



Общество с ограниченной ответственностью  
**«ТерраПроект»**  
СРО-П-182-02042013

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:26:010901:1552,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,  
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН, С/С ИГЛИНСКИЙ,  
С. ИГЛИНО**

**31/а-П-2022-ПМТ**

**Проект планировки территории  
и проект межевания территории**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**г. Уфа – 2022 г.**



Общество с ограниченной ответственностью  
«ТерраПроект»  
СРО-П-182-02042013

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:26:010901:1552,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,  
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН, С/С ИГЛИНСКИЙ,  
С. ИГЛИНО**

**31/а-П-2022-ПМТ**

**Проект планировки территории  
и проект межевания территории**

**Том 1**

Генеральный директор

К.Ю. Федотов



г. Уфа – 2022 г

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

«10» июня 2021 г.

№ 000000000000000000002212

**Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций  
«ЭкспертПроект»  
(Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 2, помещение 1, комната 7., <http://сропроект.рф>, [sro299@mail.ru](mailto:sro299@mail.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-182-02042013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕРРАПРОЕКТ»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРАПРОЕКТ» (ООО «ТЕРРАПРОЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0276962615
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1210200029390
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	450104, респ. Башкортостан, г.о.г. Уфа, г. Уфа, ул. Российская, д. 149, каб. 7А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2319
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 июня 2021 г., №1001
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
10 июня 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Генеральный директор

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

М.Ф. Гамов



**КАРАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 март 2022 й.

№ 03-262

21 марта 2022 г.

**О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республики Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино**

Рассмотрев обращение директора Общества с ограниченной ответственностью Кадастр «от А до Я» в лице директора Жарковой Л.В. (вх. № 1940 от 03.03.2022г.), в соответствии со ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью Кадастр «от А до Я» разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республики Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино.

2. Обязать заказчика:

2.1. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

2.2. предоставить на рассмотрение в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, разработанный и согласованный в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республики Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.3. предоставить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и по проекту межевания территории, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки территории и проекту межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино в установленном порядке.

2.4. предоставить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан один экземпляр проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республики Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино в бумажном и электронном варианте (на электронном носителе).

3. Предупредить заказчика, что в случае невыполнения пунктов 2.2, 2.3, настоящее постановление утрачивает силу.

4. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по строительству и дорожной деятельности Кульмузина Г.Р.

Глава Администрации



Г.Р. Насырова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.11.2021 № 99/2021/433131198</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:26:010901:1552</b>	

Номер кадастрового квартала:	02:26:010901
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с/с. Иглинский, с. Иглино
Площадь:	20162 +/- 99 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6629870.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:26:000000:5750, 02:26:010901:1946, 02:26:010901:1933, 02:26:010901:1938, 02:26:010901:1802, 02:26:010901:1935
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:26:010901:1294, 02:26:010901:1295
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.11.2021 № 99/2021/433131198</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:26:010901:1552</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под малоэтажное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.11.2021 № 99/2021/433131198</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:26:010901:1552</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Жаркова Лариса Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

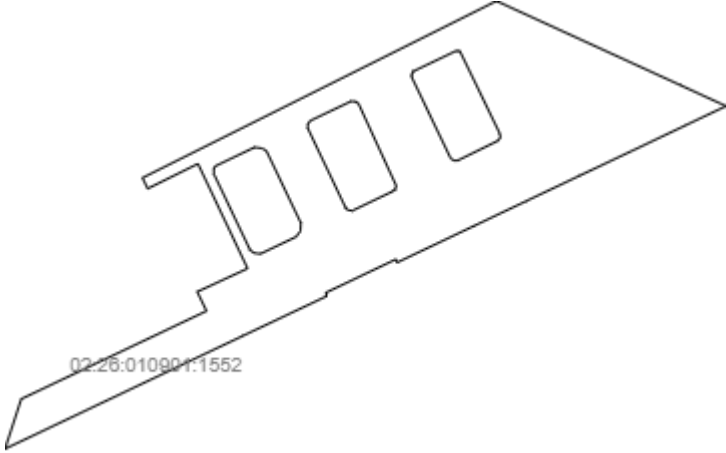
<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.11.2021 № 99/2021/433131198</b>	
Кадастровый номер:	<b>02:26:010901:1552</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальный район Иглинский район Республики Башкортостан
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 02-04-01/124/2014-373 от 11.04.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.11.2021 № 99/2021/433131198</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:26:010901:1552</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.11.2021 № 99/2021/433131198</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:26:010901:1552</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	670049.48	2196805	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	670140.57	2196987.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	670097.21	2197082.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	670087.53	2197103.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	670086.44	2197105.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	670076.37	2197084.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	670063.76	2197058.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	670050.62	2197030.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	670037.61	2197002.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	670024.76	2196975.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	670005.88	2196936.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	670007.49	2196935.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	669990.27	2196899.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	669988.65	2196900.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	669968.03	2196856.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.11.2021 № 99/2021/433131198</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:26:010901:1552</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	669909.9	2196734.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	669911.8	2196734.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	669935.6	2196742.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	669980.92	2196837.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	669990.8	2196833.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	670002.81	2196859.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	670056.77	2196833.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	670043.94	2196807.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	670104.4	2196944.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	670103.18	2196943.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	670101.64	2196943.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	670059.69	2196963.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	670058.36	2196965.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	670058.41	2196967.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	670068.63	2196988.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.11.2021 № 99/2021/433131198</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:26:010901:1552</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	670070.32	2196989.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	670072.36	2196989.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	670114.58	2196968.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	670114.91	2196967.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	670114.88	2196966.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	670078.93	2196891.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	670077.26	2196890.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	670075.03	2196890.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	670034.01	2196909.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	670032.8	2196910.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	670032.59	2196913.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	670042.59	2196934.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	670043.55	2196935.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	670045.35	2196935.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	670087.72	2196916.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.11.2021 № 99/2021/433131198</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:26:010901:1552</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	670088.86	2196914.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	670088.91	2196912.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	670055.52	2196842.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	670053.94	2196841.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	670051.43	2196841.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	670012.49	2196860.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	670010.81	2196862.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	670010.33	2196865.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	670019.13	2196884.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	670022.11	2196886.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	670026.19	2196886.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	670063.2	2196868.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	670064.7	2196866.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	670065.23	2196862.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ листа
1	Общая часть	
2	Основания для разработки проекта и исходные данные	
3	Градостроительные и природные условия	
4	Характеристика участка	
5	Архитектурно-планировочные решения	
6	Технико-экономические показатели проекта планировки	
7	Транспортные решения	
8	Благоустройство. Озеленение	
9	Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов	
10	Противопожарные мероприятия	

