



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Проект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:26:010413:52, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИГЛИНСКИЙ РАЙОН,
С/С ИГЛИНСКИЙ, С. ИГЛИНО, УЛ. ЧАПАЕВА**

23/а-П-2021-ПМТ

Проект планировки и проект межевания территории

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Уфа – 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Проект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:26:010413:52, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИГЛИНСКИЙ РАЙОН,
С/С ИГЛИНСКИЙ, С. ИГЛИНО, УЛ. ЧАПАЕВА**

23/а-П-2021-ПМТ

Проект планировки и проект межевания территории

Том 1

Генеральный директор _____

А.А. Будник

Заместитель генерального директора _____

К.Ю. Федотов

г. Уфа – 2021 г.

Наименование		Сведения
(нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.12.2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый	х	х
е) простой	х	х

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):


а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый	х	х

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Генеральный директор


(подпись)

С.Х. Валишин

Содержание

№ п/п	Наименование	№ листа
1	Общая часть	
2	Основания для разработки проекта и исходные данные	
3	Градостроительные и природные условия	
4	Характеристика участка	
5	Архитектурно-планировочные решения	
6	Технико-экономические показатели проекта планировки	
7	Транспортные решения	
8	Благоустройство. Озеленение	
9	Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов	
10	Противопожарные мероприятия	

Взам.	и	Подп.							23/а-П-2021-ППТ.ПЗ.		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв.			ГИП	Федотов			05.21.	Проект планировки и проект межевания территории ООО «АБсолют Проект» г. Уфа-2021 г.			
			Разраб.	Галиханов			05.21.				
			Пров.	Будник			05.21.				
			Н.контр.	Будник							

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ППТ.ПЗ.	Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ.ПЗ.	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	

Интв.	Подп. и	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

23/а-П-2021-ППТ.ПЗ.

Лист

1.Общая часть

Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010413:52, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Муниципальный район Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Чапаева, разработан в целях:

- устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;
- выделение элемента планировочной структуры;
- установление границ земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок расположен в центральной части посёлка. Категория земли – земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – для строительства и обслуживания магазина-кафе.

2.Основания для разработки проекта и исходные данные

Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010413:52, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Муниципальный район Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Чапаева, разработан на основании:

- 1). Технического задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2). Постановления о разработке проекта планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010413:52;
- 2). Градостроительного Кодекса РФ;
- 3). Земельного Кодекса РФ;
- 4). Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

Взам.								
Подп. и								
	23/а-П-2021-ППТ.ПЗ.							
Инв.	Изм.	Кол.уч.	Ист	№ док.	Подпись	Дата		
	ГИП		Федотов			05.21.		
	Разраб.		Галиханов			05.21.		
	Пров.					05.21.		
	Н.контр.		Будник					
Проект планировки и проект межевания территории						Стадия	Лист	Листов
						ООО «АБсолют Проект» г. Уфа-2021 г.		

3. Градостроительные и природные условия

В административном отношении земельный участок расположен по ул. Чапаева в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан.

Иглинский район расположен в восточной части Башкортостана, в окружении рек Белая, Уфа, Сим. Территория района вытянута с северо-востока на юго-запад на 85 километров.

4. Характеристика участка

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Республики Башкортостан. Планировочных ограничений на участке нет. Санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Рассматриваемый квартал расположен в центральной части посёлка. В микрорайоне хорошо развитая инфраструктура (школы, дошкольные учреждения, лесопарковая зона, предприятия торговли и обслуживания населения). Компактность микрорайона обеспечивает радиус доступности всех социальных и общественных учреждений. В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

5. Архитектурно-планировочные решения

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Республики Башкортостан. Планировочных ограничений на участке нет. Санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Рассматриваемый квартал расположен в центральной части посёлка.

6. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка с кадастровым номером 02:26:010413:52 – 267,00 м.кв.

Площадь вновь образованного участка – 386,00 м.кв.

7. Транспортные решения

В соответствии с табл. 7 СП 42.13330.2011, классификация улиц определена – ул. Чапаева – улица местного значения.

Подъезд транспортных средств осуществляется по местным внутриквартальным проездам.

Проектируемые внутриквартальные проезды увязаны с проездами вокруг микрорайона в единую транспортную сеть.

Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания.

Ширина проездов – 6,0м.

Взам.	
и	
Подп.	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23/а-П-2021-ППТ.ПЗ.	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	------

8. Благоустройство. Озеленение

Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории:

- предусмотрены транспортные и пешеходные пути.

9. Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь. Созданы условия, обеспечивающие доступность маломобильных групп населения практически по всем видам обслуживания.

Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съемными или стационарными пандусами). Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Покрытие из бетонных плит должно быть ровное, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

Взам.	
и	
Подп.	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23/а-П-2021-ППТ.ПЗ.	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	------

Содержание

№ п/п	Наименование	№ листа
1	Общая часть	
2	Основания для разработки проекта и исходные данные	
3	Градостроительные и природные условия	
4	Характеристика участка	
5	Архитектурно-планировочные решения	
6	Технико-экономические показатели проекта планировки	
7	Транспортные решения	
8	Благоустройство. Озеленение	
9	Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов	
10	Противопожарные мероприятия	
11	Координаты поворотных точек	

Взам.	и	Подп.							23/а-П-2021-ПМТ.ПЗ.		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв.			ГИП	Федотов			05.21.	Проект планировки и проект межевания территории ООО «АБсолют Проект» г. Уфа-2021 г.			
			Разраб.	Галиханов			05.21.				
			Пров.	Будник			05.21.				
			Н.контр.	Будник							

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ППТ.ПЗ.	Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ.ПЗ.	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв.	Подп. и	Взам.			

23/а-П-2021-ПМТ.ПЗ.

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1.Общая часть

Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010413:52, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Муниципальный район Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Чапаева, разработан в целях:

- устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;
- выделение элемента планировочной структуры;
- установление границ земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок расположен в центральной части посёлка. Категория земли – земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – для строительства и обслуживания магазина-кафе.

