



Общество с ограниченной ответственностью  
**«ТерраПроект»**  
СРО-П-182-02042013

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
02:26:010307:168, РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,  
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН,  
С/С ИГЛИНСКИЙ, С. ИГЛИНО,  
УЛ. РЕВОЛЮЦИОННАЯ, Д. 145**

**48/а-П-2022-ПМТ**

**Проект планировки и проект межевания территории**

**Том 1**

Изм.	№док.	Подп.	Дата

**г. Уфа – 2022 г.**



Общество с ограниченной ответственностью  
**«ТерраПроект»**  
СРО-П-182-02042013

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
02:26:010307:168, РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,  
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН,  
С/С ИГЛИНСКИЙ, С. ИГЛИНО,  
УЛ. РЕВОЛЮЦИОННАЯ, Д. 145**

**48/а-П-2022-ПМТ**

**Проект планировки и проект межевания территории**

**Том 1**

Генеральный директор

К.Ю. Федотов



г. Уфа – 2022 г

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

«10» июня 2021 г.

№ 000000000000000000002212

**Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций  
«ЭкспертПроект»  
(Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 2, помещение 1, комната 7., <http://сропроект.рф>, [sro299@mail.ru](mailto:sro299@mail.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-182-02042013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕРРАПРОЕКТ»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРАПРОЕКТ» (ООО «ТЕРРАПРОЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0276962615
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1210200029390
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	450104, респ. Башкортостан, г.о.г. Уфа, г. Уфа, ул. Российская, д. 149, каб. 7А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2319
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 июня 2021 г., №1001
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
10 июня 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Генеральный директор

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

М.Ф. Гамов

Утверждена

Приказом отдела по Иглинскому району  
Управления по работе с территориальными отделами и  
взаимодействию с органами местного самоуправления  
Министерства земельных и имущественных отношений  
Республики Башкортостан

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Схема расположения образуемого земельного участка**  
**с условным номером 02:26:010307:3У1,**  
**на кадастровом плане территории 02:26:010307, в результате перераспределения земельного**  
**участка с кадастровым номером 02:26:010307:168 и земель, находящихся в государственной или**  
**муниципальной собственности**

Система координат МСК-02, зона 2			
Условный номер образуемого земельного участка 02:26:010307:3У1			
Площадь земельного участка 1587 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	672238,52	2196188,55	
2	672250,36	2196222,15	35,63
3	672246,38	2196222,86	4,04
4	672233,43	2196225,18	13,16
5	672227,93	2196225,73	5,53
6	672224,91	2196226,39	3,09
7	672219,84	2196227,49	5,19
8	672207,17	2196228,84	12,74
9	672206,94	2196228,83	0,23
10	672206,83	2196227,92	0,92
11	672202,57	2196199,12	29,11
12	672200,84	2196187,56	11,69
13	672216,80	2196185,38	16,11
14	672234,97	2196189,60	18,66
1	672238,52	2196188,55	3,70

Исп.: ООО Кадастр «от А до Я» Жаркова Л.В.  
Тел.: +7(34795) 2-34-45, 8-919-615-93-24



**Масштаб 1:2000**

:ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка  
— граница образуемого земельного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

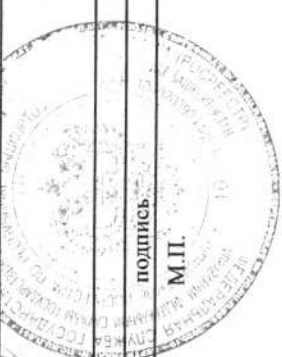
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
24.01.2022г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	02:26:010307:1243

Раздел 1 Лист 1

Номер кадастрового квартала:	02:26:010307
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Иглинский р-н, Иглинский с/с, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145
Площадь, м2:	441.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	магазин
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2021
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:26:010307:168
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют
Получатель выписки:	Сайфуллина Алина Ильвировна

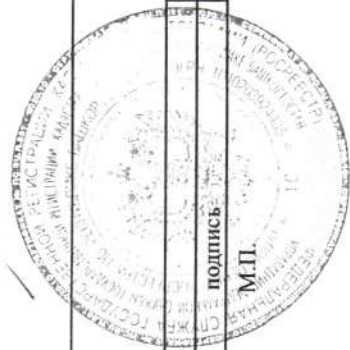


полное наименование должности	начальник отдела
	инициалы, фамилия
	ЩЕЛЫГА О. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
24.01.2022г.	
Катастровый номер: 02:26:010307:1243	