Взам.	и	Подп.							31/а-П-2022-ППТ.ПЗ.		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв.			ГИП		Федотов		03.22.	Проект планировки территории и проект межевания территории	ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 г.		
			Разраб.		Галиханов		03.22.				
			Пров.		Федотов		03.22.				
			Н.контр.		Федотов						



## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ППТ.ПЗ.	Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ.ПЗ.	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	

Интв.	Подп. и	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31/а-П-2022-ППТ.ПЗ.

Лист

## 1.Общая часть

Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, разработан в целях:

- устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;
- выделение элемента планировочной структуры;
- установление границ земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок расположен в центральной части посёлка. Категория земли – земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – под малоэтажное жилищное строительство.

## 2.Основания для разработки проекта и исходные данные

Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, разработан на основании:

- 1). Технического задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2). Градостроительного Кодекса РФ;
- 3). Земельного Кодекса РФ;
- 4). Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- 5). Постановления № 03-262 от 21 марта 2022 года – «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино».

Взам.	и	Подп.	31/а-П-2022-ППТ.ПЗ.							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв.	ГИП		Федотов		03.22.		Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Галиханов		03.22.					
	Пров.				03.22.			ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 г.		
	Н.контр.		Федотов							

### 3. Градостроительные и природные условия

В административном отношении земельный участок расположен по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино. Кадастровый номер рассматриваемого участка 02:26:010901:1552.

### 4. Характеристика участка

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет.

Рассматриваемый земельный участок расположен в центральной части посёлка.

Категория земли – земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – под малоэтажное жилищное строительство.

В микрорайоне хорошо развитая инфраструктура (предприятия торговли и обслуживания населения). Компактность микрорайона обеспечивает радиус доступности всех социальных и общественных учреждений. В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

### 5. Архитектурно-планировочные решения

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет.

Рассматриваемый земельный участок расположен в центральной части посёлка.

Категория земли – земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – под малоэтажное жилищное строительство.

### 6. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552 – 20162,00 м.кв.

Площадь вновь образованного участка – 4813,00 м.кв.

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	ВЗАМ.	И	ПОДП.	ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	31/а-П-2022-ППТ.ПЗ.	Лист

## 7.Транспортные решения

Заезд на рассматриваемую территорию предусмотрен с ул. Урманская.  
В соответствии с табл. 7 СП 42.13330.2011, классификация улиц определена – ул. Урманская – улицы местного значения.  
Подъезд транспортных средств осуществляется по местным внутриквартальным проездам.  
Проектируемые внутриквартальные проезды увязаны с проездами вокруг микрорайона в единую транспортную сеть.  
Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания.  
Ширина проездов – 6,0м.

## 8.Благоустройство. Озеленение

Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории:

- предусмотрены транспортные и пешеходные пути.

## 9. Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь. Созданы условия, обеспечивающие доступность маломобильных групп населения практически по всем видам обслуживания.

Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съёмными или стационарными пандусами).  
Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Взам.	
и	
Подп.	
Интв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31/а-П-2022-ППТ.ПЗ.	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	------

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Покрытие из бетонных плит должно быть ровное, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

### 10.Противопожарные мероприятия

При разработке проекта планировки были предусмотрены все противопожарные мероприятия.

Проезд и подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды к зданию обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2\*, приложения СНиП 2.07.01-89\*.

Расстояние от внутреннего края проезда до здания предусмотрено не менее 5,0м.

Ширина проездов согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 2207.2008г) принята 6м.

Для обеспечения наружного пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
Инв.	и	Подп.	и	Взам.	31/а-П-2022-ППТ.ПЗ.		

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ листа
1	Общая часть	
2	Основания для разработки проекта и исходные данные	
3	Градостроительные и природные условия	
4	Характеристика участка	
5	Архитектурно-планировочные решения	
6	Технико-экономические показатели проекта планировки	
7	Транспортные решения	
8	Благоустройство. Озеленение	
9	Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов	
10	Противопожарные мероприятия	
11	Координаты поворотных точек	

Взам.	И	31/а-П-2022-ПМТ.ПЗ.								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв.	Подп.	ГИП		Федотов		03.22.	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Галиханов		03.22.				
		Пров.		Федотов		03.22.		ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 г.		
		Н.контр.		Федотов						

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ППТ.ПЗ.	Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ.ПЗ.	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	

Интв.	Подп. и	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31/а-П-2022-ПМТ.ПЗ.

Лист

## 1.Общая часть

Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, разработан в целях:

- устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;
- выделение элемента планировочной структуры;
- установление границ земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок расположен в центральной части посёлка. Категория земли – земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – под малоэтажное жилищное строительство.

## 2.Основания для разработки проекта и исходные данные

Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, разработан на основании:

- 1). Технического задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2). Градостроительного Кодекса РФ;
- 3). Земельного Кодекса РФ;
- 4). Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- 5). Постановления № 03-262 от 21 марта 2022 года – «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино».

Взам.	и	Подп.	31/а-П-2022-ПМТ.ПЗ.							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв.	ГИП		Федотов		03.22.		Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Галиханов		03.22.					
	Пров.				03.22.			ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 г.		
	Н.контр.		Федотов							





## 7.Транспортные решения

Заезд на рассматриваемую территорию предусмотрен с ул. Урманская.  
В соответствии с табл. 7 СП 42.13330.2011, классификация улиц определена – ул. Урманская – улицы местного значения.  
Подъезд транспортных средств осуществляется по местным внутриквартальным проездам.  
Проектируемые внутриквартальные проезды увязаны с проездами вокруг микрорайона в единую транспортную сеть.  
Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания.  
Ширина проездов – 6,0м.

