



Общество с ограниченной ответственностью
«ТерраПроект»
СРО-П-182-02042013

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:26:010317:353, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
Р-Н ИГЛИНСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ИГЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, С. ИГЛИНО,
УЛ. ЯКУТОВА, ЗЕМ. УЧАСТОК 45/3**

62/а-П-2022-ПМТ

Проект планировки и проект межевания территории

Том 1

Изм.	№док.	Подп.	Дата

г. Уфа – 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«ТерраПроект»
СРО-П-182-02042013

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
02:26:010317:353, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
Р-Н ИГЛИНСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ИГЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, С. ИГЛИНО,
УЛ. ЯКУТОВА, ЗЕМ. УЧАСТОК 45/3**

62/а-П-2022-ПМТ

Проект планировки и проект межевания территории

Том 1

Генеральный директор

К.Ю. Федотов



г. Уфа – 2022 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«10» июня 2021 г.

№ 000000000000000000002212

**Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций
«ЭкспертПроект»
(Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 2, помещение 1, комната 7., <http://сропроект.рф>, sro299@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-182-02042013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕРРАПРОЕКТ»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРАПРОЕКТ» (ООО «ТЕРРАПРОЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0276962615
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1210200029390
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	450104, респ. Башкортостан, г.о.г. Уфа, г. Уфа, ул. Российская, д. 149, каб. 7А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2319
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 июня 2021 г., №1001
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
10 июня 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Генеральный директор



(подпись)

