении - 72

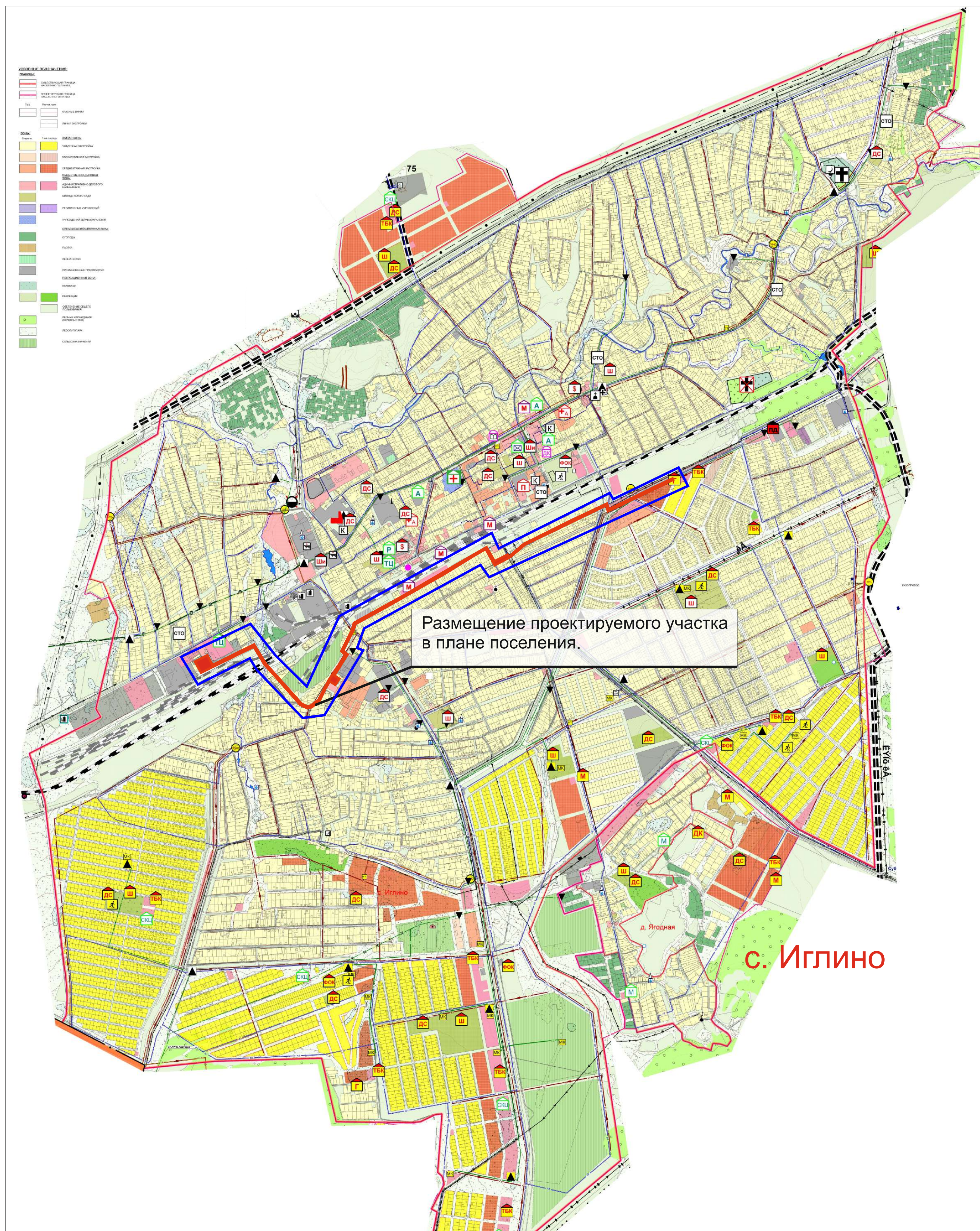
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