## 8.Благоустройство. Озеленение

Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории:

- предусмотрены транспортные и пешеходные пути.

## 9. Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь. Созданы условия, обеспечивающие доступность маломобильных групп населения практически по всем видам обслуживания.

Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съёмными или стационарными пандусами). Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Взам.	
и	
Подп.	
Интв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31/а-П-2022-ПМТ.ПЗ.	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	------

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Покрытие из бетонных плит должно быть ровное, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

### **10.Противопожарные мероприятия**

При разработке проекта планировки были предусмотрены все противопожарные мероприятия.

Проезд и подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды к зданию обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2\*, приложения СНиП 2.07.01-89\*.

Расстояние от внутреннего края проезда до здания предусмотрено не менее 5,0м.

Ширина проездов согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008г) принята 6м.

Для обеспечения наружного пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты.

### **11.Координаты поворотных точек**

№	X	Y
1	670128,50	2196963,25
2	670140,57	2196987,41
3	670097,21	2197082,24
4	670096,92	2197082,86
5	670057,05	2196998,94
1	670128,50	2196963,25

Инв.	Подп.	и	Взам.							Лист
				31/а-П-2022-ПМТ.ПЗ.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	
3	Ситуационный план М 1:2000	
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	
5	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
6	Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500	
7	Разбивочный план межевания территории. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500	
8	Схема организации улично-дорожной сети М 1:500	
9	Общая схема организации улично-дорожной сети М 1:500	

Ведомость ссылочных материалов

Обозначение	Наименование
Временное положение от 04.05.2007г.	"О едином порядке разработки согласования предпроектной и проектной документации в городском округе город Уфа Республики Башкортостан"
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"
78-ФЗ	"Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004г."
СП 42.13330.2011	"Планировка и застройка городских и сельских поселений"
Утверждена Руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003	"Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства"
Утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996	"Инструкция по межеванию земель"





Проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП:  Федотов К.Ю.

Технико-экономические показатели

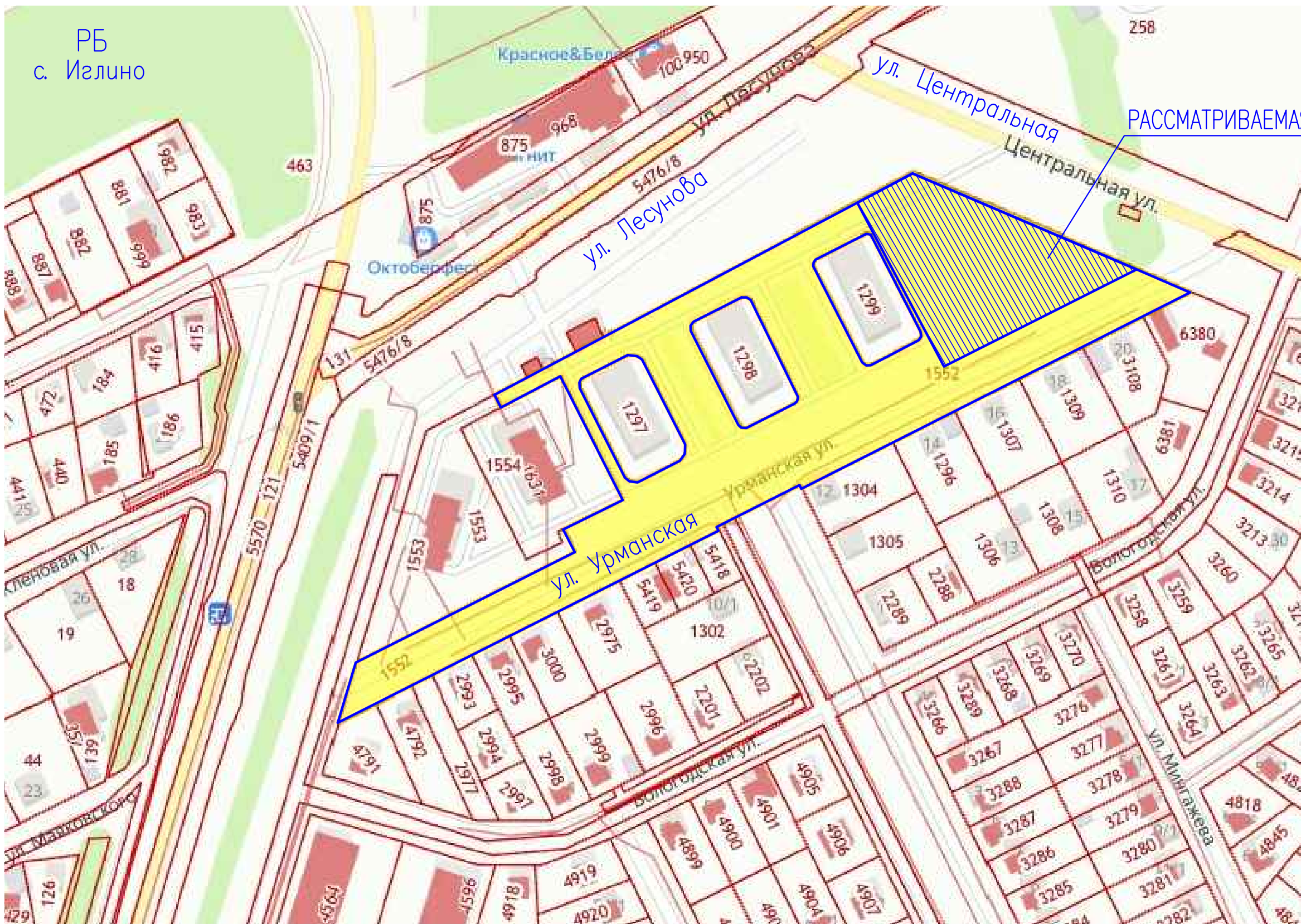
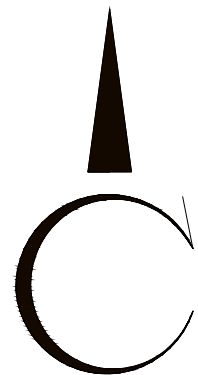
Лист n/n	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Территория:		-
2	Площадь проектируемой территории: 02:26:010901:1552	м. кв.	20162,00
3	Площадь вновь образованного участка	м. кв.	4813,00

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

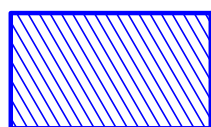
31/а-П-2022-ПМТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Федотов			03.22.
Разраб.		Кадыров			03.22.
Проверил		Федотов			03.22.
Н.контр.		Федотов			03.22.