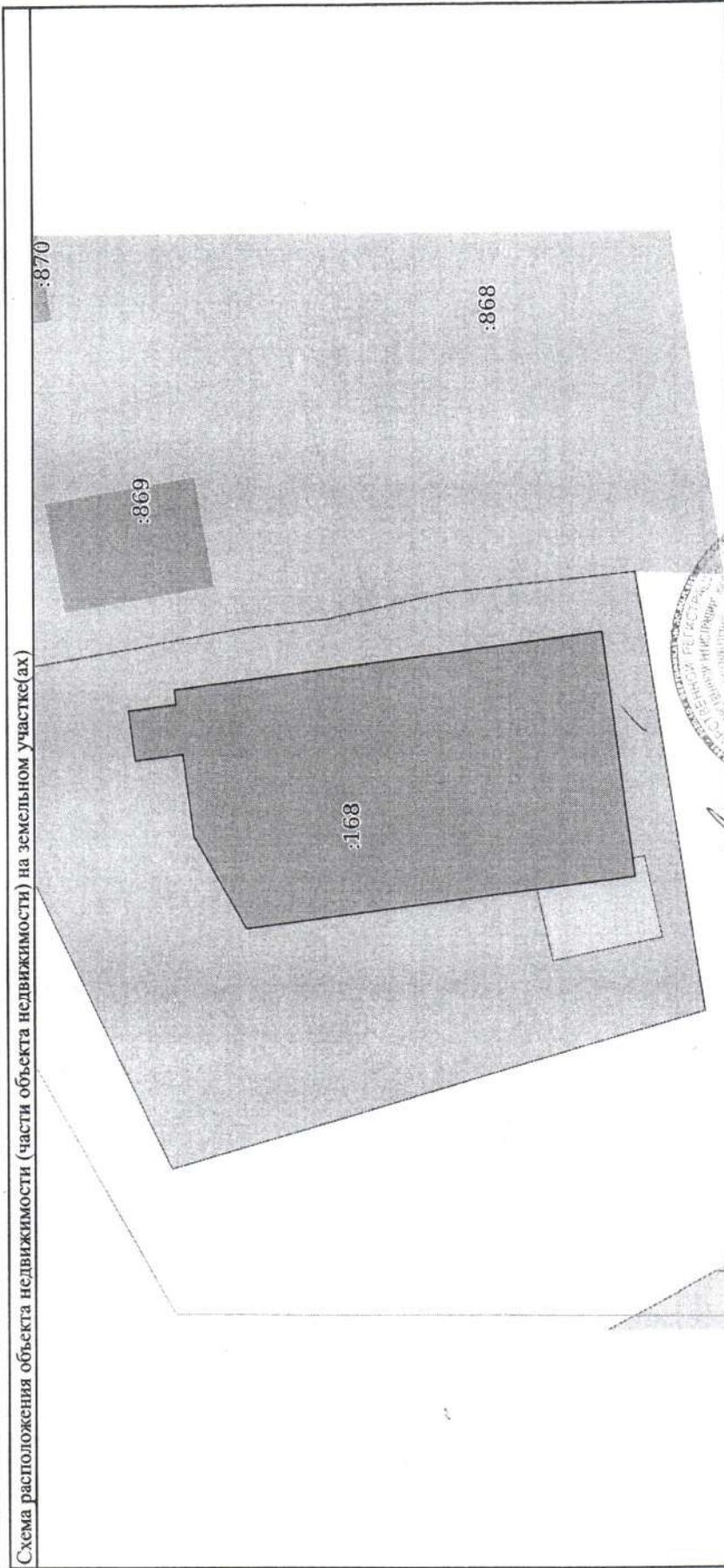
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сайфулина Алина Ильировна, 14.11.1996, с.Иглино Иглинского района Респ. Башкортостан, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 16 №472396, выдан 29.11.2016, Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Калининском районе города Уфы Башкортостан Респ., г. Уфа, ул. Орджоникидзе, д. 9, кв. 17
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:26:010307:1243-02/334/2022-1 24.01.2022 07:11:44
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Администрации МР Иглинский район Республики Башкортостан, № 03-RU03526000-45-2021, выдан 28.12.2021 Договор купли-продажи, № б/н, выдан 10.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности: **МАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА**  
инициалы, фамилия: **ЩЕЛАНОВА И**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.01.2022г.			
Кадастровый номер: 02:26:010307:1243			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности			
подпись			
М.П.			
КАДАСТРОВЫЙ ОТДЕЛ			
инициалы, фамилия			
ЩЕЛЧАНОВА И			

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

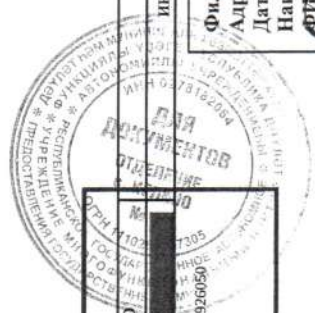
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2021, поступившего на рассмотрение 13.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
14.09.2021г. № КУВИ-002/2021-121490406		
Кадастровый номер: 02:26:010307:168		
Номер кадастрового квартала: 02:26:010307		
Дата присвоения кадастрового номера: 22.01.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 02:26:010307:0168		
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с/с. Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145.		
Площадь, м2: 1401		
Кадастровая стоимость, руб: 7712056.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: Магазины		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Сайфуллина Алина Ильвировна		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
Сертификат: 997675713574466831571138178344526050		
Владелец: Росреестр		
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		



Филиал/отделение: Отделение РГАУ МФЦ в с. Иглино  
Адрес: 452410, с. Иглино, ул. Горького, 6  
Дата и время составления выписки: 15.09.2021  
Наименование ИС ОГВ: ЕГРН  
Инициалы, фамилия: Сайфуллина Алина Ильвировна  
Специальный инспектор Росреестра

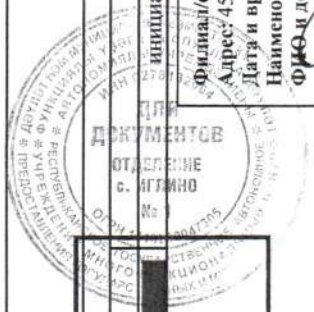
РГАУ МФЦ: Главный инспектор  
Вильданова А.М.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
14.09.2021г. № КУВИ-002/2021-121490406	
Кадастровый номер:	02:26:010307:168

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саифуллина Алина Ильвировна, 14.11.1996, с.Иглино Иглинского района Респ. Башкортостан, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 16 №472396, выдан 29.11.2016, Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Калининском районе города Уфы Башкортостан Респ., г. Уфа, ул. Орджоникидзе, д. 9, кв. 17
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:26:010307:168-02/132/2020-2 17.12.2020 08:43:37
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 10.12.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