М.Ф. Гамов

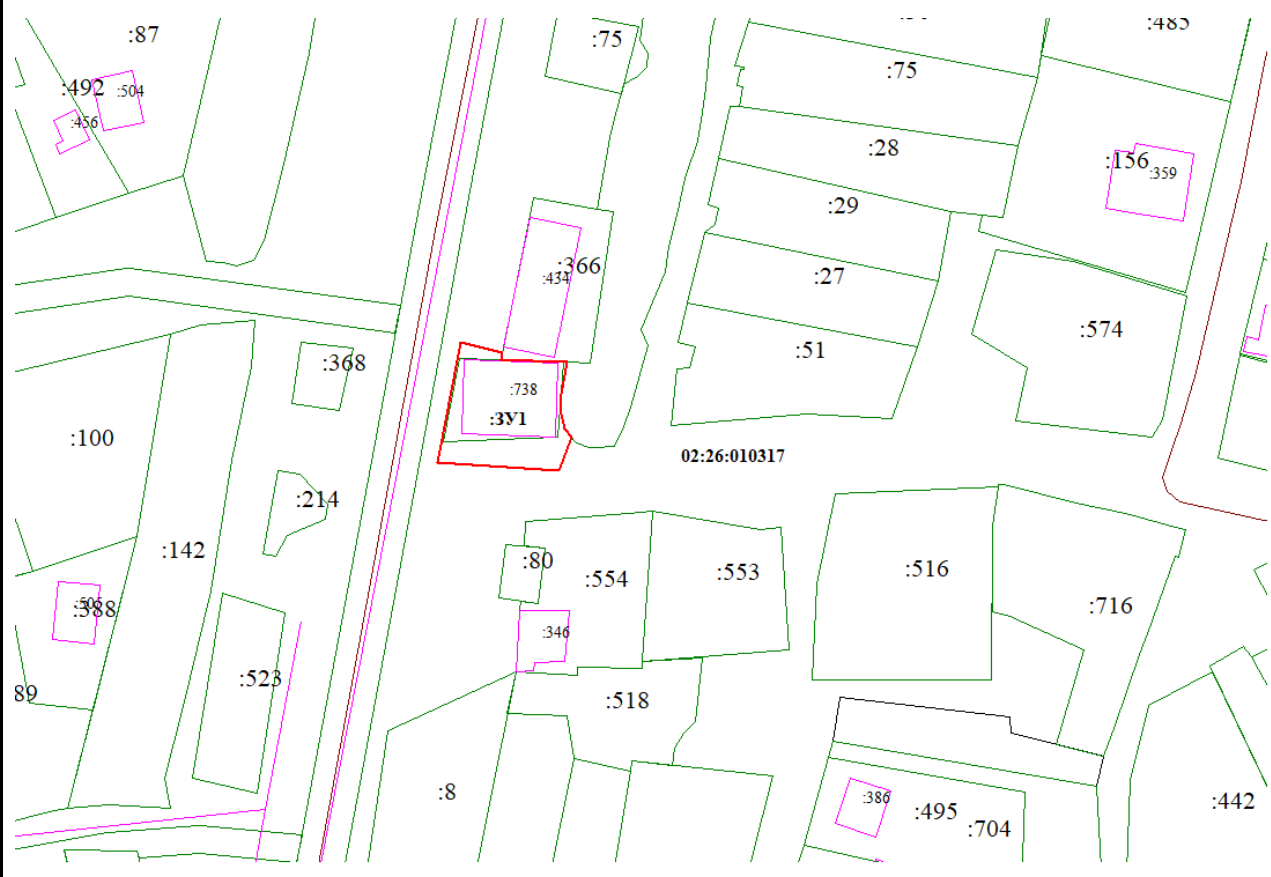
Утверждена

Приказом отдела по Иглинскому району
Управления по работе с территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

№ _____ « ____ » _____ 20__ г.

**Схема расположения образуемого земельного участка
с условным номером 02:26:010317:ЗУ1,
на кадастровом плане территории 02:26:010317, в результате перераспределения земельного
участка с кадастровым номером 02:26:010317:353 и земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности**

Система координат МСК-02, зона 2			
Условный номер образуемого земельного участка <u>02:26:010317:ЗУ1</u>			
Площадь земельного участка <u>590 кв.м</u>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	672934,96	2198747,12	
2	672932,92	2198755,99	9,10
3	672931,36	2198755,68	1,59
4	672930,91	2198769,18	13,51
5	672930,90	2198769,78	0,60
6	672923,90	2198768,72	7,08
7	672919,73	2198768,65	4,17
8	672916,52	2198769,47	3,31
9	672914,80	2198770,87	2,22
10	672907,81	2198768,00	7,56
11	672909,35	2198742,28	25,77
1	672934,96	2198747,12	26,06



Масштаб 1:1000

:ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка
— граница образуемого земельного участка

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2021г.			
Кадастровый номер:	02:26:010317:738		
Номер кадастрового квартала:	02:26:010317		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Якутова, д. 45/3		
Площадь, м2:	294.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Складское здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2021		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:26:010317:353		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Абрахимова Марина Юрьевна		



ЗАМ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

полное наименование должности	подпись
	М.П.
	Ф.И.О. индивидуальной фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
22.12.2021г.	02:26:010317:738
Кадастровый номер:	

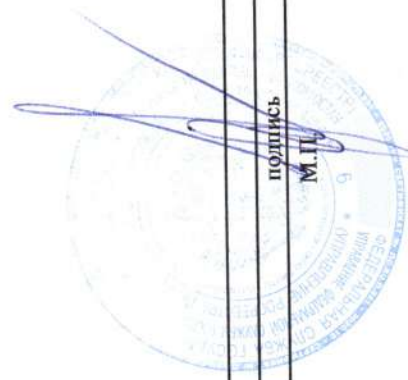
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абрахимова Марина Юрьевна, 29.04.1978, пос. Иглино Иглинского района Респ. Башкортостан, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 05 №539833, выдан 28.08.2006, Иглинским РОВД Респ. Башкортостан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 02:26:010317:738-02/334/2021-2 21.12.2021 15:28:52
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 03-RU-03526000-35-2021, выдан 23.11.2021, Администрация МР Иглинский район Республики Башкортостан Договор аренды земельного участка, № б/н, выдан 15.11.2016, Слесарев А.А. Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №656 от 15.11.2016 г., выдан 07.09.2021 Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 656 от 15.11.2016 г., № б/н, выдан 26.03.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Рязанова Ирина Павловна
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



	подпись М.П.
	инициалы, фамилия ФЕДОРОВА А.В.