Проект планировки и проект межевания
 «Реконструкция очистных сооружений для группы многоквартирных жилых домов по ул. Ворошилова, 28 в
 с. Иглино производительностью 2000м³/сутки, расположенных
 по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Горького, д.2а»

Схема расположения элемента планировочной структуры



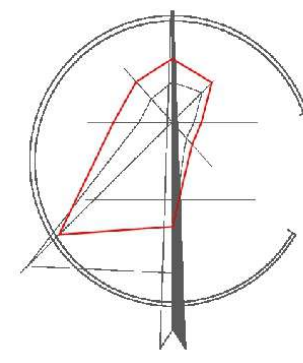
Размещение проектируемого участка
в плане поселения.

с. Иглино

Согласовано

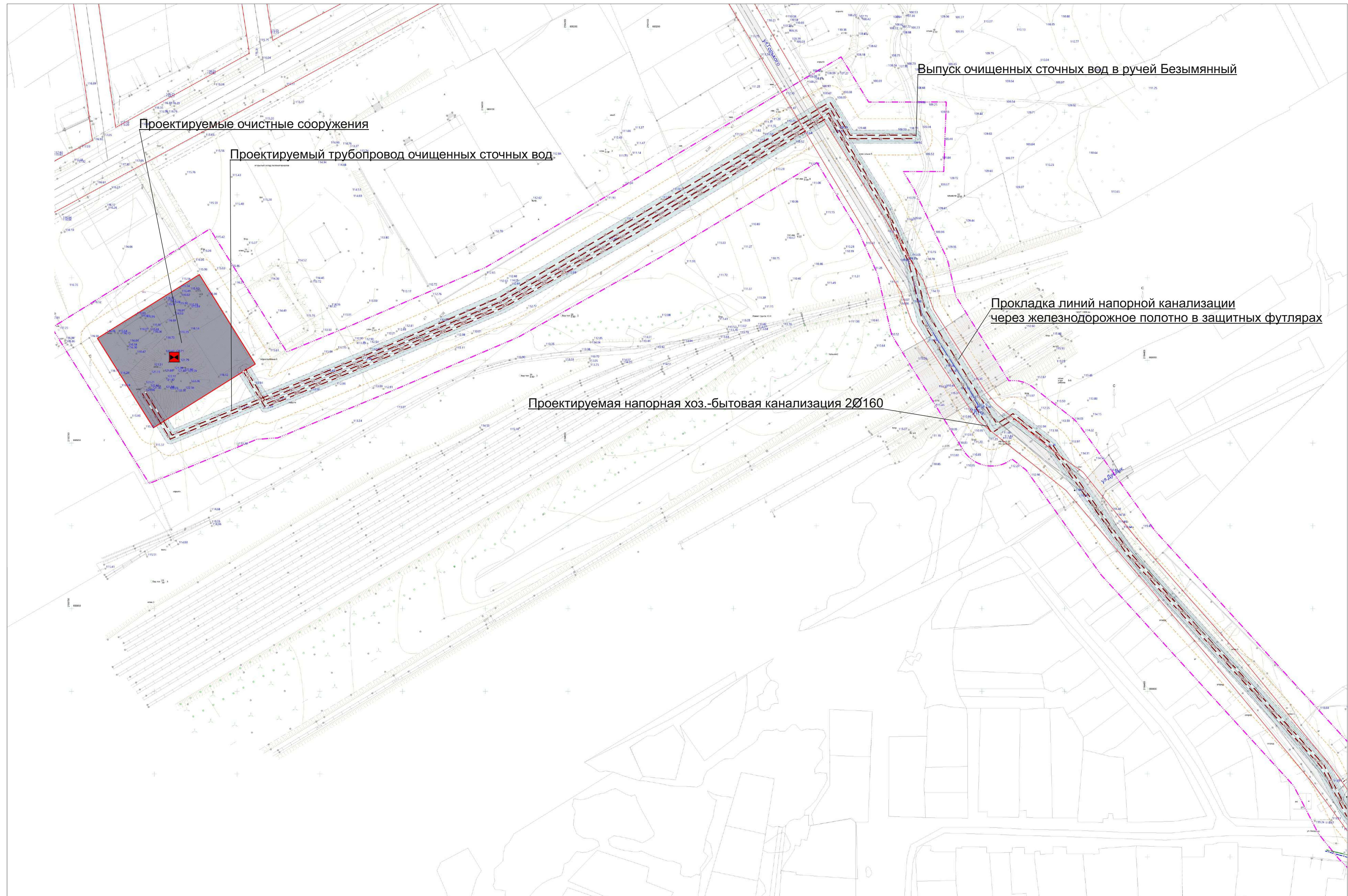
Изм. №	Подп.	И дата	Взам. инв. №

491-21-ПП-ГД-1					
Проект планировки и проект межевания «Реконструкция очистных сооружений для группы многоквартирных жилых домов по ул. Ворошилова, 28 в с. Иглино производительностью 2000м ³ /сутки, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Горького, д.2а»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Число	Подпись	Дата
Разработал	Тарасов			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Ахмадиев			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Ахмадиев			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Трубышева			<i>[Signature]</i>	
				стадия	лист
				ПП	1
					1
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:50000					



Проект планировки и проект межевания
 «Реконструкция очистных сооружений для группы многоэтажных жилых домов по ул. Ворошилова, 28 в