2.Основания для разработки проекта и исходные данные

Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010413:52, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Муниципальный район Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Чапаева, разработан на основании:

- 1). Технического задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2). Постановления о разработке проекта планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010413:52;
- 2). Градостроительного Кодекса РФ;
- 3). Земельного Кодекса РФ;
- 4). Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

Взам.	и	Подп.								
			23/а-П-2021-ПМТ.ПЗ.							
Инв.	Изм.	Кол.уч.	Ист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Федотов			05.21.				
	Разраб.		Галиханов			05.21.				
	Пров.					05.21.				
Н.контр.		Будник								
								ООО «АБсолют Проект» г. Уфа-2021 г.		

3. Градостроительные и природные условия

В административном отношении земельный участок расположен по ул. Чапаева в с. Иглино Иглинского района Республики Башкортостан.

Иглинский район расположен в восточной части Башкортостана, в окружении рек Белая, Уфа, Сим. Территория района вытянута с северо-востока на юго-запад на 85 километров.

4. Характеристика участка

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Республики Башкортостан. Планировочных ограничений на участке нет. Санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Рассматриваемый квартал расположен в центральной части посёлка. В микрорайоне хорошо развитая инфраструктура (школы, дошкольные учреждения, лесопарковая зона, предприятия торговли и обслуживания населения). Компактность микрорайона обеспечивает радиус доступности всех социальных и общественных учреждений. В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

5. Архитектурно-планировочные решения

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Республики Башкортостан. Планировочных ограничений на участке нет. Санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Рассматриваемый квартал расположен в центральной части посёлка.

6. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка с кадастровым номером 02:26:010413:52 – 267,00 м.кв.

Площадь вновь образованного участка – 386,00 м.кв.

7. Транспортные решения

В соответствии с табл. 7 СП 42.13330.2011, классификация улиц определена – ул. Чапаева – улица местного значения.

Подъезд транспортных средств осуществляется по местным внутриквартальным проездам.

Проектируемые внутриквартальные проезды увязаны с проездами вокруг микрорайона в единую транспортную сеть.

Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания.

Ширина проездов – 6,0м.

Взам.	
и	
Подп.	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23/а-П-2021-ПМТ.ПЗ.	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	------

8. Благоустройство. Озеленение

Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории:

- предусмотрены транспортные и пешеходные пути.

9. Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь. Созданы условия, обеспечивающие доступность маломобильных групп населения практически по всем видам обслуживания.

Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съемными или стационарными пандусами). Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Покрытие из бетонных плит должно быть ровное, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

Взам.	
и	
Подп.	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23/а-П-2021-ПМТ.ПЗ.	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	------

10.Противопожарные мероприятия

При разработке проекта планировки были предусмотрены все противопожарные мероприятия.

Проезд и подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды к зданию обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2*, приложения СНиП 2.07.01-89*.

Расстояние от внутреннего края проезда до здания предусмотрено не менее 5,0м.

Ширина проездов согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 2207.2008г) принята 6м.

Для обеспечения наружного пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты.

11.Координаты поворотных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	670420,53	2196268,60
2	670428,99	2196286,20
3	670415,52	2196292,46
4	670409,36	2196295,32
5	670404,76	2196285,74
6	670407,39	2196284,35
7	670404,44	2196278,41
8	670410,32	2196273,71
1	670420,53	2196268,60

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Интв.	Подп.	и	Взам.		



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » апрель 2021 й

№ 04-444

« 19 » апреля 2021 г.

О разработке проекта планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010413:52, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Иглинский район, Иглинский с/с, с. Иглино, ул. Чапаева

Рассмотрев обращение Савинцовой К.А. (вх. 1535 от 18.02.2021 г.), в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Савинцовой Ксении Артемовне разработку проекта планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010413:52, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Иглинский район, Иглинский с/с, с. Иглино, ул. Чапаева.

2. Обязать заказчика:

2.1. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

2.2. проектирование объекта вести в соответствии с согласованным заданием на проектирование;

2.3. предоставить на рассмотрение в отдел архитектуры и строительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, разработанный и согласованный в установленном порядке проект планировки в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.4. предоставить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки территории в установленном порядке.

2.5. предоставить в отдел архитектуры и строительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан один экземпляр проекта планировки территории.

3. Предупредить заказчика, что в случае невыполнения пунктов 2.3, 2.4, настоящее постановление утрачивает силу.

4. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по жизнеобеспечению, строительству, ЖКХ Егорова В.Л.

Глава Администрации



Г.Р. Насырова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2021.№ 99/2021/392325903			
Кадастровый номер:		02:26:010413:52	