Проект планировки территории и проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	9

Общие данные	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.
--------------	-------------------------------------



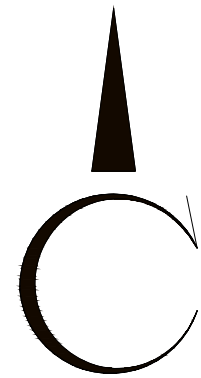
Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка

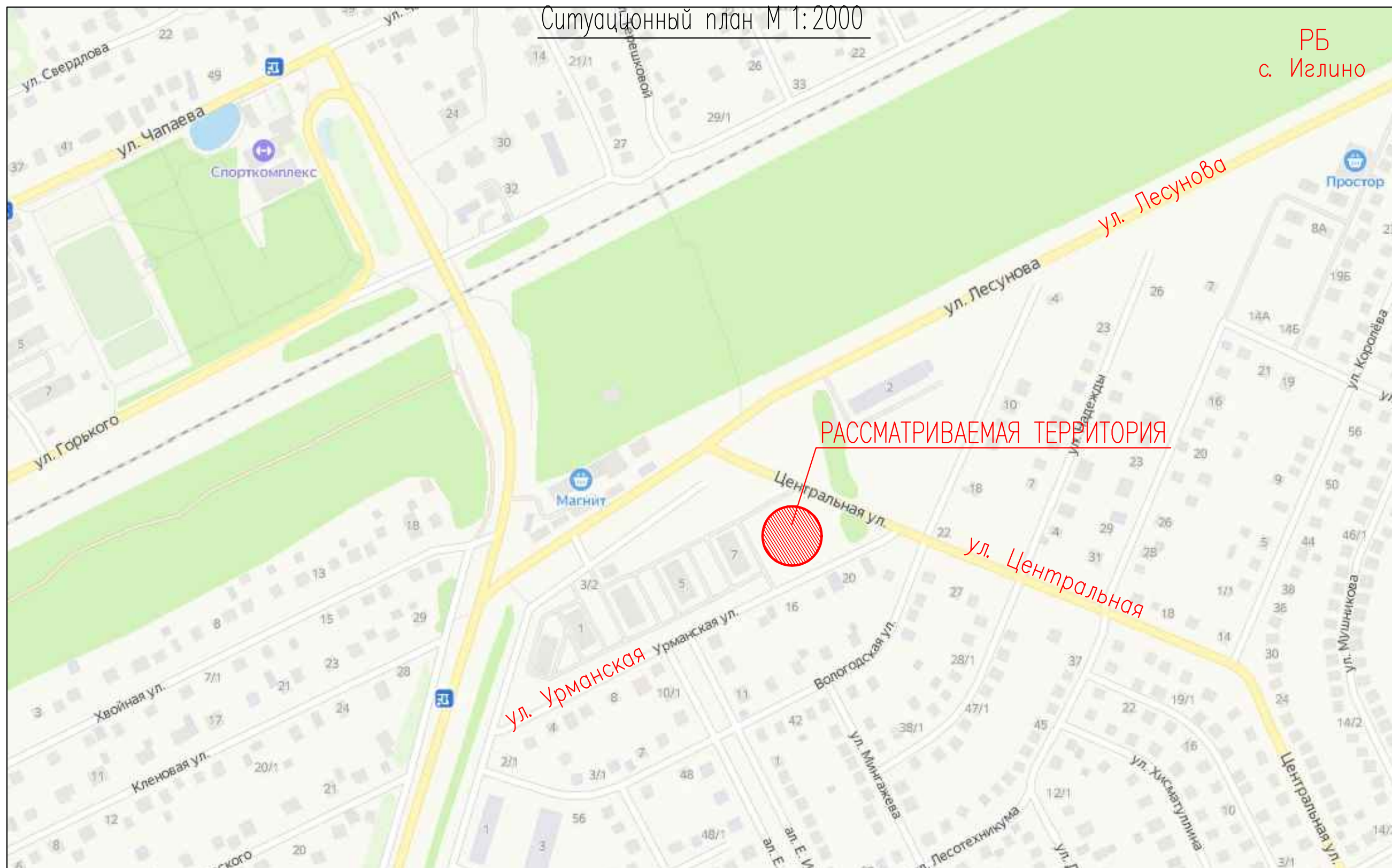
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						31/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>[Signature]</i>	03.22.		П	2	
Разраб.		Кадыров		<i>[Signature]</i>	03.22.				
Проверил		Федотов		<i>[Signature]</i>	03.22.				
Н.контр.		Федотов		<i>[Signature]</i>	03.22.	Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	ООО "ТерраПроект" г. Уфа–2022 г.		