 с. Иглино производительностью 2000м³/сутки, расположенных
 по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Горького, д.2а»

Схема планировочной организации территории. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры



Условные обозначения:

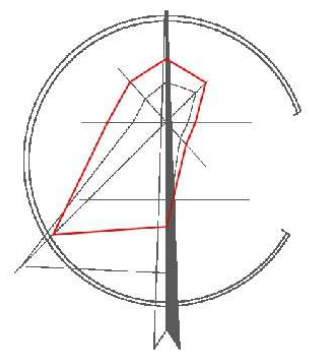
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Граница проекта планировки | | Трубопровод очищенных сточных вод (Проект) |
| | Граница проектируемых очистных сооружений | | Трубопровод напорной канализации (Проект) |
| | Красные линии | | Трубопровод напорной канализации (Сущ.) |
| | Полоса отвода (охранная зона) | | Газопровод (Сущ.) |
| | Санитарно-защитная зона | | Водопровод (Сущ.) |
| | Кадастровый план территории | | Очистные сооружения (Проект) |
| | | | Канализационная насосная станция (Проект) |



					491-21-ПП-ГД-2			
					Проект планировки и проект межевания «Реконструкция очистных сооружений для группы многоэтажных жилых домов по ул. Ворошилова, 28 в с. Иглино производительностью 2000м ³ /сутки, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Горького, д.2а»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разработал	Тарасов					ПП	1	5
Проверил	Ахмадиев							
ГИП	Ахмадиев							
Н.контр.	Трубышева							
					Схема планировочной организации территории. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры М 1:1000			