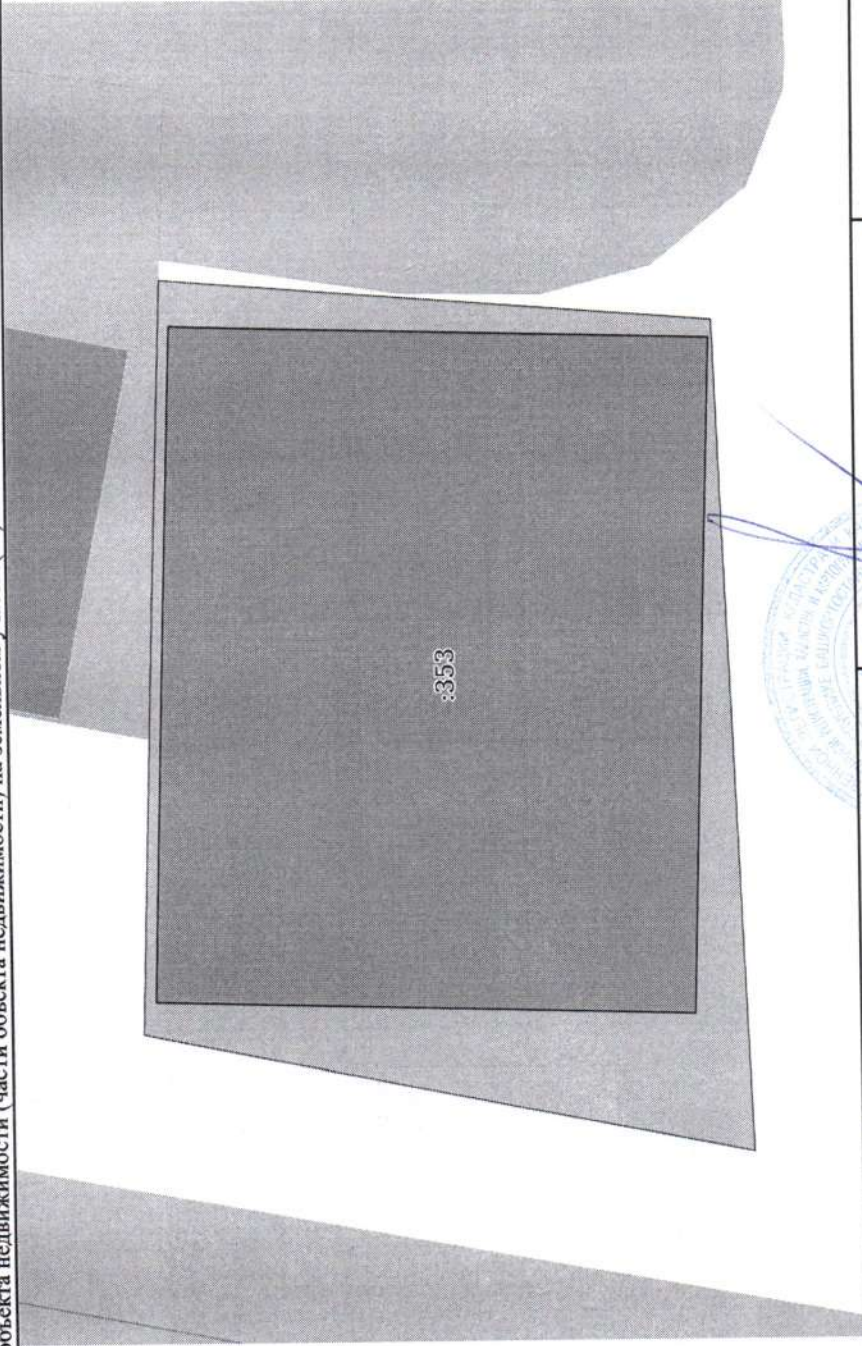
полное наименование должности

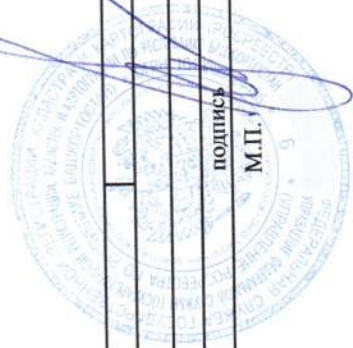
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2021г.			
Кадастровый номер: 02:26:010317:738			
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
		Зам. Начальника отдела ФЕДОРОВА А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2021г.			
Кадастровый номер: 02:26:010317:738			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
		Зам Начальника отдела инициалы, фамилия ФЕДОРОВА А.В.	
		подпись М.П.	
полное наименование должности			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