Номер кадастрового квартала:	02:26:010413
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 02:26:01 04 13:0036
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с/с. Иглинский, с. Иглино, ул. Чапаева
Площадь:	267 +/- 6кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	375000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:26:010411:848
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2021 № 99/2021/392325903			
Кадастровый номер:		02:26:010413:52	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов общественно-делового значения
Сведения о кадастровом инженере:	Жаркова Лариса Владимировна №02-11-326
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2021.№ 99/2021/392325903			
Кадастровый номер:		02:26:010413:52	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Жаркова Лариса Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
12.05.2021 № 99/2021/392325903	
Кадастровый номер:	02:26:010413:52
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Савинцова Ксения Артёмовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 02:26:010413:52-02/132/2021-4 от 01.02.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2021 № 99/2021/392325903			
Кадастровый номер:		02:26:010413:52	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2021 № 99/2021/392325903			
Кадастровый номер:		02:26:010413:52	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.05.2021.№ 99/2021/392325903			
Кадастровый номер:		02:26:010413:52	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	670420.53	2196268.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	670428.99	2196286.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	670415.52	2196292.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	670409.72	2196280.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	670412.84	2196278.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	670410.32	2196273.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2021 № 99/2021/392325903			
Кадастровый номер:		02:26:010413:52	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:26:010413:52/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.05.2021.№ 99/2021/392325903			
Кадастровый номер:		02:26:010413:52	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:26:010413:52/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.05.2021.№ 99/2021/392325903			
Кадастровый номер:		02:26:010413:52	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:26:010413:52/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.05.2021.№ 99/2021/392325903			
Кадастровый номер:		02:26:010413:52	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:26:010413:52/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.05.2021 № 99/2021/392325903			
Кадастровый номер:		02:26:010413:52	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	57	Иные ограничения (обременения) прав
1	57	
2	152	Иные ограничения (обременения) прав
2	152	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.05.2021.№ 99/2021/392325903			
Кадастровый номер:		02:26:010413:52	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-02, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	670428.95	2196286.34	данные отсутствуют	0.1
7	670428.95	2196286.34	данные отсутствуют	0.1
8	670426.22	2196287.66	данные отсутствуют	0.1
9	670417.98	2196271.08	данные отсутствуют	0.1
10	670420.8	2196269.76	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.05.2021.№ 99/2021/392325903			
Кадастровый номер:		02:26:010413:52	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	670428.95	2196286.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	670428.95	2196286.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	670426.22	2196287.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	670417.98	2196271.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	670420.8	2196269.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.05.2021.№ 99/2021/392325903			
Кадастровый номер:		02:26:010413:52	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-02, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	670426.22	2196287.66	данные отсутствуют	0.1
8	670426.22	2196287.66	данные отсутствуют	0.1
9	670417.98	2196271.08	данные отсутствуют	0.1
11	670411.69	2196274.01	данные отсутствуют	0.1
12	670414.52	2196279.81	данные отсутствуют	0.1
13	670411.4	2196281.34	данные отсутствуют	0.1
14	670414.13	2196286.89	данные отсутствуют	0.1
15	670416.96	2196285.35	данные отсутствуют	0.1
16	670419.93	2196290.68	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.05.2021.№ 99/2021/392325903			
Кадастровый номер:		02:26:010413:52	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	670426.22	2196287.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	670426.22	2196287.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	670417.98	2196271.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	670411.69	2196274.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	670414.52	2196279.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	670411.4	2196281.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	670414.13	2196286.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	670416.96	2196285.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	670419.93	2196290.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	
3	Ситуационный план М 1:2000	
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	
5	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
6	Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500	
7	Разбивочный план межевания территории. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500	
8	Схема организации улично-дорожной сети М 1:500	

Технико-экономические показатели

Лист n/p	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Территория		-
2	Площадь проектируемой территории: 02:26:010413:52	м.кв.	267,00
3	Площадь вновь образованного участка	м.кв.	386,00

Ведомость ссылочных материалов

Обозначение	Наименование
Временное положение от 04.05.2007г.	"О едином порядке разработки согласования предпроектной и проектной документации в городском округе город Уфа Республики Башкортостан"
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"
78-ФЗ	"Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004г."
СП 42.13330.2011	"Планировка и застройка городских и сельских поселений"
Утверждена Руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003	"Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства"
Утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996	"Инструкция по межеванию земель"

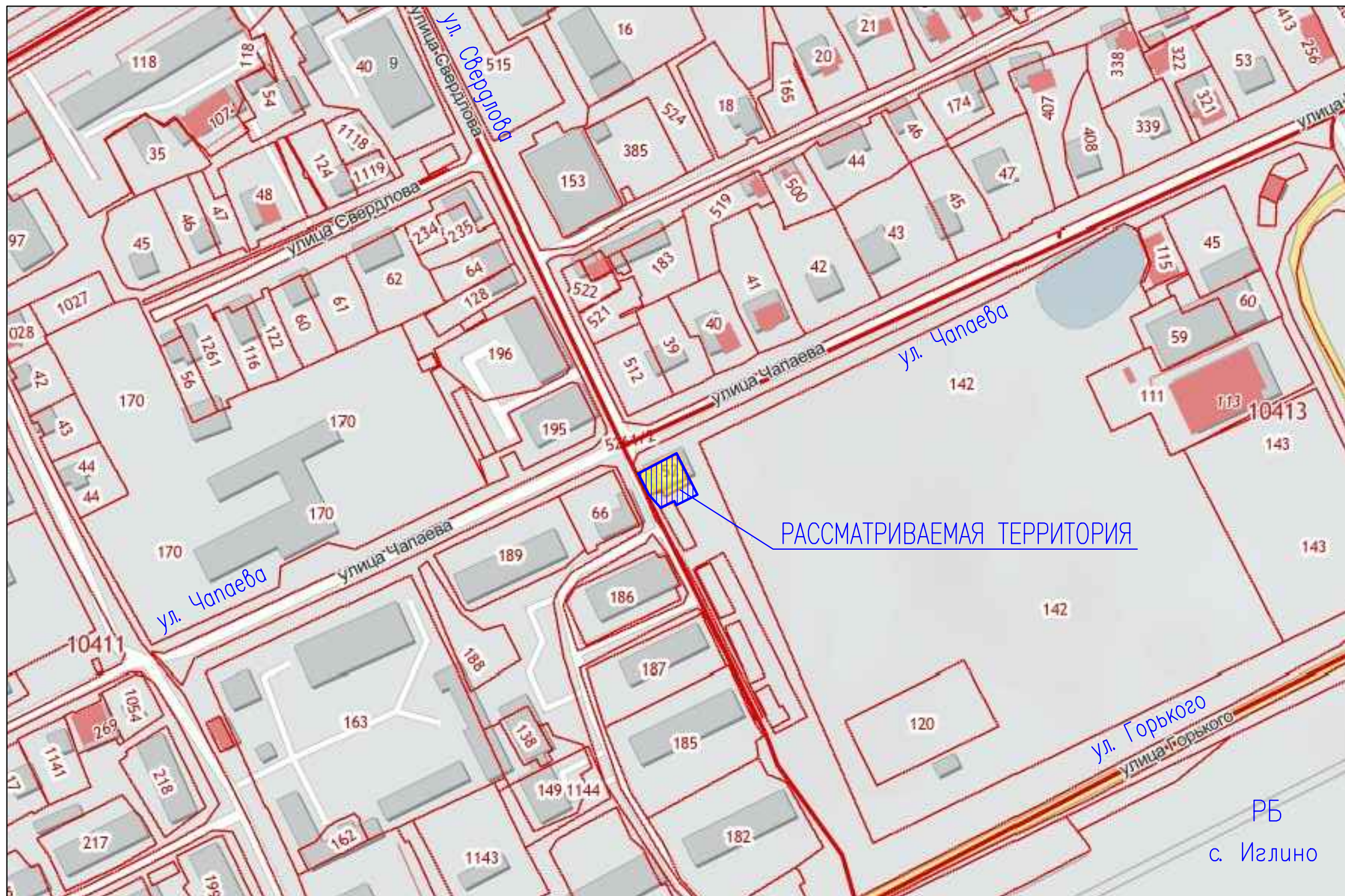
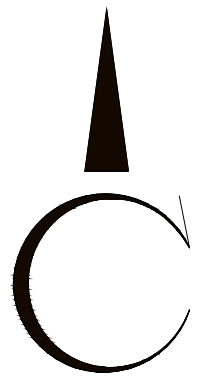
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