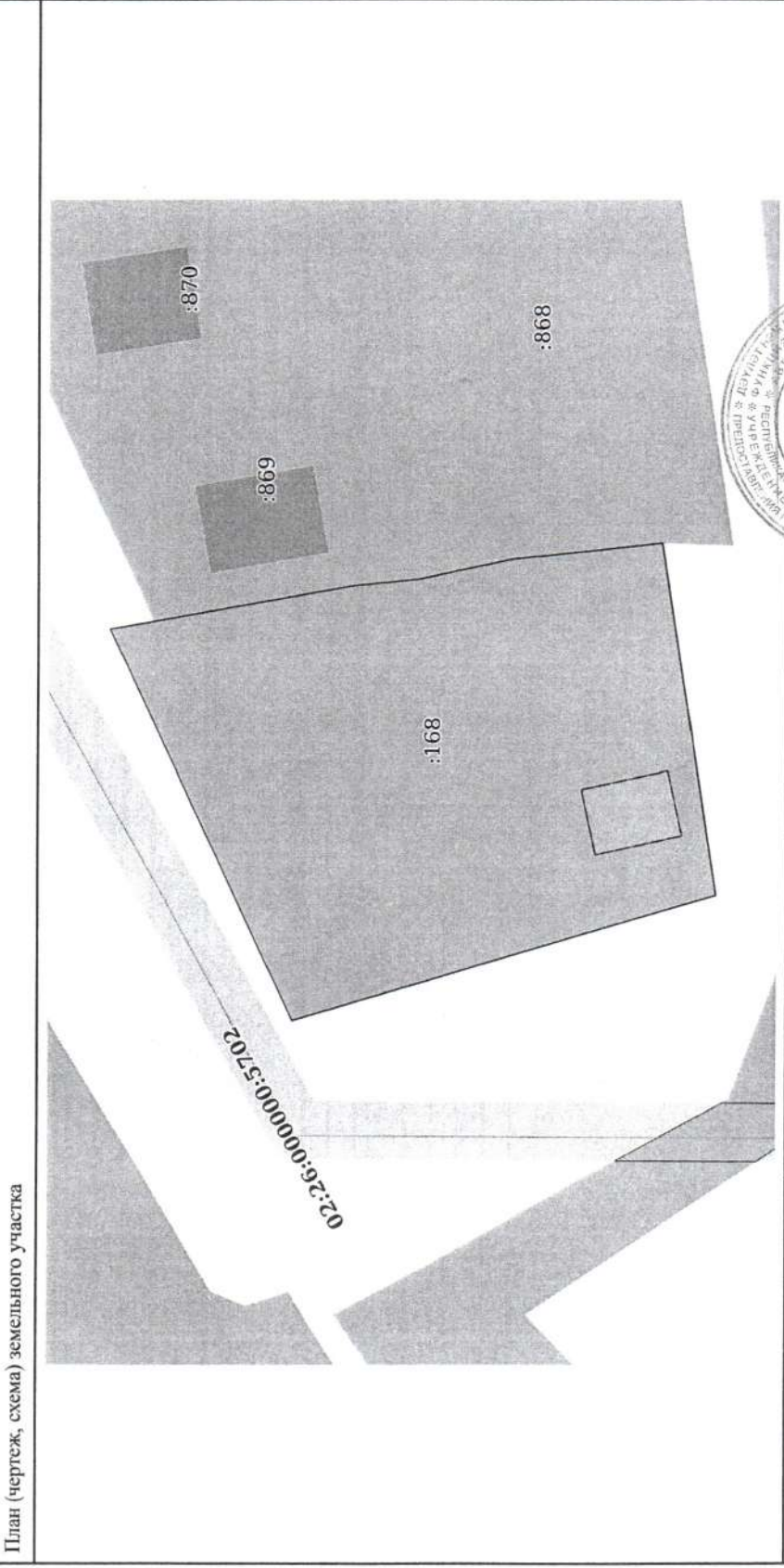


Филиал/отделение: Отделение РГАУ МФЦ в с. Иглино  
Адрес: 452410, с.Иглино, ул. Горького, 6  
Дата и время составления выписки: 15.09.2021  
Наименование ИС ОГВ: ЕФРН  
ФНО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Главный специалист сектора последующего контроля Вильданова А.М.

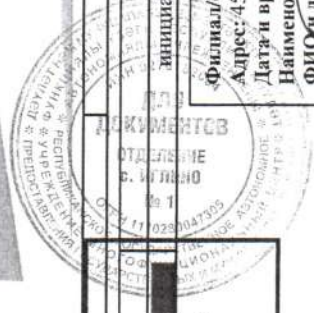
Сертификат: 997675713574668515711381783445926050  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-121490406			
Кадастровый номер: 02:26:010307:168			



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	Документ подписан	инициалы, фамилия
Полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕИИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П.	
		Сертификат: 9876757135740884515711381783445926050	
		Владелец: Росреестр	
		Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Филиал/отделение: Отделение РГАУ МФЦ в с. Игарка  
Адрес: 452410, с. Игарка, ул. Горького, 6  
Дата и время создания выписки: 15.09.2021  
Наименование ОС ОГВ: ЕГРН  
ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Главный специалист сектора осуществляющего контроль Вильданова А.М.



**КАРАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«26» апрель 2022 й.

№ 04-480

«26» апреля 2022 г.

**О разработке проекта планировки в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010307:168, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с/с. Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145**

Рассмотрев обращение Сайфуллиной Алины Ильвировны (вх. № 3232 от 04.04.2022г.), в соответствии со ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Сайфуллиной А.И. разработку проекта планировки в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010307:168, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с/с. Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145.

2. Обязать заказчика:

2.1. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

2.2. предоставить на рассмотрение в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, разработанный и согласованный в установленном порядке проект планировки в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010307:168, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с/с. Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145 в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.3. предоставить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010307:168, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с/с. Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145 в установленном порядке.

2.4. предоставить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан один экземпляр проекта планировки в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010307:168, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с/с. Иглинский, с. Иглино, ул.

AI HONOR 9X  
DUAL CAMERA

Революционная, д. 145 в бумажном и электронном варианте (на электронном носителе).

3. Предупредить заказчика, что в случае невыполнения пунктов 2.2, 2.3, настоящее постановление утрачивает силу.

4. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по строительству и дорожной деятельности Кульмурзина Г.Р.

Глава Администрации



Г.Р. Насырова

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ листа
1	Общая часть	
2	Основания для разработки проекта и исходные данные	
3	Градостроительные и природные условия	
4	Характеристика участка	
5	Архитектурно-планировочные решения	
6	Технико-экономические показатели проекта планировки	
7	Транспортные решения	
8	Благоустройство. Озеленение	
9	Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов	
10	Противопожарные мероприятия	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48/а-П-2022-ППТ.ПЗ.			
						Изм.	Кол.уч.	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							Изм.	Кол.уч.	Лист
							Изм.	Кол.уч.	Лист
							Изм.	Кол.уч.	Лист
						ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 г.			

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ППТ.ПЗ.	Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ.ПЗ.	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	

Интв.	Подп. и	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

48/а-П-2022-ППТ.ПЗ.

Лист



## 1.Общая часть

Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010307:168, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145, разработан в целях:

- устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;
- выделение элемента планировочной структуры;
- установление границ земельного участка;
- увеличения площади земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок расположен на окраине села.

Категория земли – земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – магазины.

## 2.Основания для разработки проекта и исходные данные

Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010703:168, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145 разработан на основании:

- 1). Технического задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2). Градостроительного Кодекса РФ;
- 3). Земельного Кодекса РФ;
- 4). Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- 5). Постановления №04-480 от 26 апреля 2022 г.

Взам.	И											
		48/а-П-2022-ППТ.ПЗ.										
Инв.	Подп.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
		ГИП		Федотов					05.22.			
		Разраб.		Рахматуллин					05.22.			
		Пров.					05.22.					
		Н.контр.		Федотов								
									ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 г.			

### **3. Градостроительные и природные условия**

В административном отношении земельный участок расположен по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145.

Иглинский район расположен в центральной части Башкортостана.

### **4. Характеристика участка**

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет.

Рассматриваемый земельный участок расположен на окраине села.

Категория земли – земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – магазины.

В микрорайоне хорошо развитая инфраструктура (предприятия торговли и обслуживания населения). Компактность микрорайона обеспечивает радиус доступности всех социальных и общественных учреждений. В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

### **5. Архитектурно-планировочные решения**

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет.