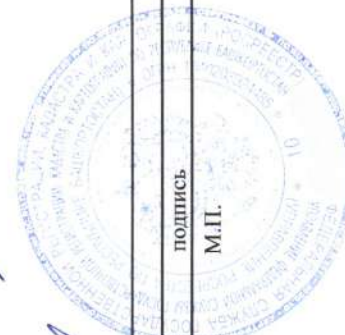
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.03.2022г.			
Кадастровый номер: 02:26:010317:353			

Раздел 1 Лист 1

Номер кадастрового квартала:	02:26:010317
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Иглинский муниципальный район, сельское поселение Иглинский сельсовет, с. Иглино, ул. Якутова, земельный участок 45/3.
Площадь, м2:	395 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	139901.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:26:010317:738
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения склада
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Абрахимова Марина Юрьевна



(Handwritten signature)

полное наименование должности	начальник отдела
подпись	инициалы, фамилия
М.П.	на О П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
10.03.2022г.	
Кадастровый номер: 02:26:010317:553	

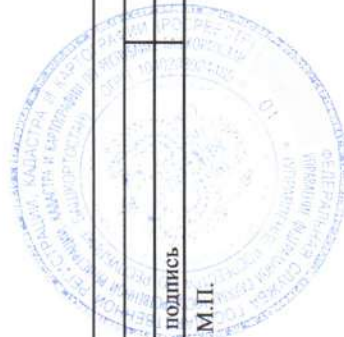
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абрахимова Марина Юрьевна, 29.04.1978, пос. Иглино Иглинского района Респ. Башкортостан, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 05 №539833, выдан 28.08.2006, Иглинским РОВД Респ. Башкортостан 452410, Башкортостан Респ, р-н. Иглинский, с. Иглино, ул. Курская, д. 7
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 02:26:010317:553-02/132/2022-10 10.03.2022 06:43:47
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 43-2022, выдан 01.03.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Рязанова Ирина Павловна
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись
	М.П.

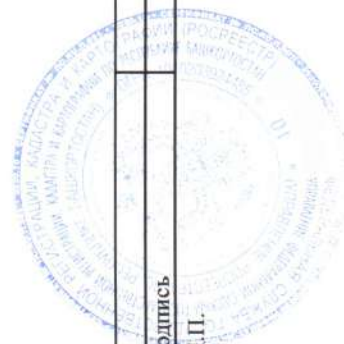
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

инициалы, фамилия

ШЕЛИНА О.Н.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.03.2022г.			
Кадастровый номер: 02:26:010317:353			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации, данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		ЩЕПИНА О П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

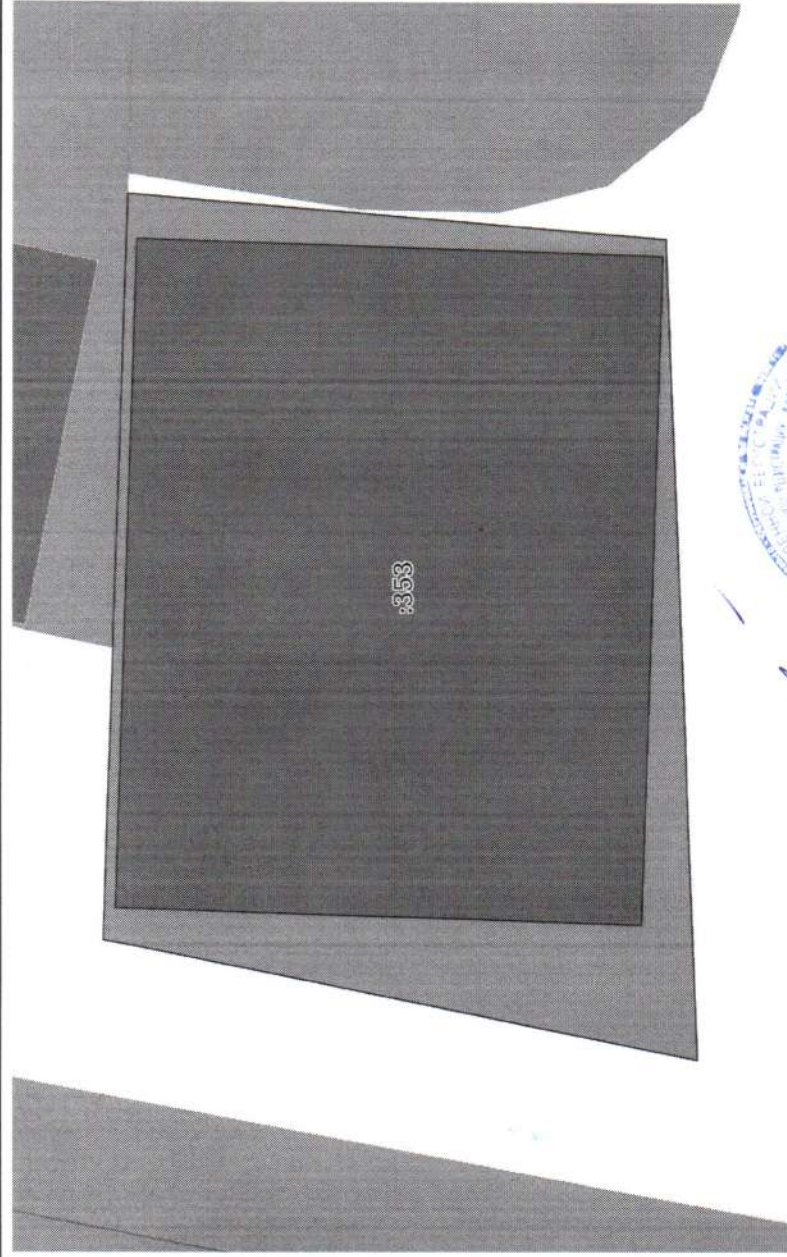
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