23/а-П-2021-ПМТ					
Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010413:52, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Муниципальный район Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Чапаева					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.
Разраб.		Кадыров		<i>Кадыров</i>	05.21.
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.

Общие данные			ООО "Абсолют Проект" г. Уфа-2021 г.		
Стадия	Лист	Листов			
П	1	6			

Проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП: *Федотов* Федотов К.Ю.

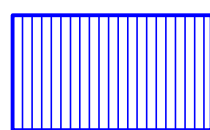


РАССМАТРИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

РБ
с. Иглино

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

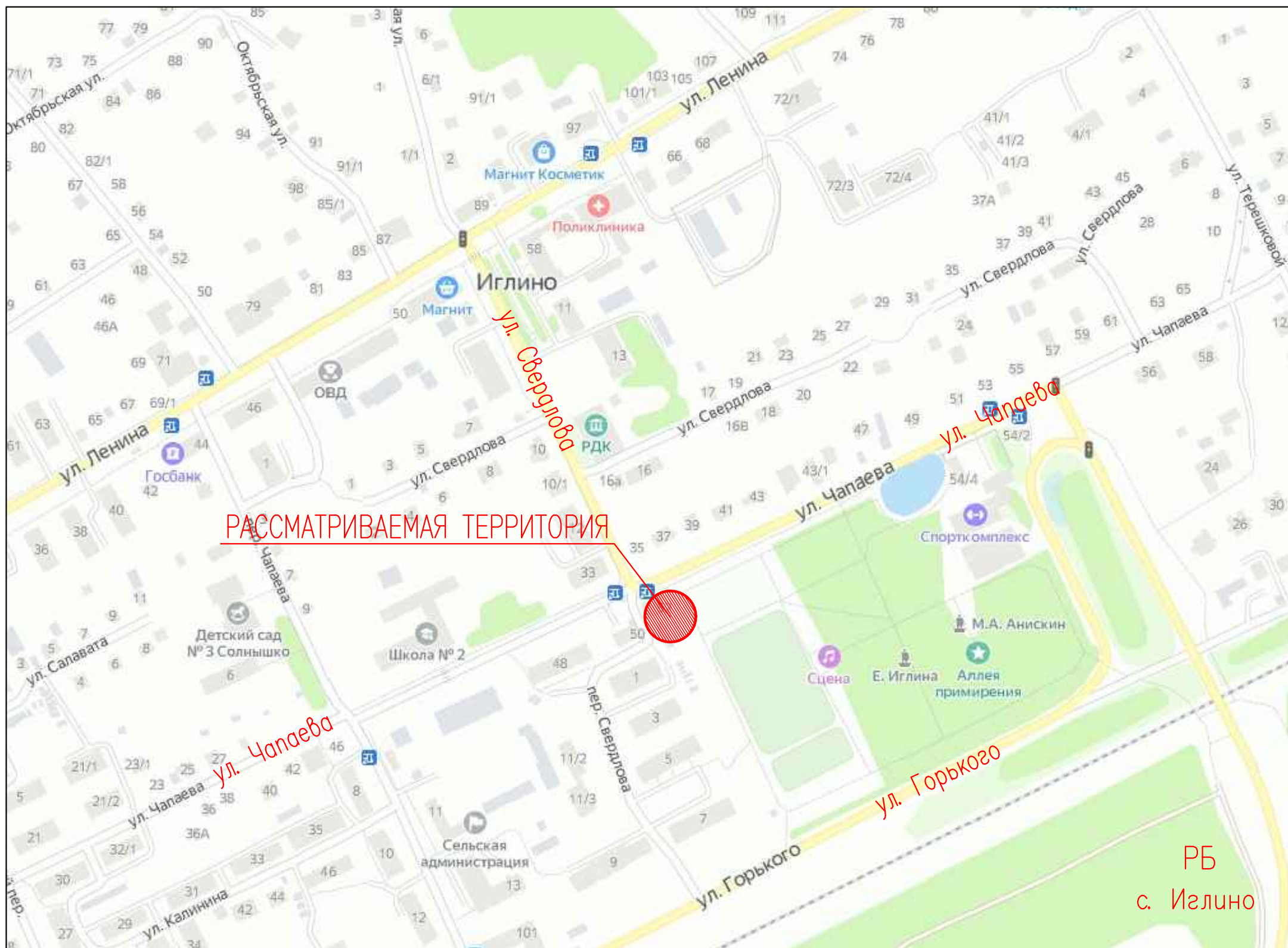
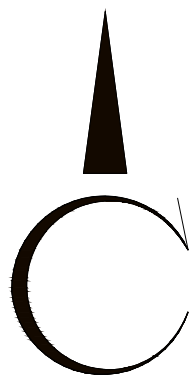
Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка

						23/а-П-2021-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010413:52, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Муниципальный район Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Чапаева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.		П	2	
Разраб.		Кадыров		<i>Кадыров</i>	05.21.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.				
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.	Схема современного использования территории. Схема границы зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.		ООО "Абсолют Проект" г. Уфа-2021 г.	