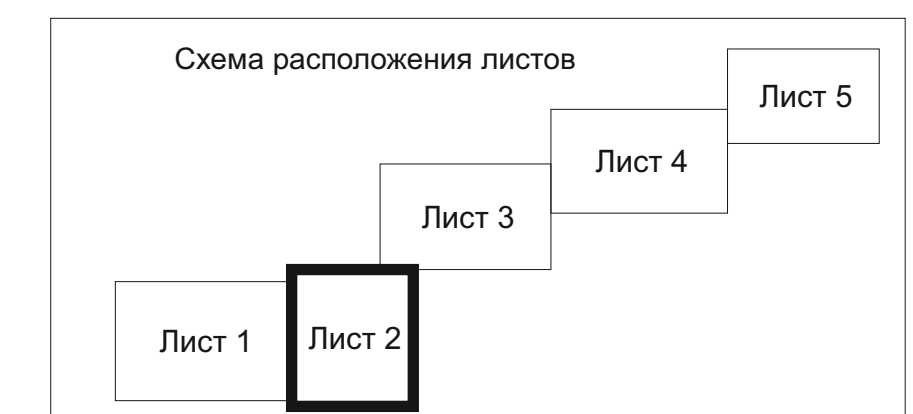
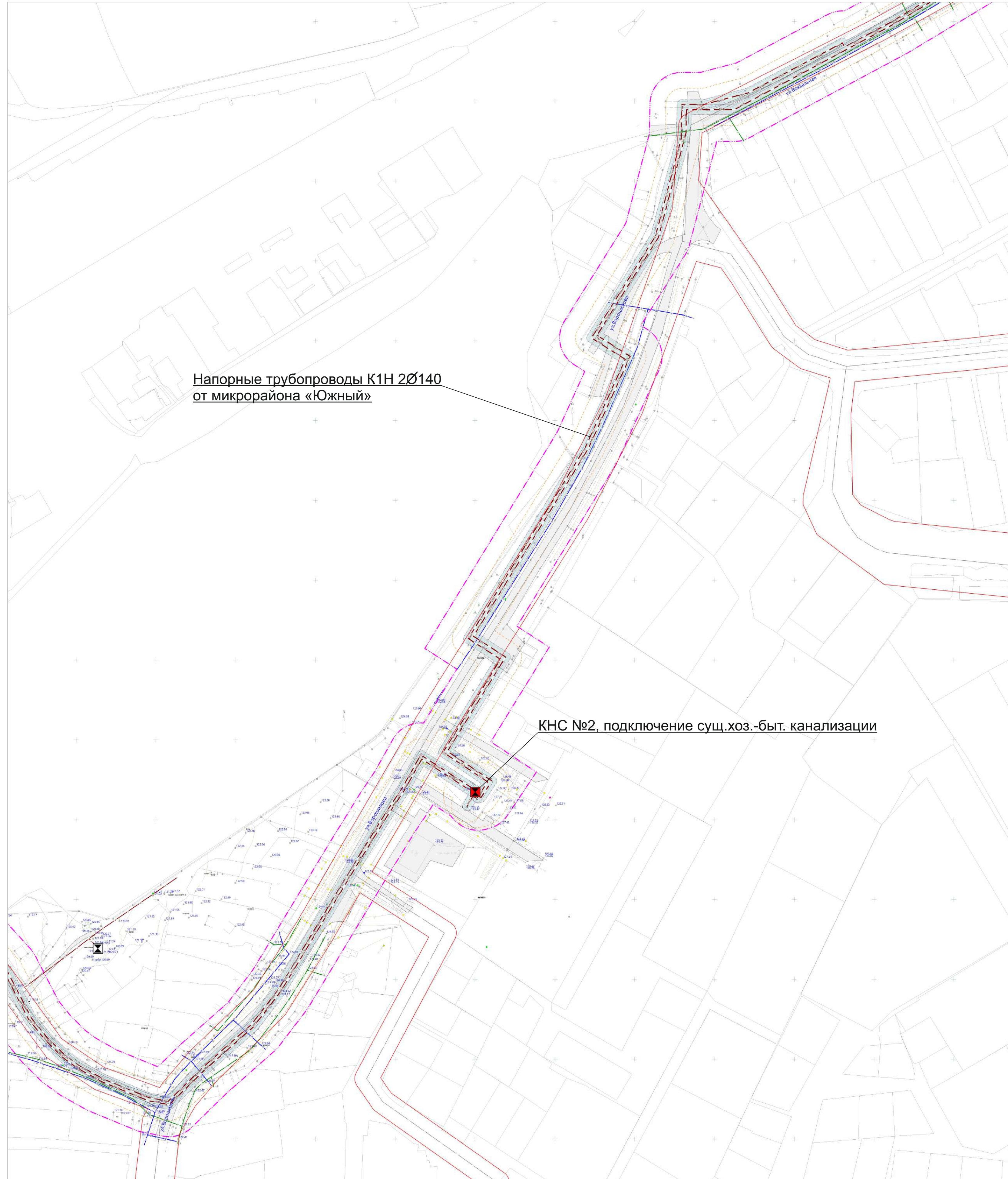
Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Элект. инв. №