Рассматриваемый земельный участок расположен на окраине села.

Категория земли – земли населённых пунктов.

### **6. Технико-экономические показатели проекта планировки**

Площадь земельного участка с кадастровым номером 02:26:010307:168 – 1401,00 м.кв.

Площадь добавляемого земельного участка – 186,00 м.кв.

Площадь вновь образованного участка – 1587,00 м.кв.

### **7. Транспортные решения**

В соответствии с табл. 7 СП 42.13330.2011, классификация улиц определена – ул. Революционная – улица местного значения.

Подъезд транспортных средств осуществляется по местным внутриквартальным проездам.

Проектируемые внутриквартальные проезды увязаны с проездами вокруг микрорайона в единую транспортную сеть.

Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания.

Ширина проездов – 6,0м.

Взам.	
и	
Подп.	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48/а-П-2022-ППТ.ПЗ.	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	------

## 8. Благоустройство. Озеленение

Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории:

- предусмотрены транспортные и пешеходные пути.

## 9. Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь. Созданы условия, обеспечивающие доступность маломобильных групп населения практически по всем видам обслуживания.

Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съемными или стационарными пандусами). Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Покрытие из бетонных плит должно быть ровное, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

Взам.	
и	
Подп.	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

## 10. Противопожарные мероприятия

При разработке проекта планировки были предусмотрены все противопожарные мероприятия.

Проезд и подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды к зданию обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2\*, приложения СНиП 2.07.01-89\*.

Расстояние от внутреннего края проезда до здания предусмотрено не менее 5,0м.

Ширина проездов согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 2207.2008г) принята 6м.

Для обеспечения наружного пожаротушения использовать существующие пожарные гидрант

И.И.В.	Подп.	и	Взам.				48/а-П-2022-ППТ.ПЗ.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ листа
1	Общая часть	
2	Основания для разработки проекта и исходные данные	
3	Градостроительные и природные условия	
4	Характеристика участка	
5	Архитектурно-планировочные решения	
6	Технико-экономические показатели проекта планировки	
7	Транспортные решения	
8	Благоустройство. Озеленение	
9	Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов	
10	Противопожарные мероприятия	
11	Координаты поворотных точек	

Взам.	И										
								48/а-П-2022-ПМТ.ПЗ.			
Инв.	Подп.							Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		ГИП		Федотов			05.22.				
		Разраб.		Рахматуллин			05.22.				
		Пров.		Федотов			05.22.				
		Н.контр.		Федотов				ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 г.			

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ППТ.ПЗ.	Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ.ПЗ.	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	

Взам.	и	Подп.							
Инв.	48/а-П-2022-ПМТ.ПЗ.						Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории		
	ГИП		Федотов			05.22.	ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 г.		
	Разраб.		Рахматуллин			05.22.			
	Пров.					05.22.			
	Н.контр.		Федотов						

## 1.Общая часть

Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010307:168, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145, разработан в целях:

- устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;
- выделение элемента планировочной структуры;
- установление границ земельного участка;
- увеличения площади земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок расположен на окраине села.

Категория земли – земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – магазины.

## 2.Основания для разработки проекта и исходные данные

Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010307:168, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145, разработан на основании:

- 1). Технического задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2). Градостроительного Кодекса РФ;
- 3). Земельного Кодекса РФ;
- 4). Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».
- 5). Постановления №04-480 от 26 апреля 2022 г.

## 3.Градостроительные и природные условия

В административном отношении земельный участок расположен по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145.

Иглинский район расположен в центральной части Башкортостана.

Взам.
и
Подп.
ИНВ.

						48/а-П-2022-ПМТ.ПЗ.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

#### **4.Характеристика участка**

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Республики Башкортостан.  
Планировочных ограничений на участке нет.

Рассматриваемый земельный участок расположен на окраине села.

Категория земли – земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – магазины.

В микрорайоне хорошо развитая инфраструктура (предприятия торговли и обслуживания населения). Компактность микрорайона обеспечивает радиус доступности всех социальных и общественных учреждений. В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

#### **5.Архитектурно-планировочные решения**

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Республики Башкортостан.  
Планировочных ограничений на участке нет.

Рассматриваемый земельный участок расположен на окраине села.

Категория земли – земли населённых пунктов.

#### **6.Технико-экономические показатели проекта планировки**

Площадь земельного участка с кадастровым номером 02:26:010307:168 – 1401,00 м.кв.

Площадь добавляемого земельного участка – 186,00 м.кв.

Площадь вновь образованного участка – 1587,00 м.кв.

#### **7.Транспортные решения**

В соответствии с табл. 7 СП 42.13330.2011, классификация улиц определена – ул. Революционная – улица местного значения.

Подъезд транспортных средств осуществляется по местным внутриквартальным проездам.

Проектируемые внутриквартальные проезды увязаны с проездами вокруг микрорайона в единую транспортную сеть.

Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания.

Ширина проездов – 6,0м.

#### **8.Благоустройство. Озеленение**

Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории:

- предусмотрены транспортные и пешеходные пути.

Взам.	
и	
Подп.	
ИНВ.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

48/а-П-2022-ПМТ.ПЗ.

Лист



## 9. Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь. Созданы условия, обеспечивающие доступность маломобильных групп населения практически по всем видам обслуживания.

Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съёмными или стационарными пандусами). Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Покрытие из бетонных плит должно быть ровное, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

Взам.
и
Подп.
ИНВ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

## 10.Противопожарные мероприятия

При разработке проекта планировки были предусмотрены все противопожарные мероприятия.

Проезд и подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды к зданию обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2\*, приложения СНиП 2.07.01-89\*. Расстояние от внутреннего края проезда до здания предусмотрено не менее 5,0м.

Ширина проездов согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 2207.2008г) принята 6м.

Для обеспечения наружного пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты.

## 11.Координаты поворотных точек

№	X	Y
1	672238,52	2196188,55
2	672250,36	2196222,15
3	672246,38	2196222,86
4	672233,43	2196225,18
5	672227,93	2196225,73
6	672224,91	2196226,39
7	672219,84	2196227,49
8	672207,17	2196228,84
9	672206,94	2196228,83
10	672206,83	2196227,92
11	672202,57	2196199,12
12	672200,84	2196187,56
13	672216,80	2196185,38
14	672234,97	2196189,60
1	672238,52	2196188,55

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Интв.	Подп.	и	Взам.		