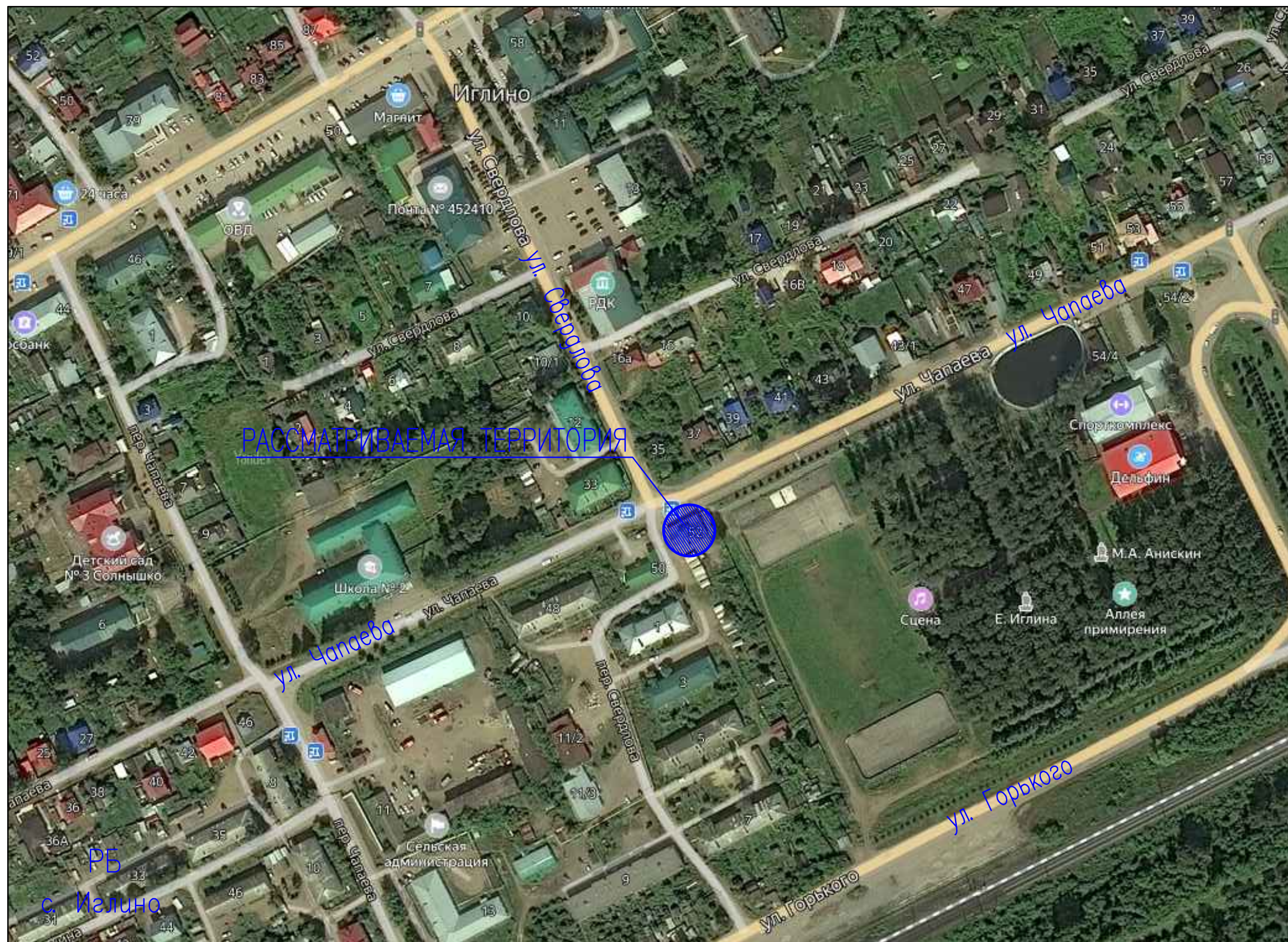
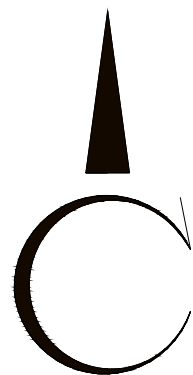
Ситуационный план М 1:2000



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

						23/а-П-2021-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010413:52, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Муниципальный район Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Чапаева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
							П	3	
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.				
Разраб.		Кадыров		<i>Кадыров</i>	05.21.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.				
Н. контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.				
Ситуационный план М 1:2000							ООО "Абсолют Проект" г. Уфа-2021 г.		

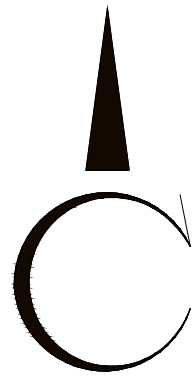
Схема расположения элемента планировочной структуры