Проект планировки и проект межевания
 «Реконструкция очистных сооружений для группы многоэтажных жилых домов по ул. Ворошилова, 28 в
 с. Иглино производительностью 2000м³/сутки, расположенных
 по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Горького, д.2а»

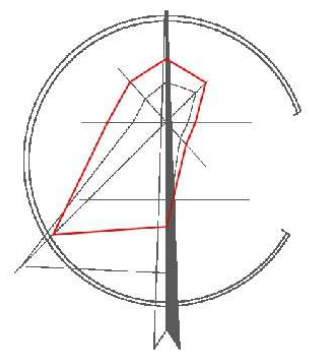
Схема планировочной организации территории. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры



Согласовано

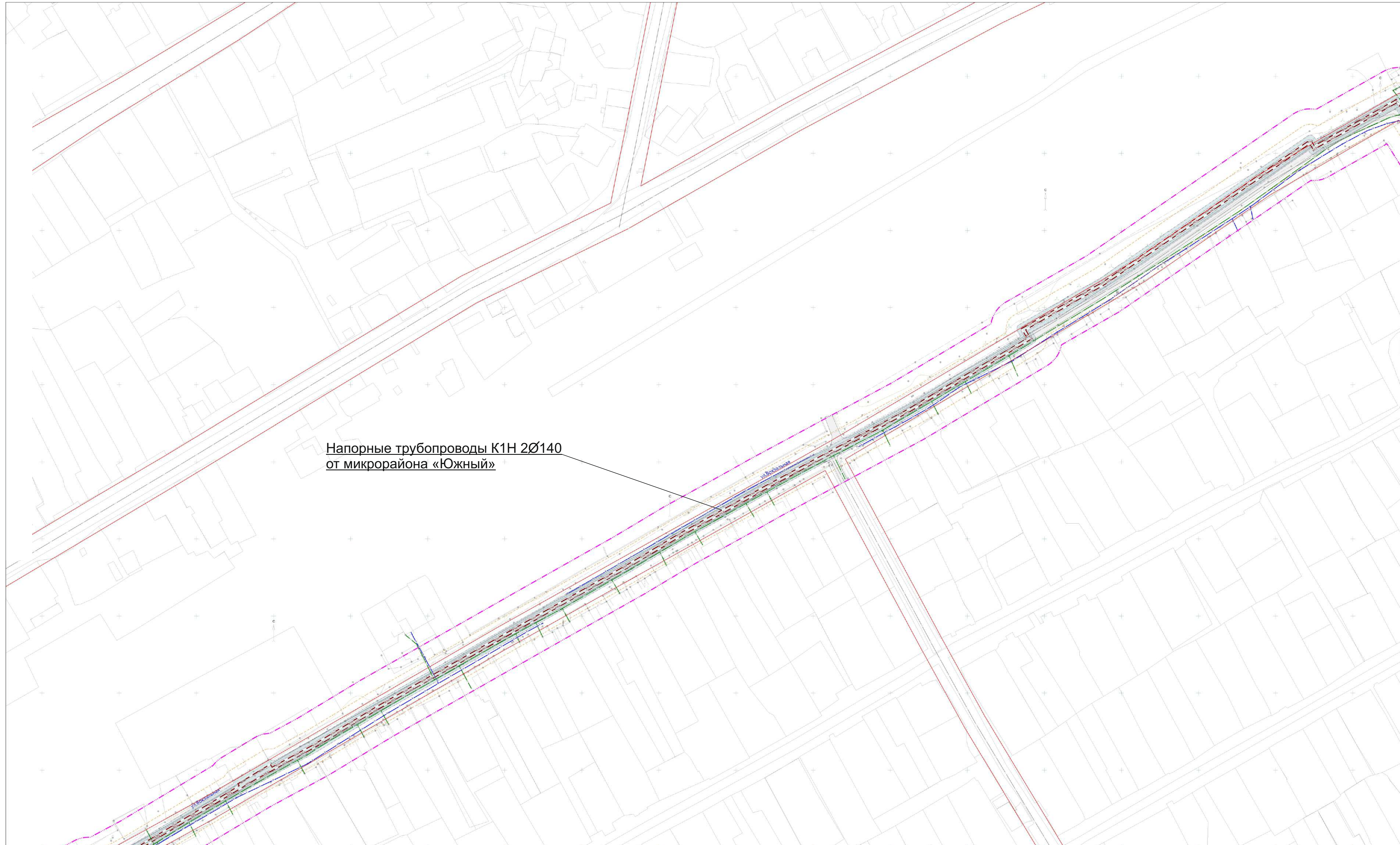
Изм. № подл. Подп. и дата. Элект. инв. №