Ситуационный план М 1:2000

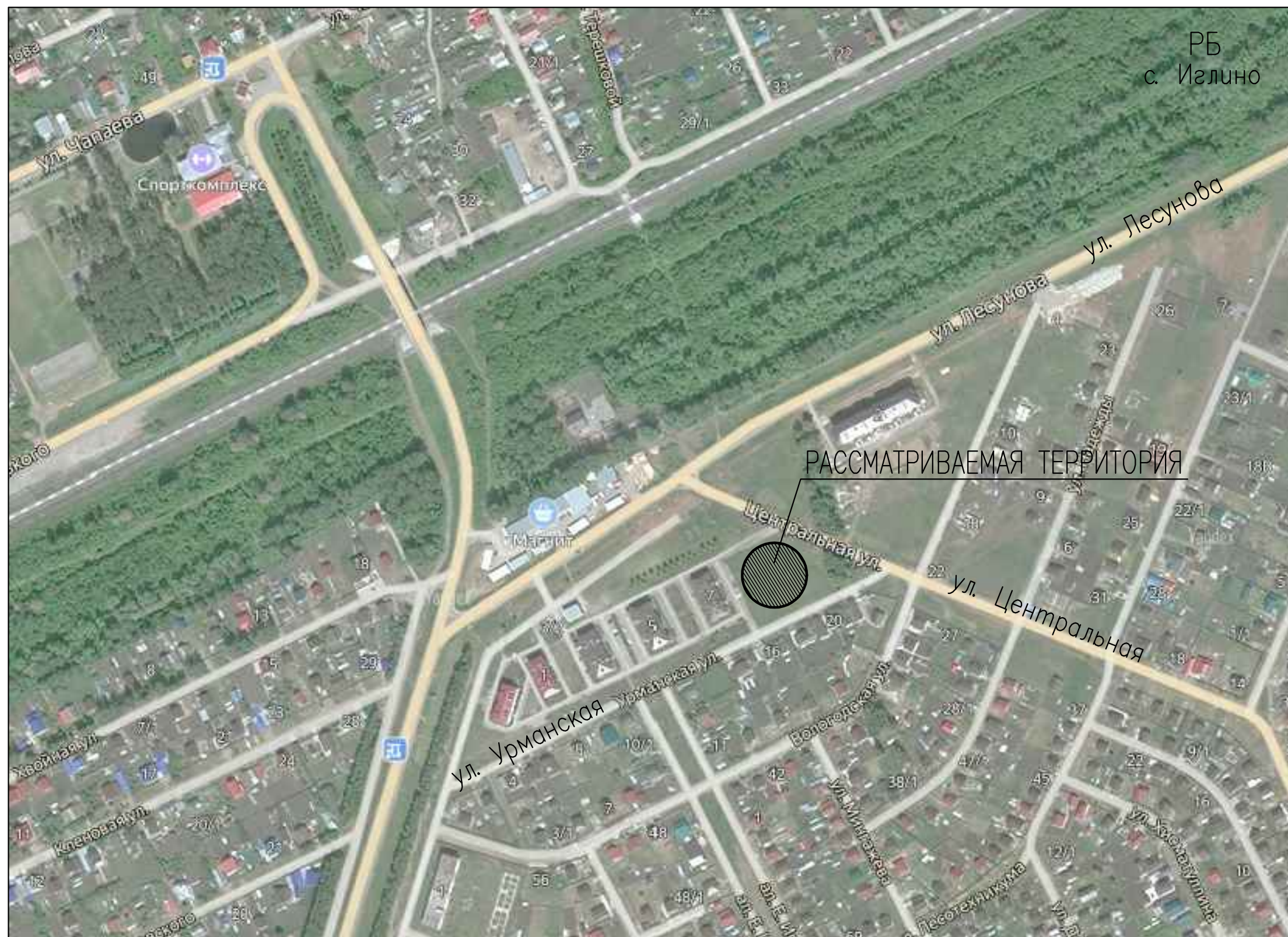
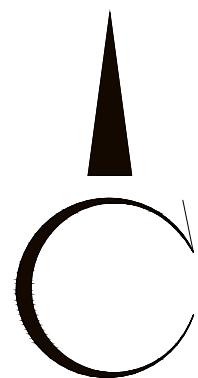
РБ  
с. Иглино



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						31/а-П-2022-ПМТ				
						Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							П	3		
							Ситуационный план М 1:2000	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.		
Н.контр.		Федотов		Федотов	03.22.					

# Схема расположения элемента планировочной структуры



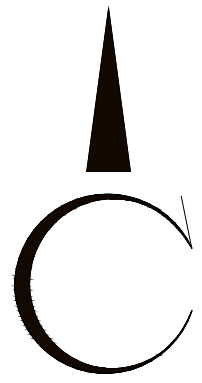
РБ  
с. Иглино

РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

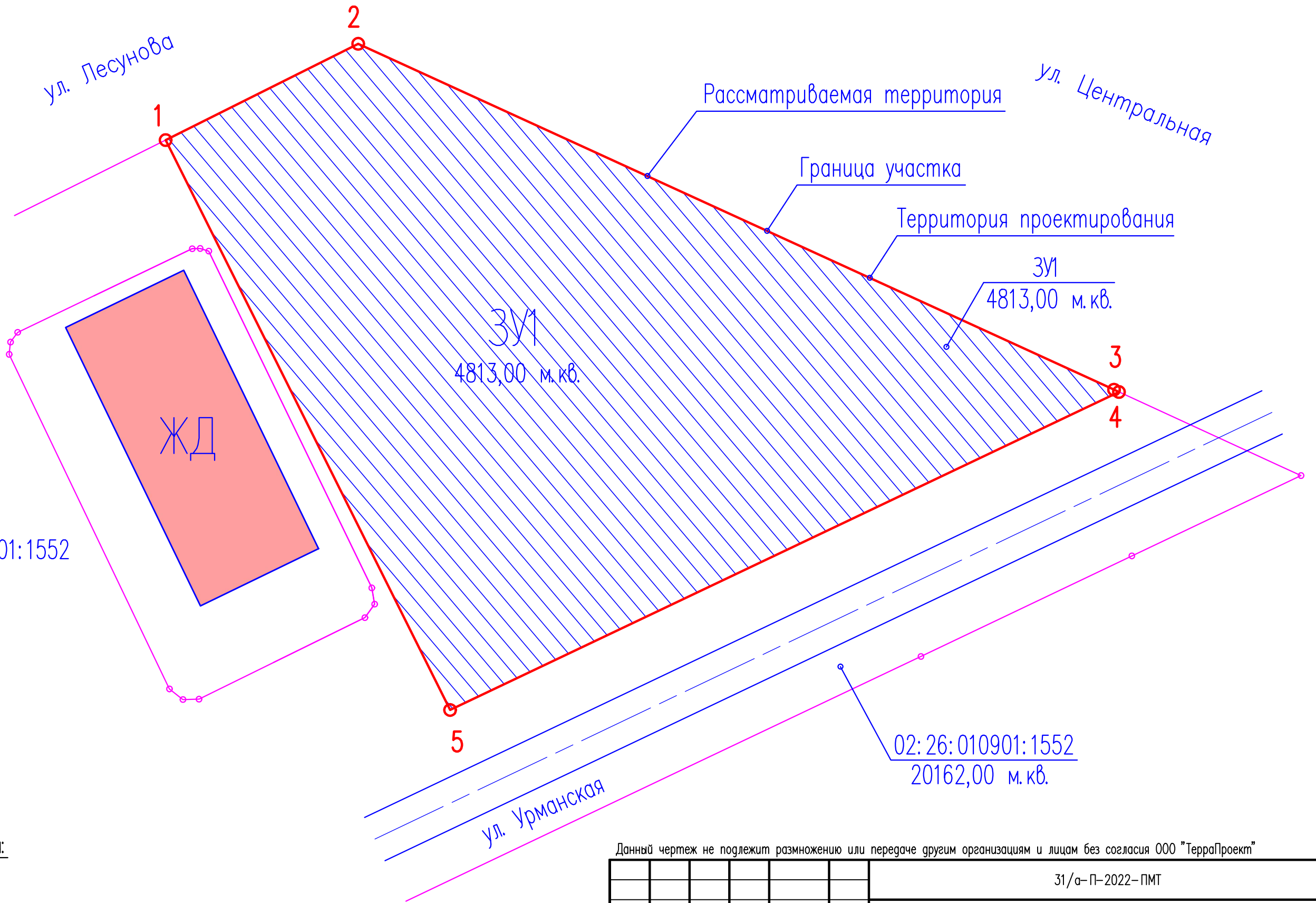
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						31/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	03.22.		П	4	
Разраб.		Кадыров		<i>Кадыров</i>	03.22.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	03.22.				
И.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	03.22.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.		