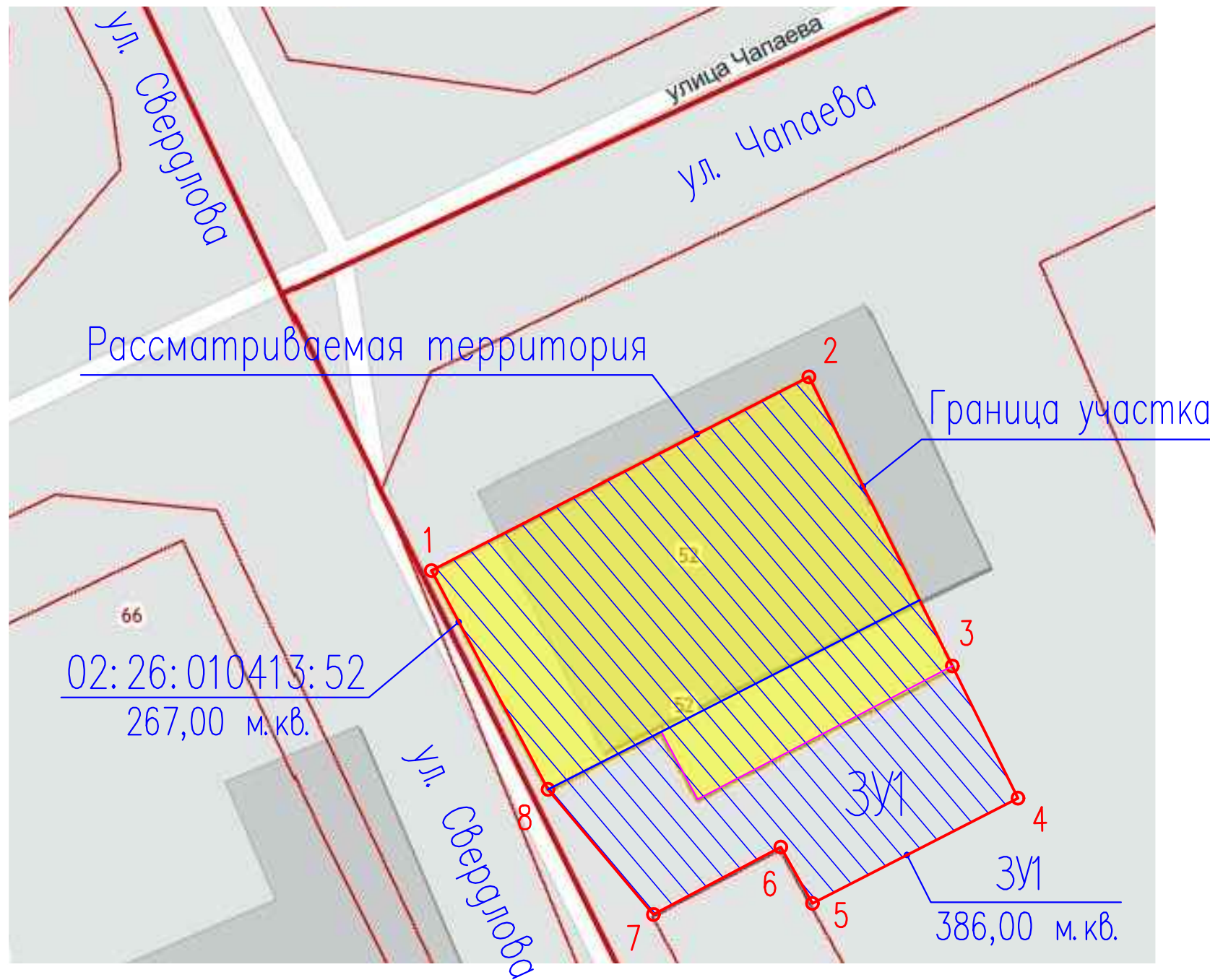
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

						23/а-П-2021-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010413:52, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Муниципальный район Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Чапаева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
							П	4	
							000 "Абсолют Проект" г. Уфа-2021 г.		
Н. контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.	Схема расположения элемента планировочной структуры			000 "Абсолют Проект" г. Уфа-2021 г.

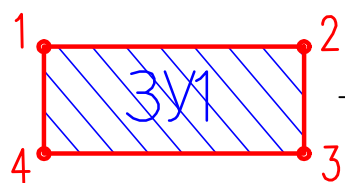
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



РБ
с. Иглино



Условные обозначения:



— Граница вновь образованного участка

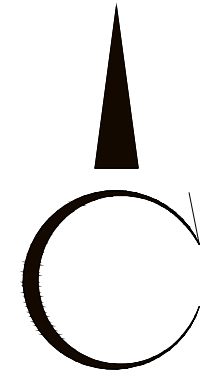


— Существующие здания и строения

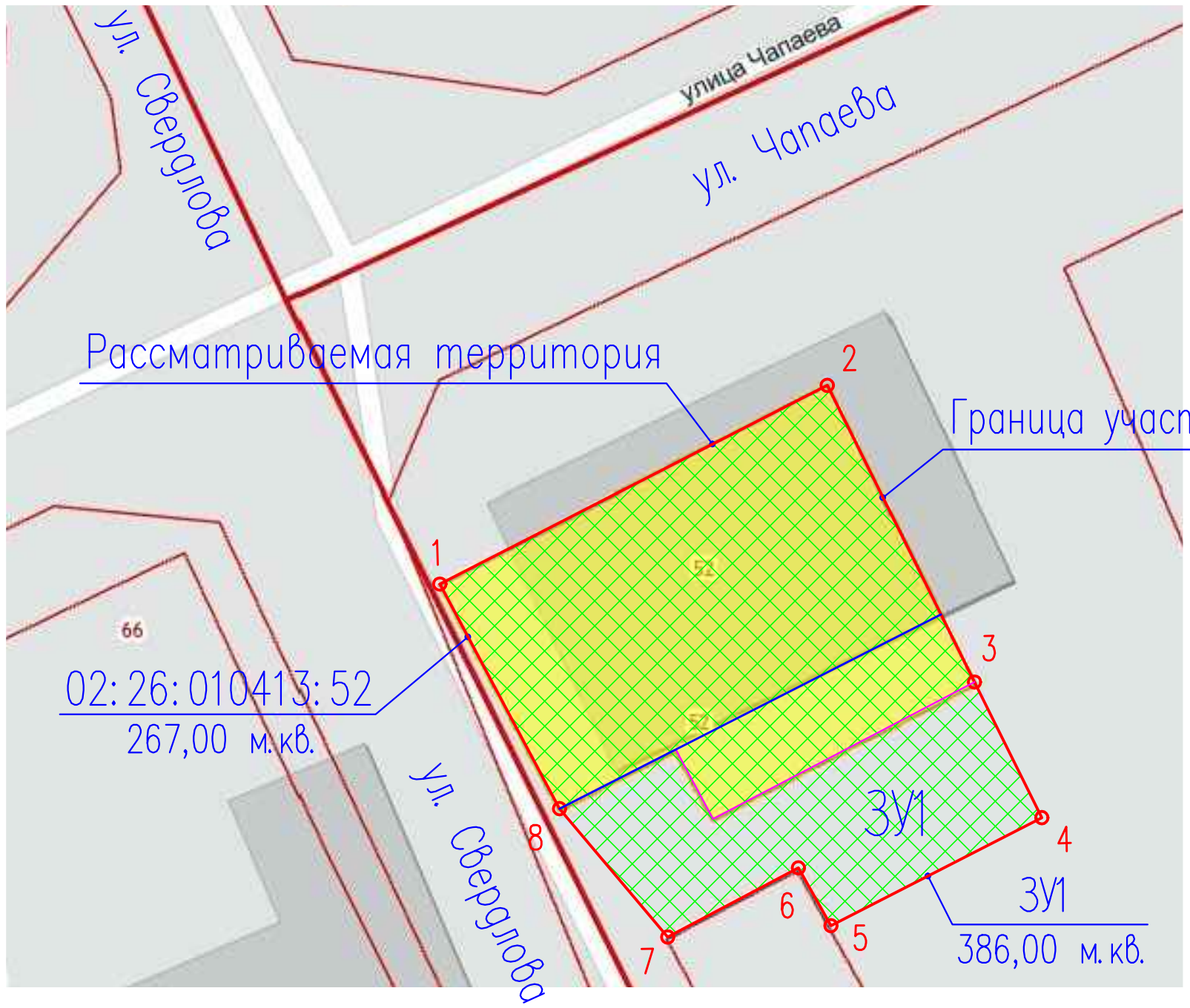
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