10.03.2022г.

Кадастровый номер:

02:26:010317:353

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

ЩЕПИНА О П





КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июнь 2022 й.

№ 06-653

17 июня 2022 г.

О разработке проекта планировки в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010317:353, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Иглинский, сельское поселение Иглинский сельсовет, с. Иглино, ул. Якутова, земельный участок 45/3

Рассмотрев обращение Абдрахимовой Марины Юрьевны (вх. № 5614 от 06.06.2022г.), в соответствии со ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Абдрахимовой М.Ю. разработку проекта планировки в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010317:353, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Иглинский, сельское поселение Иглинский сельсовет, с. Иглино, ул. Якутова, земельный участок 45/3.

2. Обязать заказчика:

2.1. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

2.2. предоставить на рассмотрение в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, разработанный и согласованный в установленном порядке проект планировки в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010317:353, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Иглинский, сельское поселение Иглинский сельсовет, с. Иглино, ул. Якутова, земельный участок 45/3 в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.3. предоставить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010317:353, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Иглинский, сельское поселение Иглинский сельсовет, с. Иглино, ул. Якутова, земельный участок 45/3 в установленном порядке.

2.4. предоставить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан один экземпляр проекта планировки в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010317:353, расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, р-н Иглинский, сельское поселение Иглинский сельсовет, с. Иглино, ул. Якутова, земельный участок 45/3 в бумажном и электронном варианте (на электронном носителе).

3. Предупредить заказчика, что в случае невыполнения пунктов 2.2, 2.3, настоящее постановление утрачивает силу.

4. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по строительству и дорожной деятельности Кульмурзина Г.Р.

Глава Администрации



Г.Р. Насырова

Содержание

№ п/п	Наименование	№ листа
1	Общая часть	
2	Основания для разработки проекта и исходные данные	
3	Градостроительные и природные условия	
4	Характеристика участка	
5	Архитектурно-планировочные решения	
6	Технико-экономические показатели проекта планировки	
7	Транспортные решения	
8	Благоустройство. Озеленение	
9	Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов	
10	Противопожарные мероприятия	

Взам.	и	Подп.							62/а-П-2022-ППТ.ПЗ.			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Инв.			ГИП		Федотов			06.22.	Проект планировки и проект межевания территории	ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 г.		
			Разраб.		Рахматуллин			06.22.				
			Пров.		Федотов			06.22.				
			Н.контр.		Федотов							

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ППТ.ПЗ.	Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ.ПЗ.	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	

Интв.	Подп. и	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

62/а-П-2022-ППТ.ПЗ.

Лист

1.Общая часть

Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010317:353, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Иглинский, сельское поселение Иглинский с/с, с. Иглино, ул. Якутова, зем. участок 45/3, разработан в целях:

- устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;
- выделение элемента планировочной структуры;
- установление границ земельного участка;
- увеличения площади земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок расположен на окраине села.