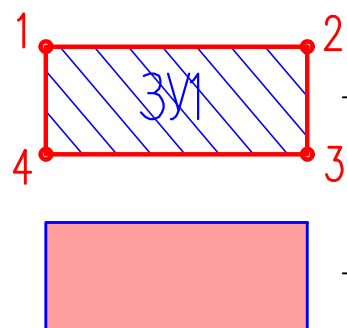
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



РБ  
с. Иглино



Условные обозначения:



— Граница вновь образованного участка

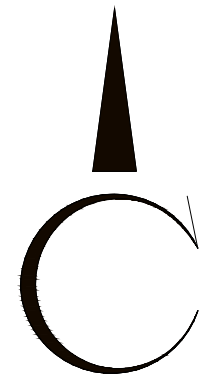
— Существующие здания и строения

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

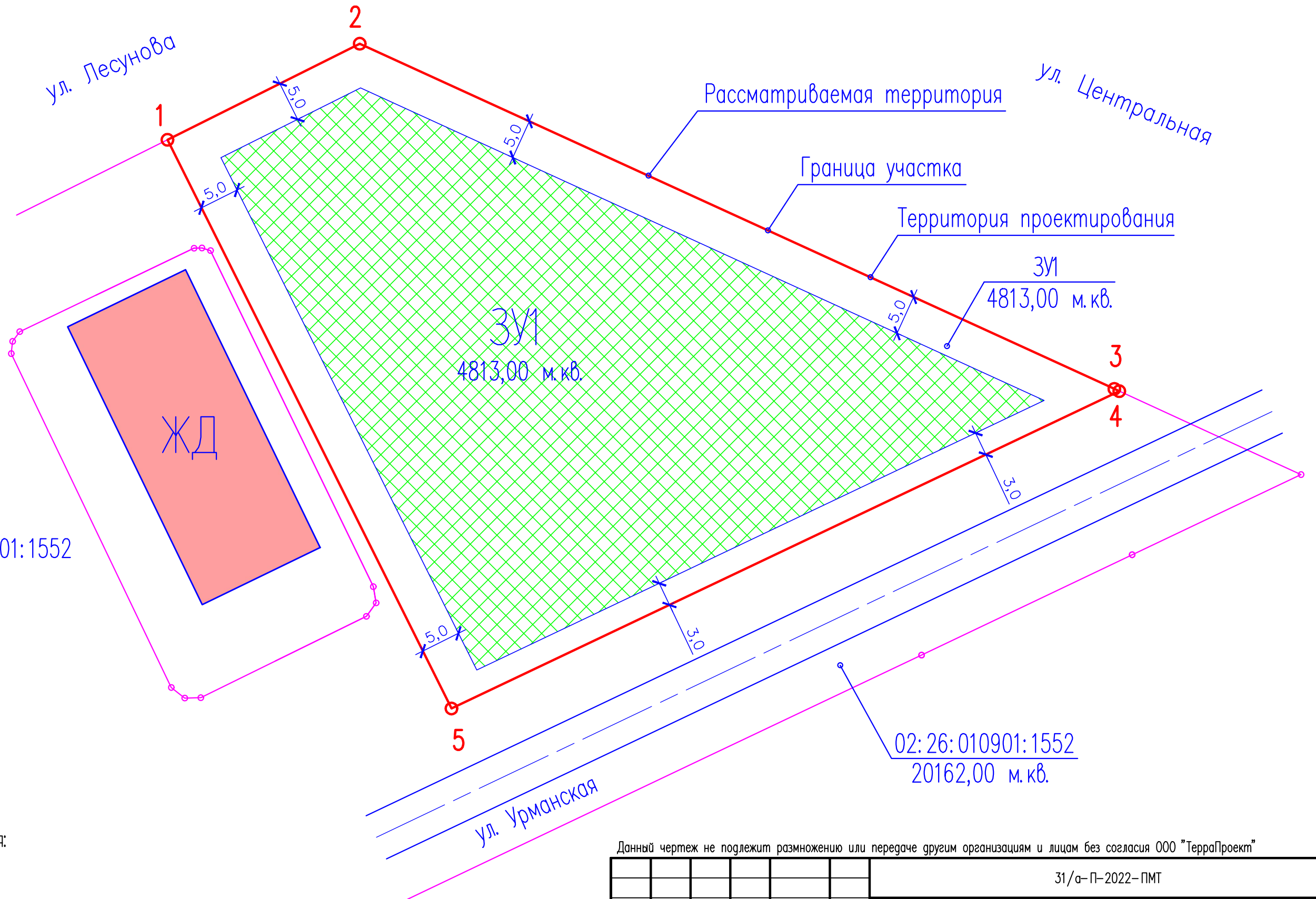
						31/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	03.22.		П	5	
Разраб.		Кадыров		<i>Кадыров</i>	03.22.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	03.22.				
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.	
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	03.22.				