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	
3	Ситуационный план М 1:2000	
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	
5	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
6	Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500	
7	Разбивочный план межевания территории. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500	
8	Схема организации улично-дорожной сети М 1:500	

Технико-экономические показатели

Лист п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Территория		-
2	Площадь проектируемой территории: 02:26:010703:168	м.кв.	1401,00
3	Площадь добавляемого земельного участка	м.кв.	186,00
4	Площадь вновь образованного участка	м.кв.	1587,00

Ведомость ссылочных материалов

Обозначение	Наименование
Временное положение от 04.05.2007г.	"О едином порядке разработки согласования предпроектной и проектной документации в городском округе город Уфа Республики Башкортостан"
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"
78-ФЗ	"Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004г."
СП 42.13330.2011	"Планировка и застройка городских и сельских поселений"
Утверждена Руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003	"Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства"
Утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996	"Инструкция по межеванию земель"

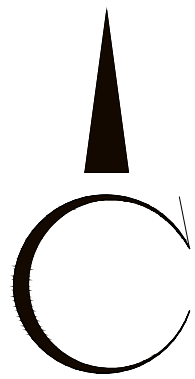
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

48/а-П-2022-ПМТ					
Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010307:168 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	05.22.
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.

Общие данные	Стадия П Лист 1 Листов 8
ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.	

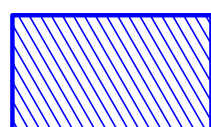
Проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП: *Федотов* Федотов К.Ю.



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

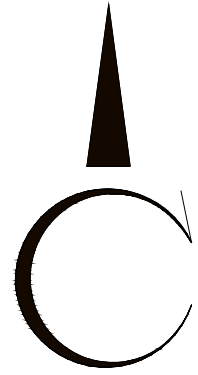
Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка

						48/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010307:168 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.		П	2	
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	05.22.	Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.		
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.				
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.				

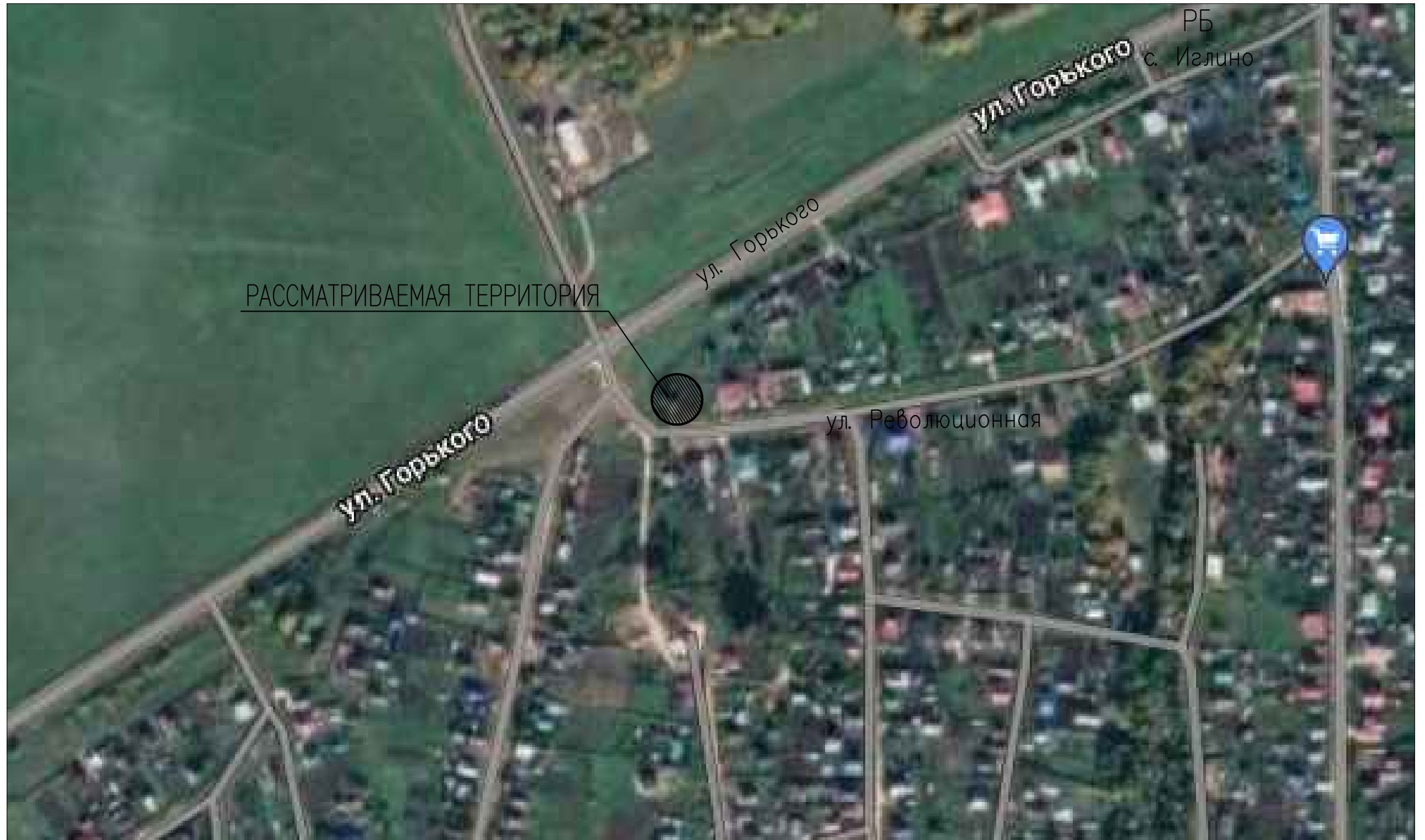
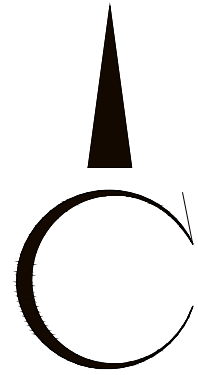
# Ситуационный план М 1:2000



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						48/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010307:168 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.		П	3	
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	05.22.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.				
						Ситуационный план М 1:2000		ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.	
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.				