491-21-ПП-ГД-2					
Проект планировки и проект межевания «Реконструкция очистных сооружений для группы многоэтажных жилых домов по ул. Ворошилова, 28 в с. Иглино производительностью 2000м ³ /сутки, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Горького, д.2а»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Тарасов				
Проверил	Ахмадиев				
ГИП	Ахмадиев				
Н.контр.	Трубышева				
стадия			лист	листов	
ПП			2	5	
Схема планировочной организации территории. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры М 1:1000					



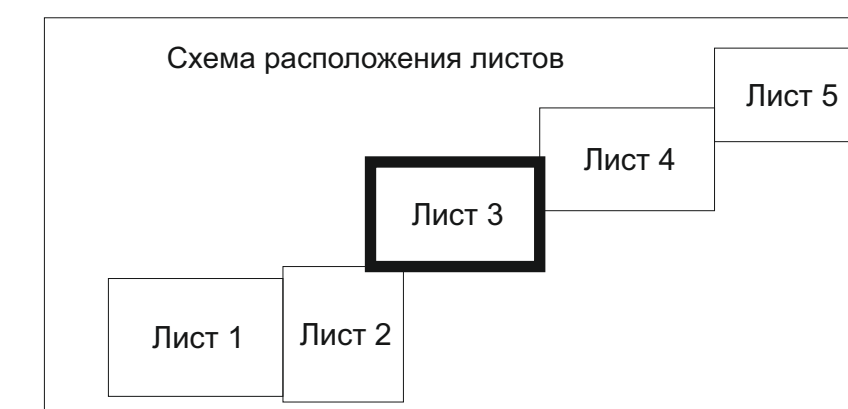
Проект планировки и проект межевания
 «Реконструкция очистных сооружений для группы многоэтажных жилых домов по ул. Ворошилова, 28 в
 с. Иглино производительностью 2000м³/сутки, расположенных
 по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Горького, д.2а»

Схема планировочной организации территории. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры

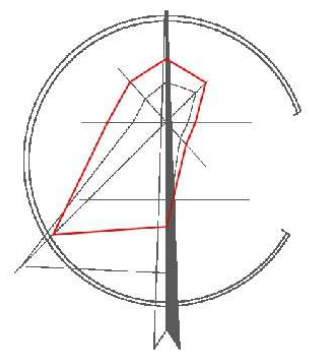


Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Элект. инв. №



491-21-ПП-ГД-2					
Проект планировки и проект межевания «Реконструкция очистных сооружений для группы многоэтажных жилых домов по ул. Ворошилова, 28 в с. Иглино производительностью 2000м ³ /сутки, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Горького, д.2а»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Число	Подпись	Дата
Разработал	Тарасов				
Проверил	Ахмадиев				
ГИП	Ахмадиев				
Н.контр.	Трубышева				
стадия			лист	листов	
ПП			3	5	
Схема планировочной организации территории. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры М 1:1000					