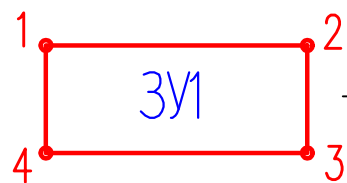
Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500



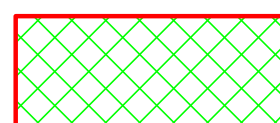
РБ  
с. Иглино



Условные обозначения:



— Граница вновь образованного участка

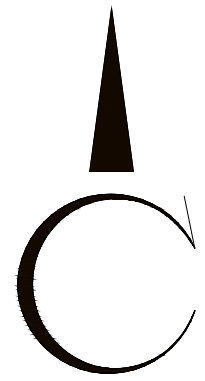


— Зона размещения объектов капитального строительства

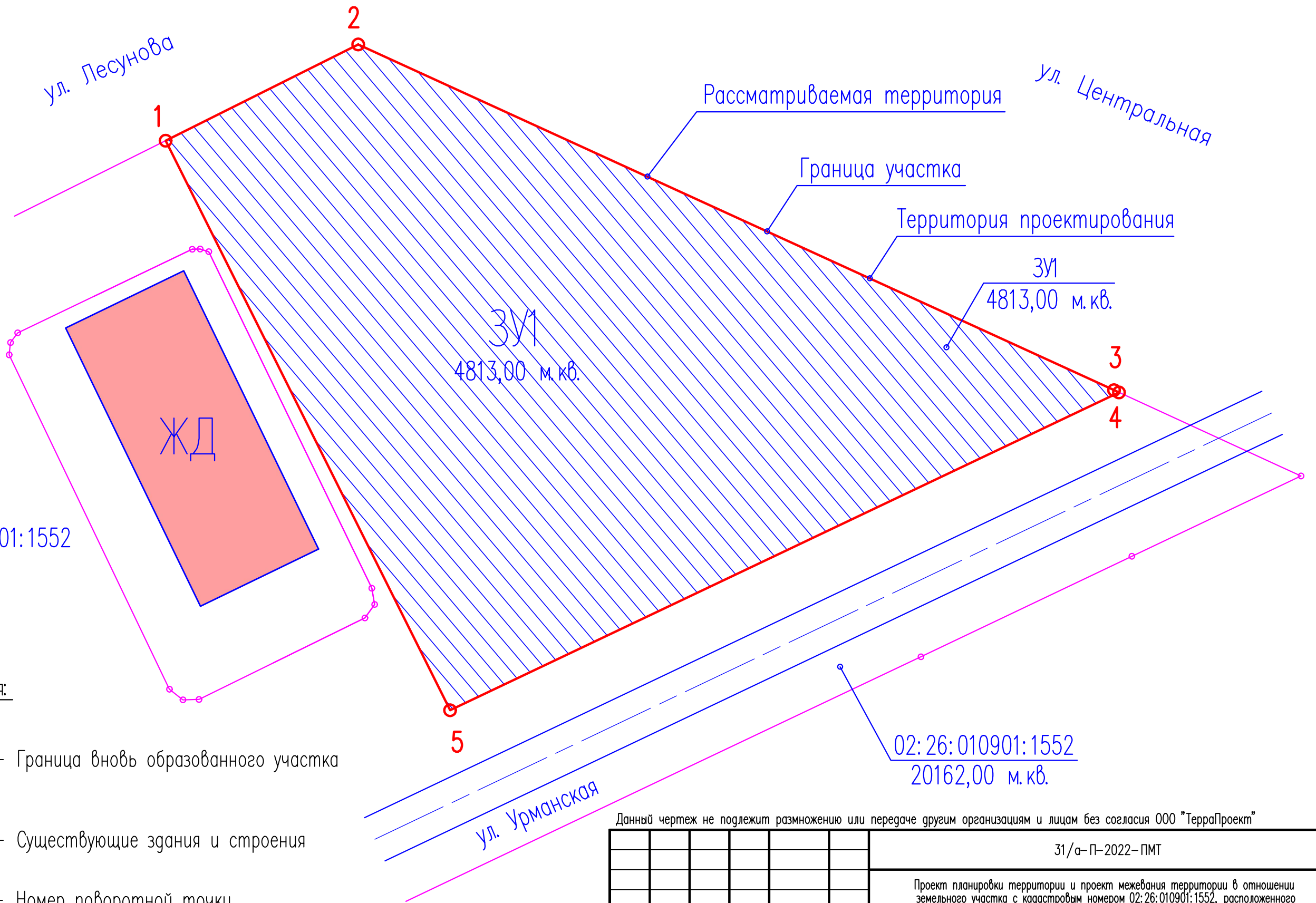
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						31/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>[Signature]</i>	03.22.		П	6	
Разраб.		Кадыров		<i>[Signature]</i>	03.22.				
Проверил		Федотов		<i>[Signature]</i>	03.22.	Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500		ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.	
Н.контр.		Федотов		<i>[Signature]</i>	03.22.			Формат А3	

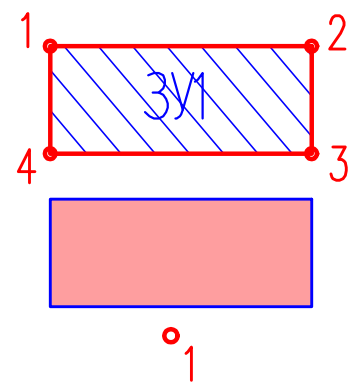
Разбивочный план межевания территории.  
План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500



РБ  
с. Иглино



Условные обозначения:



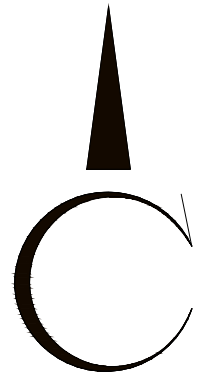
- Граница вновь образованного участка
- Существующие здания и строения
- Номер поворотной точки