Категория земли – земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – для размещения склада.

2.Основания для разработки проекта и исходные данные

Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010317:353, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Иглинский, сельское поселение Иглинский с/с, с. Иглино, ул. Якутова, зем. участок 45/3 разработан на основании:

- 1). Технического задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2). Градостроительного Кодекса РФ;
- 3). Земельного Кодекса РФ;
- 4). Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- 5). Постановления №06-653 от 17 июня 2022 г.

Взам.	И	62/а-П-2022-ППТ.ПЗ.								
		Изм.	Кол.уч.	Ист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв.	Подп.	ГИП		Федотов		06.22.	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Рахматуллин		06.22.				
		Пров.				06.22.				
		Н.контр.		Федотов						
								ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 г.		

3. Градостроительные и природные условия

В административном отношении земельный участок расположен по адресу: Республика Башкортостан, р-н Иглинский, сельское поселение Иглинский с/с, с. Иглино, ул. Якутова, зем. участок 45/3.

Иглинский район расположен в центральной части Башкортостана.

4. Характеристика участка

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет.

Рассматриваемый земельный участок расположен на окраине села.

Категория земли – земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – для размещения склада.

В микрорайоне хорошо развитая инфраструктура (предприятия торговли и обслуживания населения). Компактность микрорайона обеспечивает радиус доступности всех социальных и общественных учреждений. В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

5. Архитектурно-планировочные решения

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет.

Рассматриваемый земельный участок расположен на окраине села.

Категория земли – земли населённых пунктов.

6. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка с кадастровым номером 02:26:010317:353 – 395,00 м.кв.

Площадь добавляемого земельного участка – 195,00 м.кв.

Площадь вновь образованного участка – 590,00 м.кв.

7. Транспортные решения

В соответствии с табл. 7 СП 42.13330.2011, классификация улиц определена – ул. Якутова – улица местного значения.

Подъезд транспортных средств осуществляется по местным внутриквартальным проездам.

Проектируемые внутриквартальные проезды увязаны с проездами вокруг микрорайона в единую транспортную сеть.

Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания.

Ширина проездов – 6,0м.

Взам.	
И	
Подп.	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	62/а-П-2022-ППТ.ПЗ.	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	------

8. Благоустройство. Озеленение

Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории:

- предусмотрены транспортные и пешеходные пути.

9. Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь. Созданы условия, обеспечивающие доступность маломобильных групп населения практически по всем видам обслуживания.

Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съемными или стационарными пандусами). Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Покрытие из бетонных плит должно быть ровное, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

Взам.	
и	
Подп.	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Содержание

№ п/п	Наименование	№ листа
1	Общая часть	
2	Основания для разработки проекта и исходные данные	
3	Градостроительные и природные условия	
4	Характеристика участка	
5	Архитектурно-планировочные решения	
6	Технико-экономические показатели проекта планировки	
7	Транспортные решения	
8	Благоустройство. Озеленение	
9	Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов	
10	Противопожарные мероприятия	
11	Координаты поворотных точек	

Взам.										
	Подп.							62/а-П-2022-ПМТ.ПЗ.		
Инв.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист
	Разраб.		Рахматуллин			06.22.	ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 г.			
	Пров.		Федотов			06.22.				
	Н.контр.		Федотов							

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ППТ.ПЗ.	Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ.ПЗ.	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	

Инв.	Подп.	И	Взам.	62/а-П-2022-ПМТ.ПЗ.									
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв.	Подп.	И	Взам.	ГИП			Федотов		06.22.	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
				Разраб.			Рахматуллин		06.22.		ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 г.		
				Пров.					06.22.				
				Н.контр.			Федотов						

4.Характеристика участка

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Республики Башкортостан. Планировочных ограничений на участке нет.

Рассматриваемый земельный участок расположен на окраине села.

Категория земли – земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – для размещения склада.

В микрорайоне хорошо развитая инфраструктура (предприятия торговли и обслуживания населения). Компактность микрорайона обеспечивает радиус доступности всех социальных и общественных учреждений. В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

5.Архитектурно-планировочные решения

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Республики Башкортостан. Планировочных ограничений на участке нет.

Рассматриваемый земельный участок расположен на окраине села.

Категория земли – земли населённых пунктов.