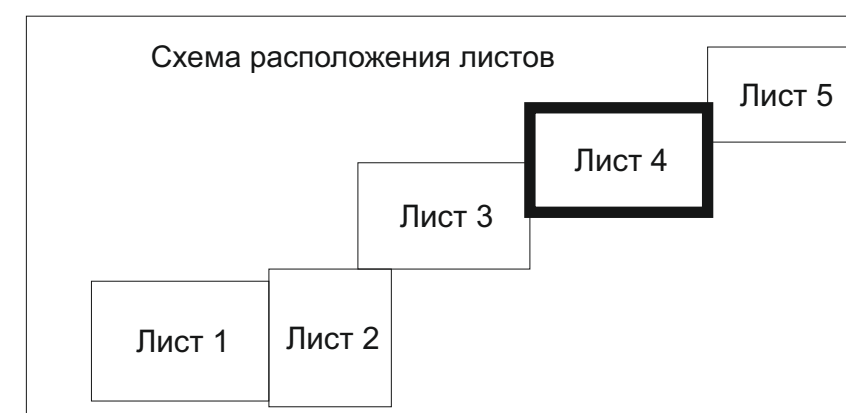
Проект планировки и проект межевания
 «Реконструкция очистных сооружений для группы многоэтажных жилых домов по ул. Ворошилова, 28 в
 с. Иглино производительностью 2000м³/сутки, расположенных
 по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Горького, д.2а»

Схема планировочной организации территории. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры

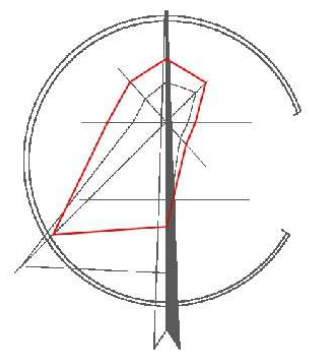


Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Элект. инв. №

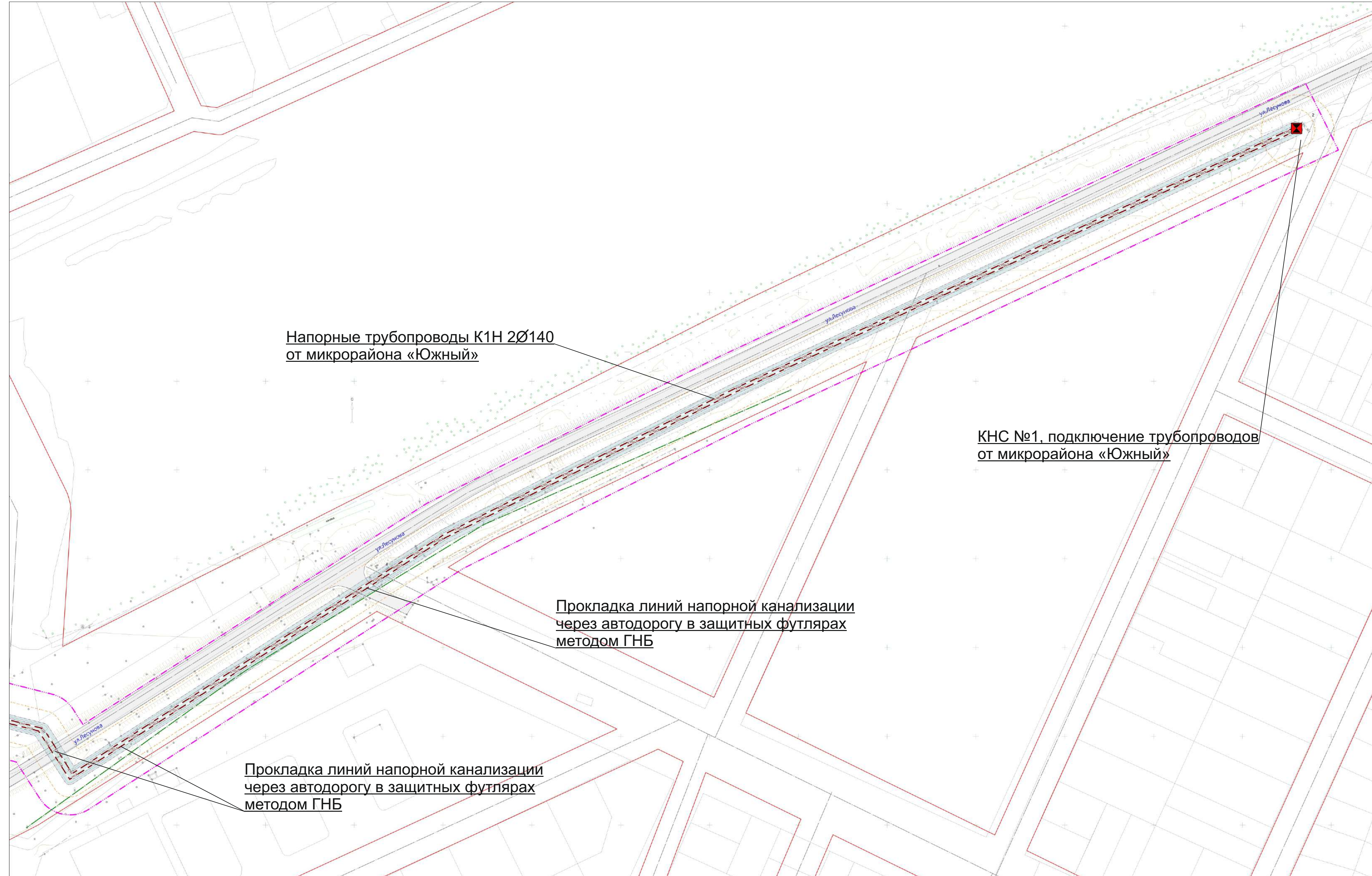


491-21-ПП-ГД-2					
Проект планировки и проект межевания «Реконструкция очистных сооружений для группы многоэтажных жилых домов по ул. Ворошилова, 28 в с. Иглино производительностью 2000м ³ /сутки, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Горького, д.2а»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разработал	Тарасов				
Проверил	Ахмадиев				
ГИП	Ахмадиев				
Н.контр.	Трубышева				
стадия			лист	листов	
ПП			4	5	
Схема планировочной организации территории. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры М 1:1000					



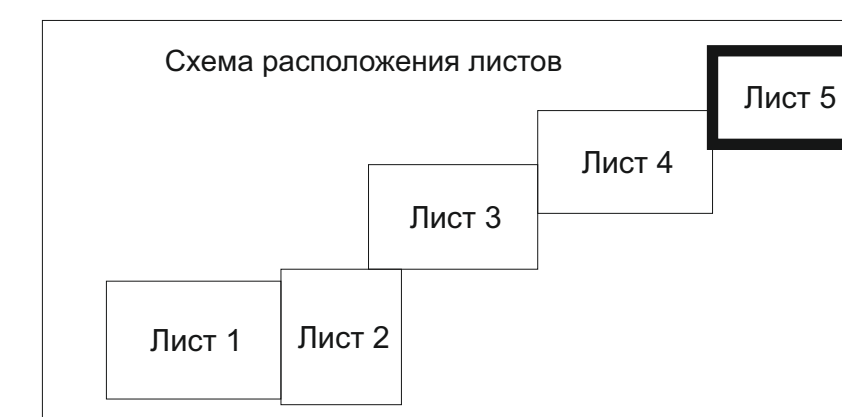
Проект планировки и проект межевания
 «Реконструкция очистных сооружений для группы многоэтажных жилых домов по ул. Ворошилова, 28 в
 с. Иглино производительностью 2000м³/сутки, расположенных
 по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Горького, д.2а»

Схема планировочной организации территории. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры



Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Элект. инв. №



491-21-ПП-ГД-2					
Проект планировки и проект межевания «Реконструкция очистных сооружений для группы многоэтажных жилых домов по ул. Ворошилова, 28 в с. Иглино производительностью 2000м ³ /сутки, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Горького, д.2а»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Тарасов				
Проверил	Ахмадиев				
ГИП	Ахмадиев				
Н.контр.	Трубышева				
стадия			лист	листов	
ПП			5	5	
Схема планировочной организации территории. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры М 1:1000					