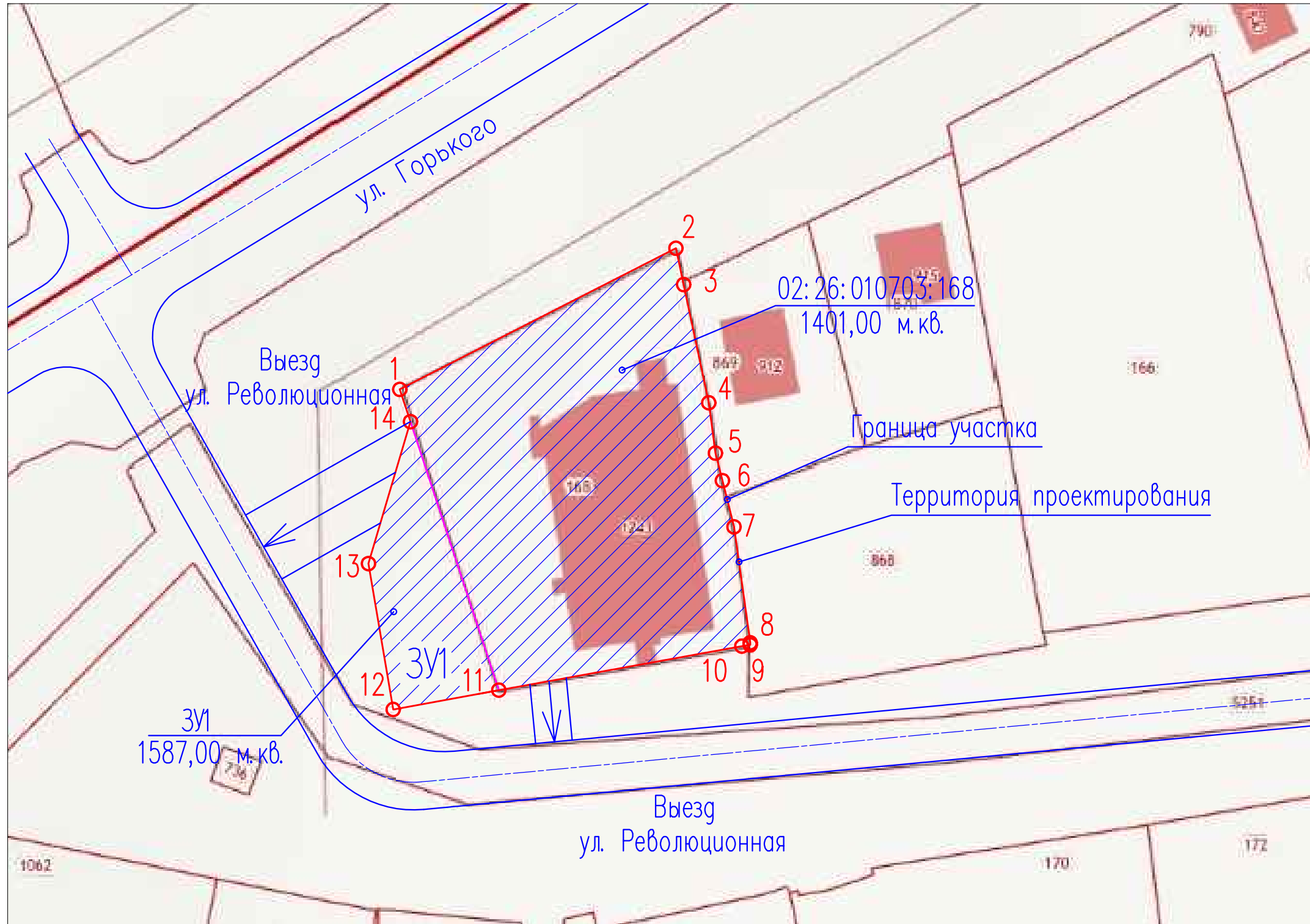
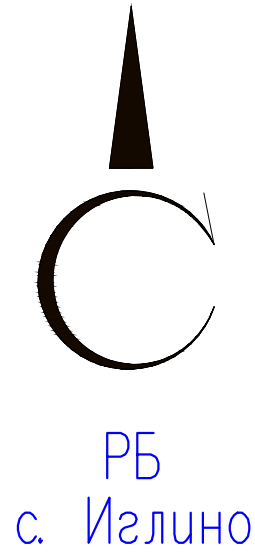
Схема расположения элемента планировочной структуры



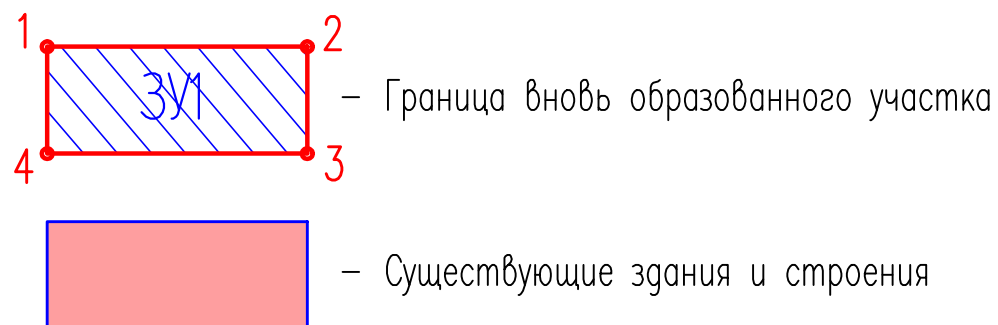
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						48/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010307:168 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.		П	4	
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	05.22.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.				
						Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.		
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.				

# Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



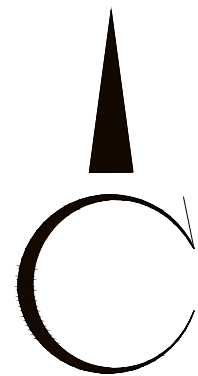
Условные обозначения:



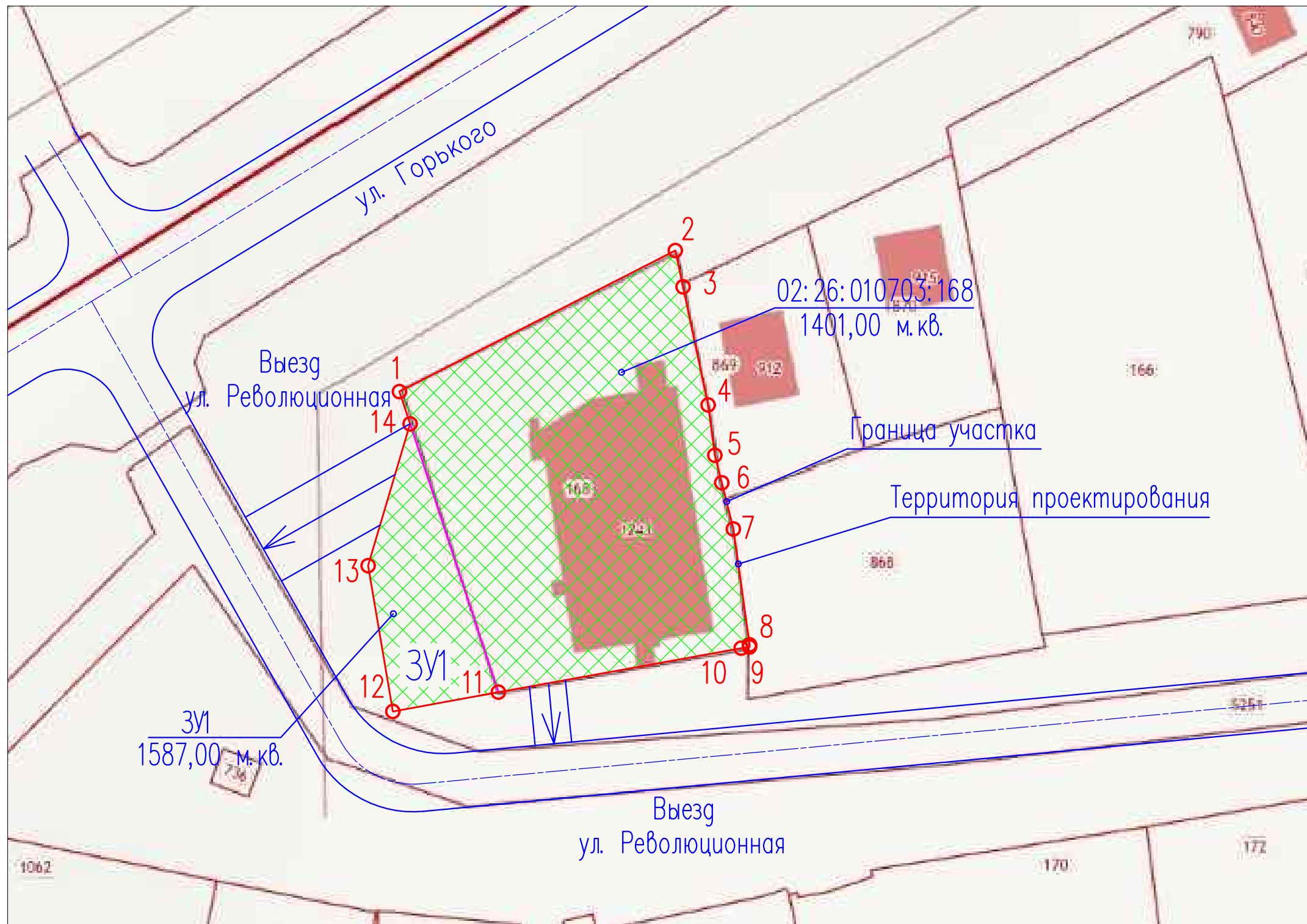
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						48/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010307:168 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.		П	5	
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	05.22.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.				
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.			

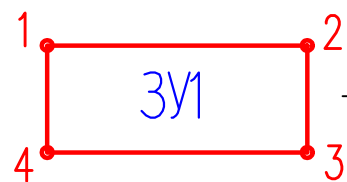
# Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500



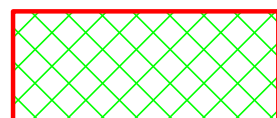
РБ  
с. Иглино



Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка



– Зона размещения объектов капитального строительства

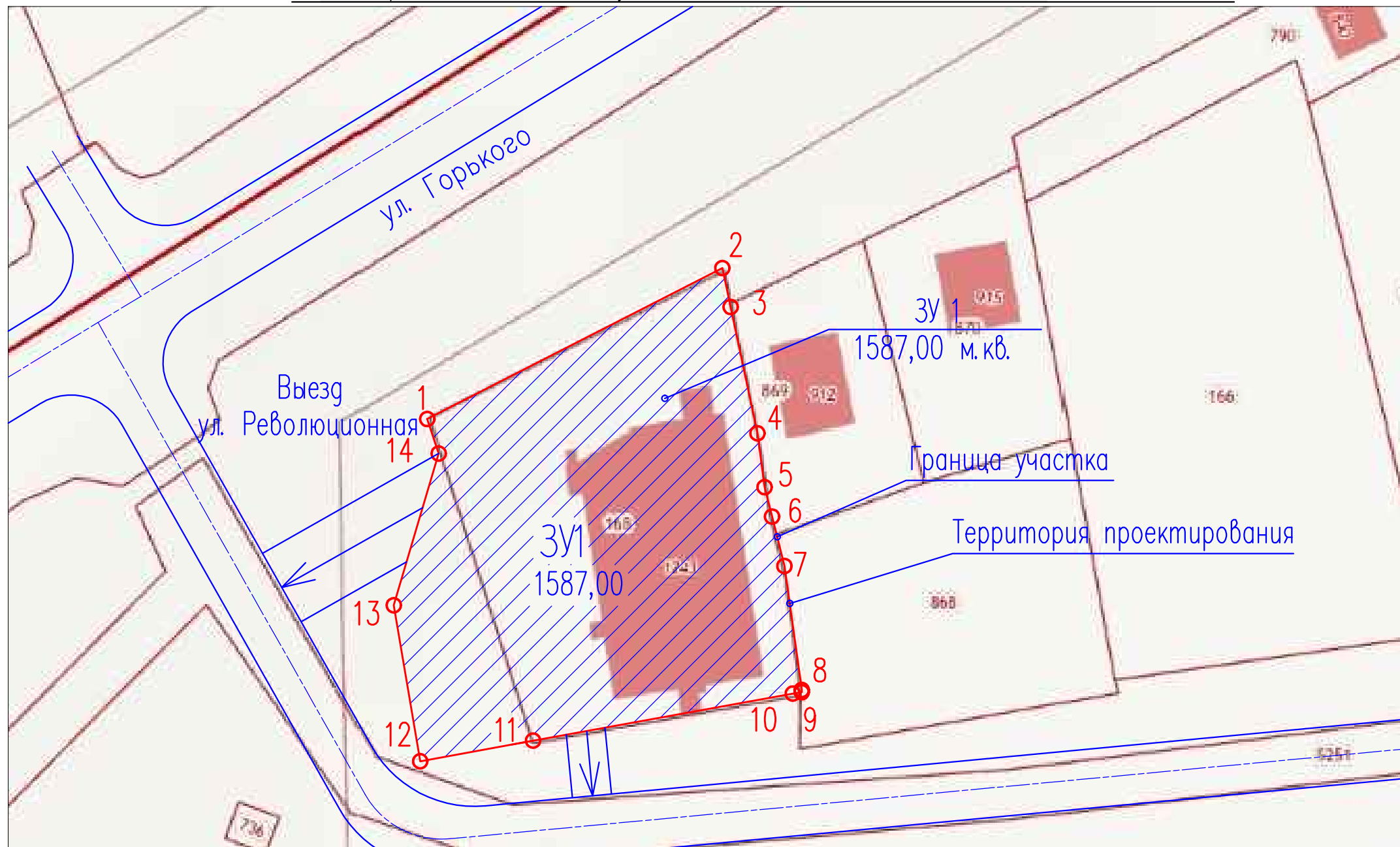
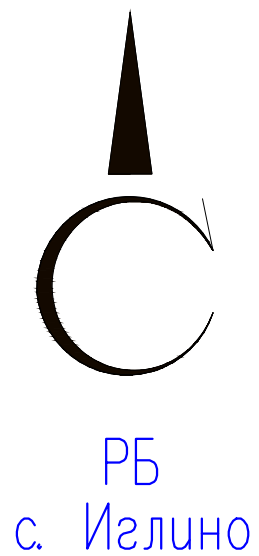
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						48/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010307:168 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.		П	6	
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	05.22.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.				
						Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500		ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.	
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.				