6.Технико-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка с кадастровым номером 02:26:010317:353 – 395,00 м.кв.

Площадь добавляемого земельного участка – 195,00 м.кв.

Площадь вновь образованного участка – 590,00 м.кв.

7.Транспортные решения

В соответствии с табл. 7 СП 42.13330.2011, классификация улиц определена – ул. Якутова – улица местного значения.

Подъезд транспортных средств осуществляется по местным внутриквартальным проездам.

Проектируемые внутриквартальные проезды увязаны с проездами вокруг микрорайона в единую транспортную сеть.

Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания.

Ширина проездов – 6,0м.

8.Благоустройство. Озеленение

Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории:

- предусмотрены транспортные и пешеходные пути.

Взам.	
и	
Подп.	
ИНВ.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9. Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь. Созданы условия, обеспечивающие доступность маломобильных групп населения практически по всем видам обслуживания.

Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съёмными или стационарными пандусами). Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Покрытие из бетонных плит должно быть ровное, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Взам.					
Подп.					
Интв.					

10.Противопожарные мероприятия

При разработке проекта планировки были предусмотрены все противопожарные мероприятия.

Проезд и подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды к зданию обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2*, приложения СНиП 2.07.01-89*.

Расстояние от внутреннего края проезда до здания предусмотрено не менее 5,0м.

Ширина проездов согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008г) принята 6м.

Для обеспечения наружного пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты.

11.Координаты поворотных точек

№	X	Y
1	672934,96	2198747,12
2	672932,92	2198755,99
3	672931,36	2198755,68
4	672930,91	2198769,18
5	672930,90	2198769,78
6	672923,90	2198768,72
7	672919,88	2198768,65
8	672916,52	2198769,47
9	672914,81	2198770,87
10	672907,81	2198768,00
11	672909,35	2198742,28
1	672934,96	2198747,12

Взам.	
и	
Подп.	
Интв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	
3	Ситуационный план М 1:2000	
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	
5	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
6	Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500	
7	Разбивочный план межевания территории. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500	
8	Схема организации улично-дорожной сети М 1:500	

Ведомость ссылочных материалов

Обозначение	Наименование
Временное положение от 04.05.2007г.	"О едином порядке разработки согласования предпроектной и проектной документации в городском округе город Уфа Республики Башкортостан"
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"
78-ФЗ	"Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004г."
СП 42.13330.2011	"Планировка и застройка городских и сельских поселений"
Утверждена Руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003	"Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства"
Утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996	"Инструкция по межеванию земель"

Проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП: Федотов К.Ю. Федотов К.Ю.