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

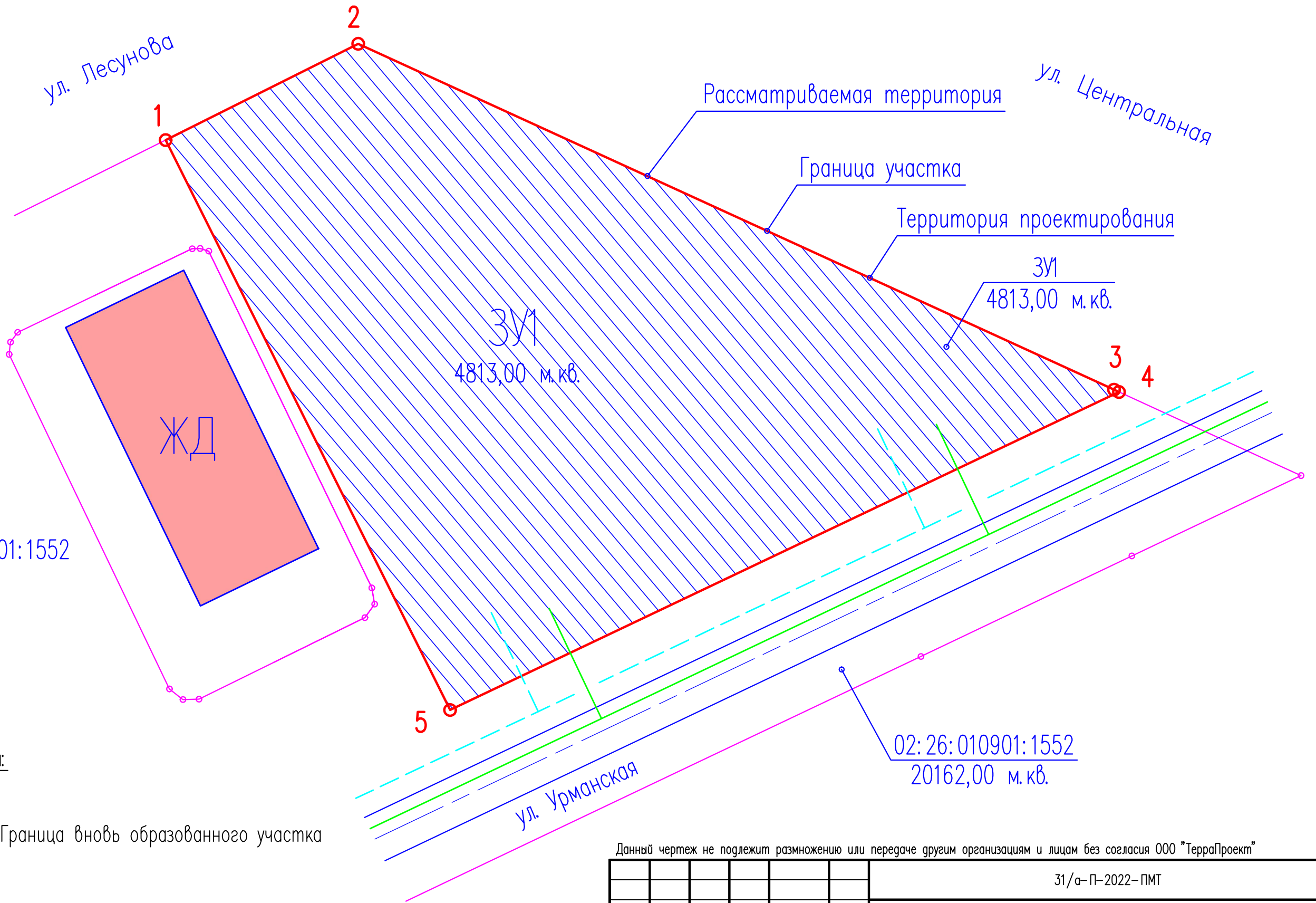
ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
НОМЕР ПОЗИЦИИ	№ УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
ЗУ1	ЗУ1	Под малоэтажное жилищное строительство

31/а-П-2022-ПМТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Федотов		<i>[Signature]</i>	03.22.
Разраб.		Кадыров		<i>[Signature]</i>	03.22.
Проверил		Федотов		<i>[Signature]</i>	03.22.
Н.контр.		Федотов		<i>[Signature]</i>	03.22.
Проект планировки территории и проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	7
Разбивочный план межевания территории. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500				ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.	

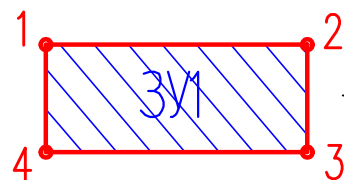



Схема организации улично-дорожной сети М 1:500







РБ  
с. Иглино

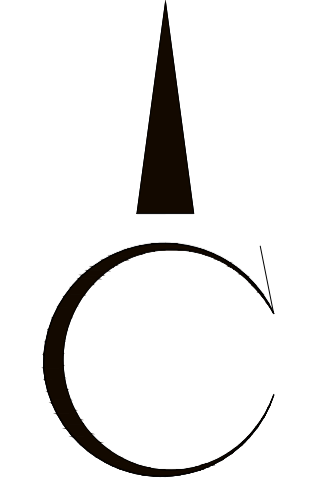


Условные обозначения:

-  – Граница вновь образованного участка
-  – Существующие здания и строения
-  – Направление движения автотранспорта
-  – Направление движения людей

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						31/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов			03.22.		П	8	
Разраб.		Кадыров			03.22.				
Проверил		Федотов			03.22.				
Н.контр.		Федотов			03.22.	Схема организации улично-дорожной сети М 1:500			ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.



РБ  
с. Иглино

Условные обозначения:



Данный чертёж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

					31/а-П-2022-ПМТ			
					Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010901:1552, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино			
Изм.	Код.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
		Федотов		Федотов	03.22	п	9	
Разраб.		Федотов		Федотов	03.22			
Проверил		Федотов		Федотов	03.22			
					Общая схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Н.контр.		Федотов		Федотов	03.22	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.		

Формат А1