						23/а-П-2021-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010413:52, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Муниципальный район Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Чапаева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.		П	5	
Разраб.		Кадыров		<i>Кадыров</i>	05.21.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.				
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.	ООО "Абсолют Проект" г. Уфа-2021 г.			

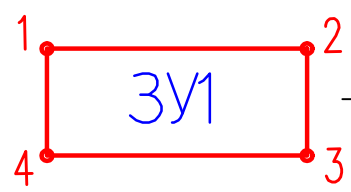
Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500



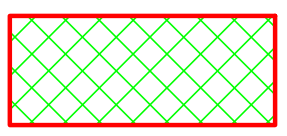
РБ
с. Иглино



Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка



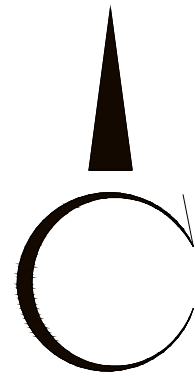
– Зона размещения объектов капитального строительства

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

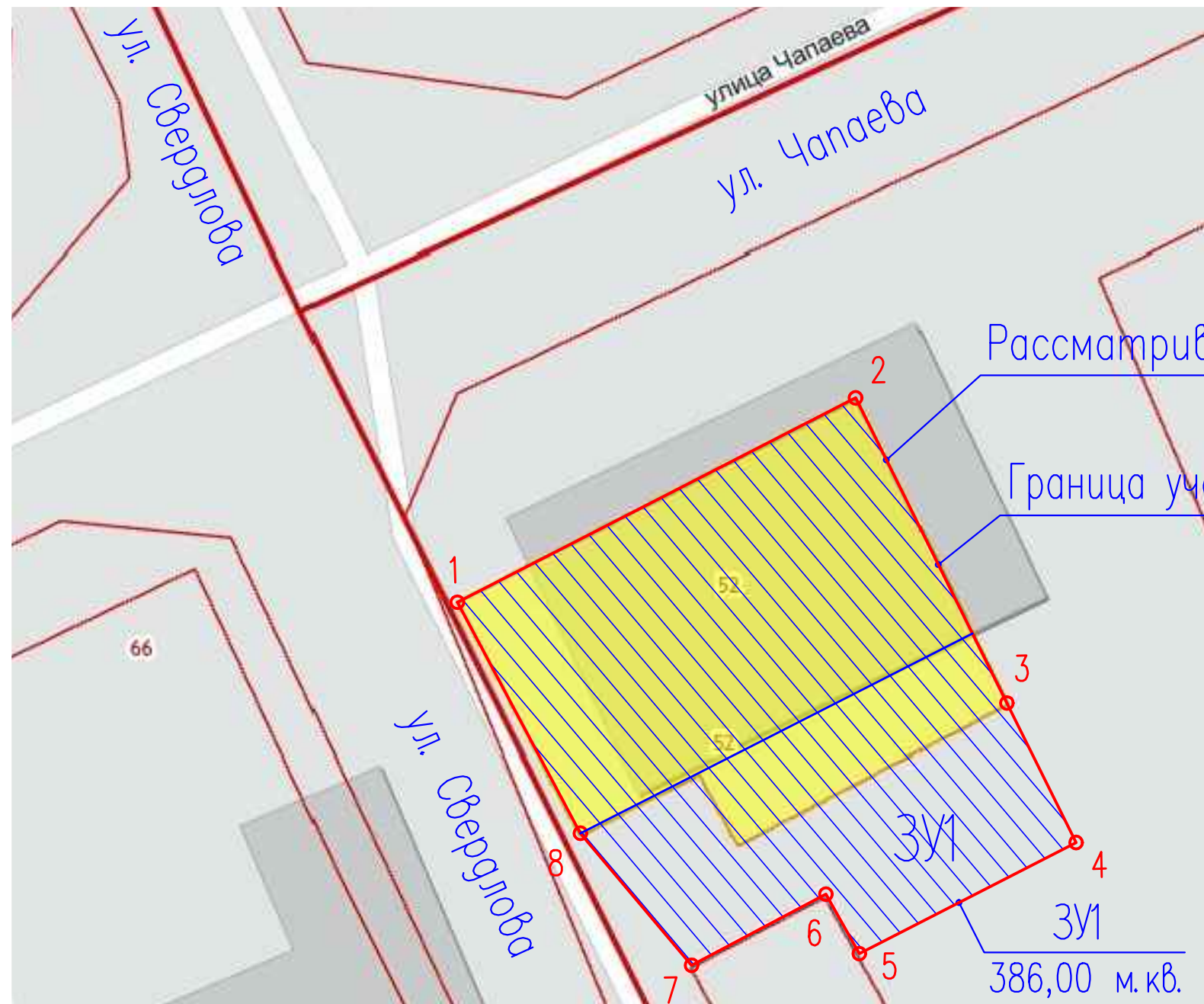
						23/а-П-2021-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010413:52, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Муниципальный район Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Чапаева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.		П	6	
Разраб.		Кадыров		<i>Кадыров</i>	05.21.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.				
						Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500	ООО "Абсолют Проект" г. Уфа-2021 г.		
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.		Формат А3		

Разбивочный план межевания территории.