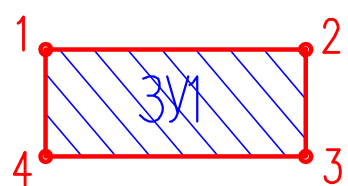


# Разбивочный план межевания территории.

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500



Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка



– Существующие здания и строения



– Номер поворотной точки

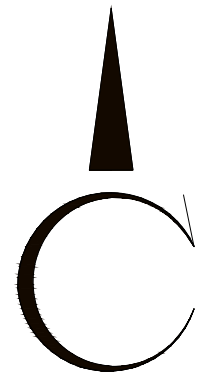
## ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

НОМЕР ПОЗИЦИИ	N УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
ЗУ1	ЗУ1	Магазины

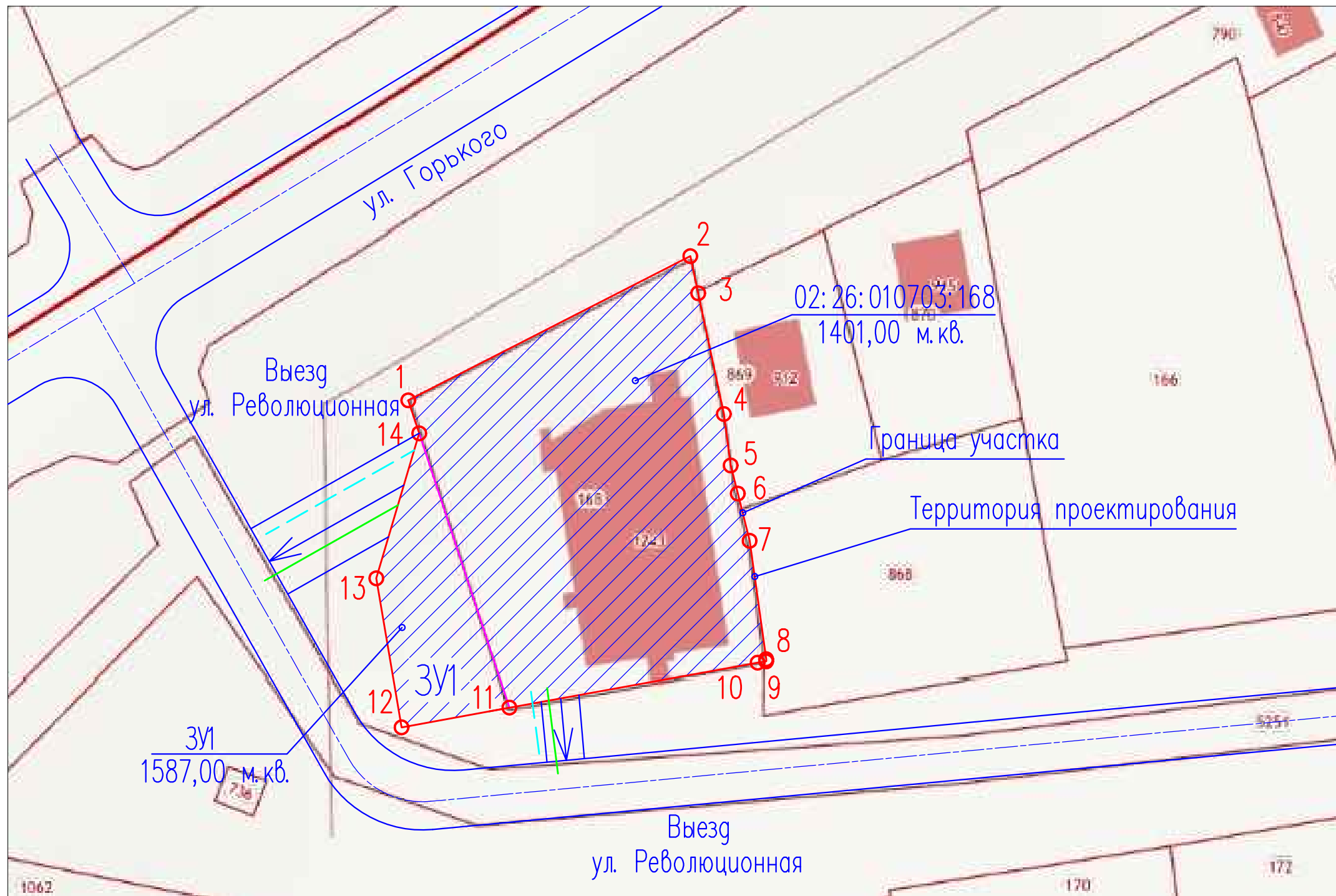
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

48/а-П-2022-ПМТ					
Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010307:168 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	05.22.
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.
				Проект планировки и проект межевания территории	
				Стадия	Лист
				П	7
				Разбивочный план межевания территории. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500	
				ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.	

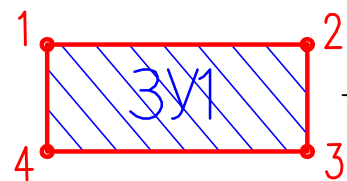
# Схема организации улично-дорожной сети М 1:500



РБ  
с. Иглино



Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка



– Существующие здания и строения



– Направление движения автотранспорта



– Направление движения людей

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						48/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010307:168 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Революционная, д. 145			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Погр.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.		П	8	
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	05.22.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.				
						Схема организации улично-дорожной сети М 1:500			
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	05.22.	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.			