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500



РБ
с. Иглино

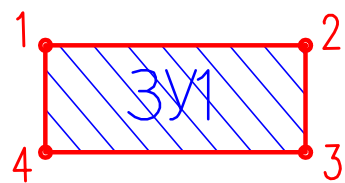


Рассматриваемая территория

Граница участка

ЗУ1
386,00 м.кв.

Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка



– Существующие здания и строения



– Номер поворотной точки

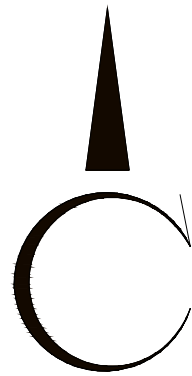
ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

НОМЕР ПОЗИЦИИ	N УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
ЗУ1	ЗУ1	Для строительства и обслуживания магазина-кафе

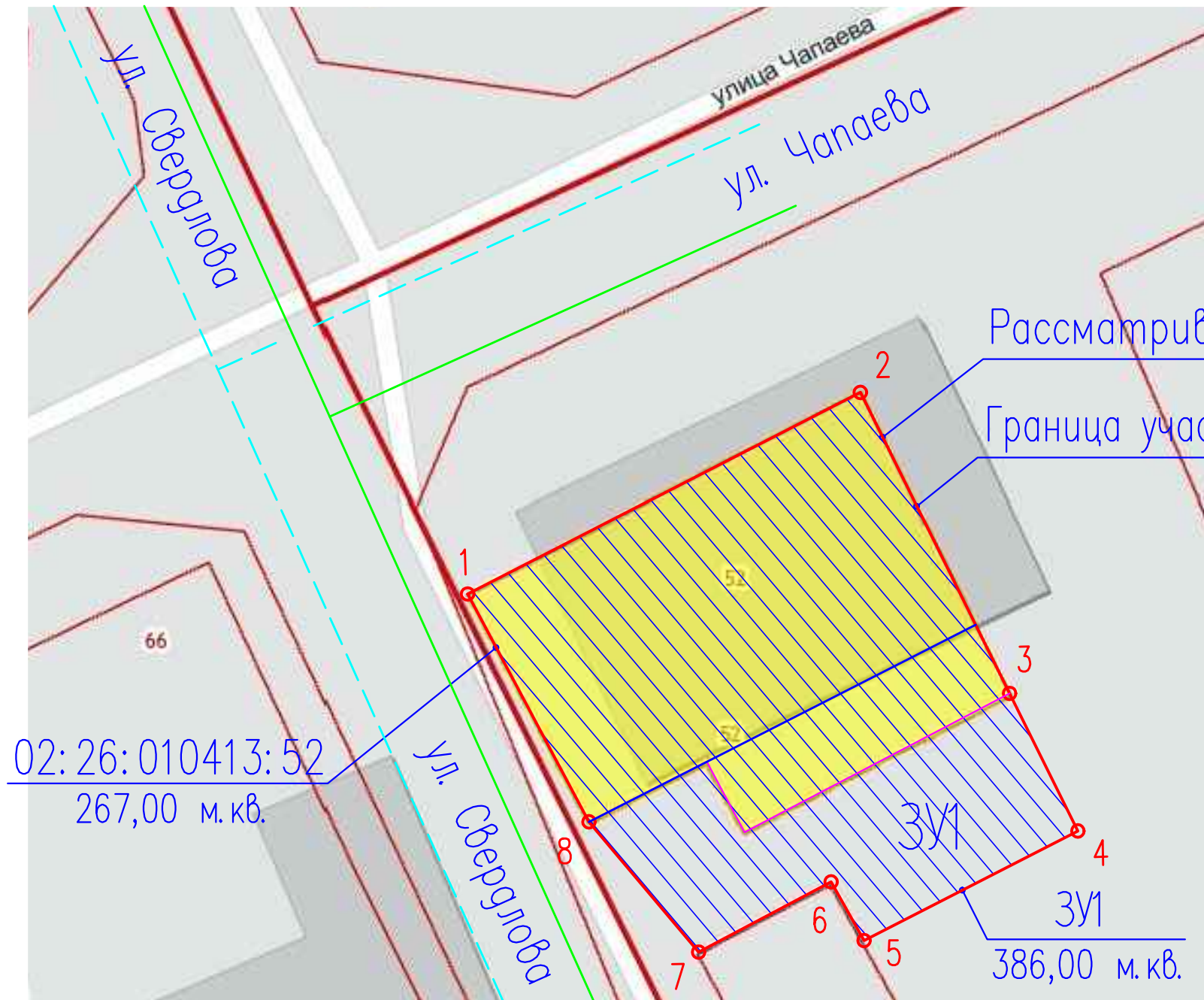
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

						23/а-П-2021-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010413:52, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Муниципальный район Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Чапаева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.		П	7	
Разраб.		Кадыров		<i>Кадыров</i>	05.21.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.				
						Разбивочный план межевания территории. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500	ООО "Абсолют Проект" г. Уфа-2021 г.		
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.		Формат А3		

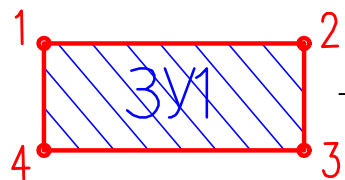
Схема организации улично-дорожной сети М 1:500



РБ
с. Иглино



Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка



– Существующие здания и строения



– Направление движения автотранспорта



– Направление движения людей

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "Абсолют Проект"

						23/а-П-2021-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010413:52, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Муниципальный район Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Чапаева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.		П	8	
Разраб.		Кадыров		<i>Кадыров</i>	05.21.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.				
						000 "Абсолют Проект" г. Уфа-2021 г.			
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	05.21.	Схема организации улично-дорожной сети М 1:500		Формат А3	