Технико-экономические показатели

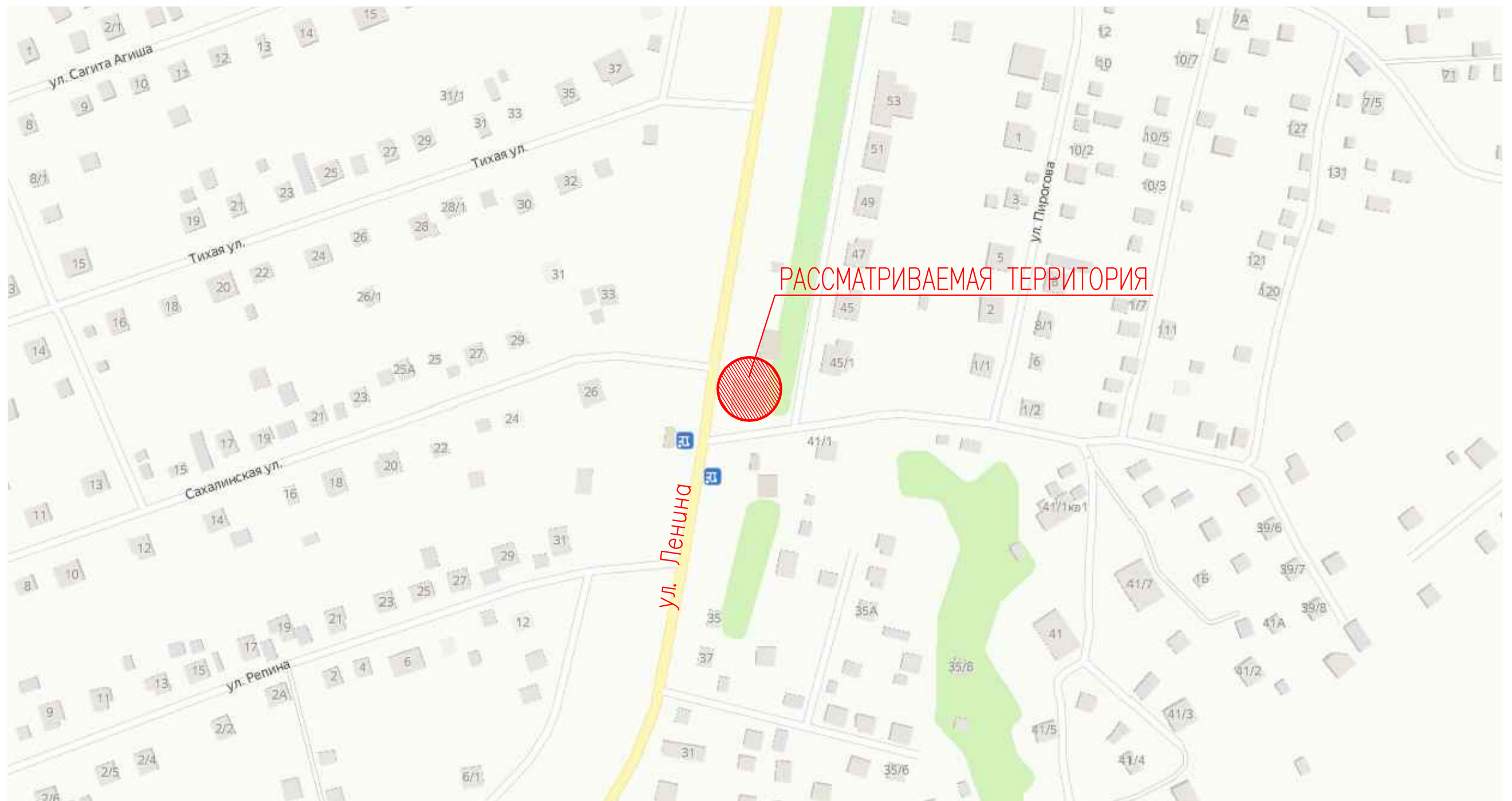
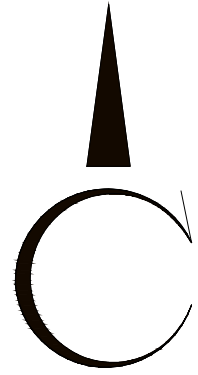
Лист п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Территория		-
2	Площадь проектируемой территории: 02:26:010317:353	м.кв.	395,00
3	Площадь добавляемого земельного участка	м.кв.	195,00
4	Площадь вновь образованного участка	м.кв.	590,00

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

62/а-П-2022-ПМТ							
Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010317:353 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Иглинский сельское поселение Иглинский сельсовет, с. Иглино, ул. Якутова, зем. участок 45/3							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата		
ГИП		Федотов		<u>Федотов</u>	06.22.		
Разраб.		Рахматуллин		<u>Рахматуллин</u>	06.22.		
Проверил		Федотов		<u>Федотов</u>	06.22.		
Н.контр.		Федотов		<u>Федотов</u>	06.22.		
Общие данные					Статус	Лист	Листов
					П	1	8
					ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.		

Ситуационный план М 1:2000

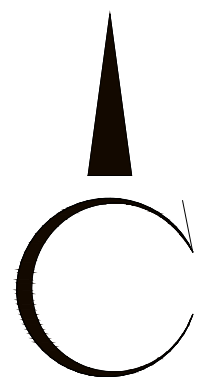
РБ
с. Иглино



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						62/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010317:353 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Иглинский сельское поселение Иглинский сельсовет, с. Иглино, ул. Якутова, зем. участок 45/3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	06.22.				
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	06.22.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	06.22.				
						Ситуационный план М 1:2000		ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.	
Н. контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	06.22.			Формат А3	

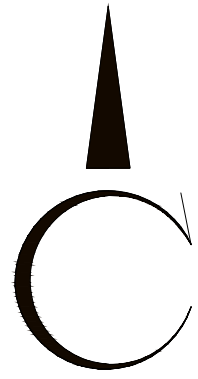
Схема расположения элемента планировочной структуры



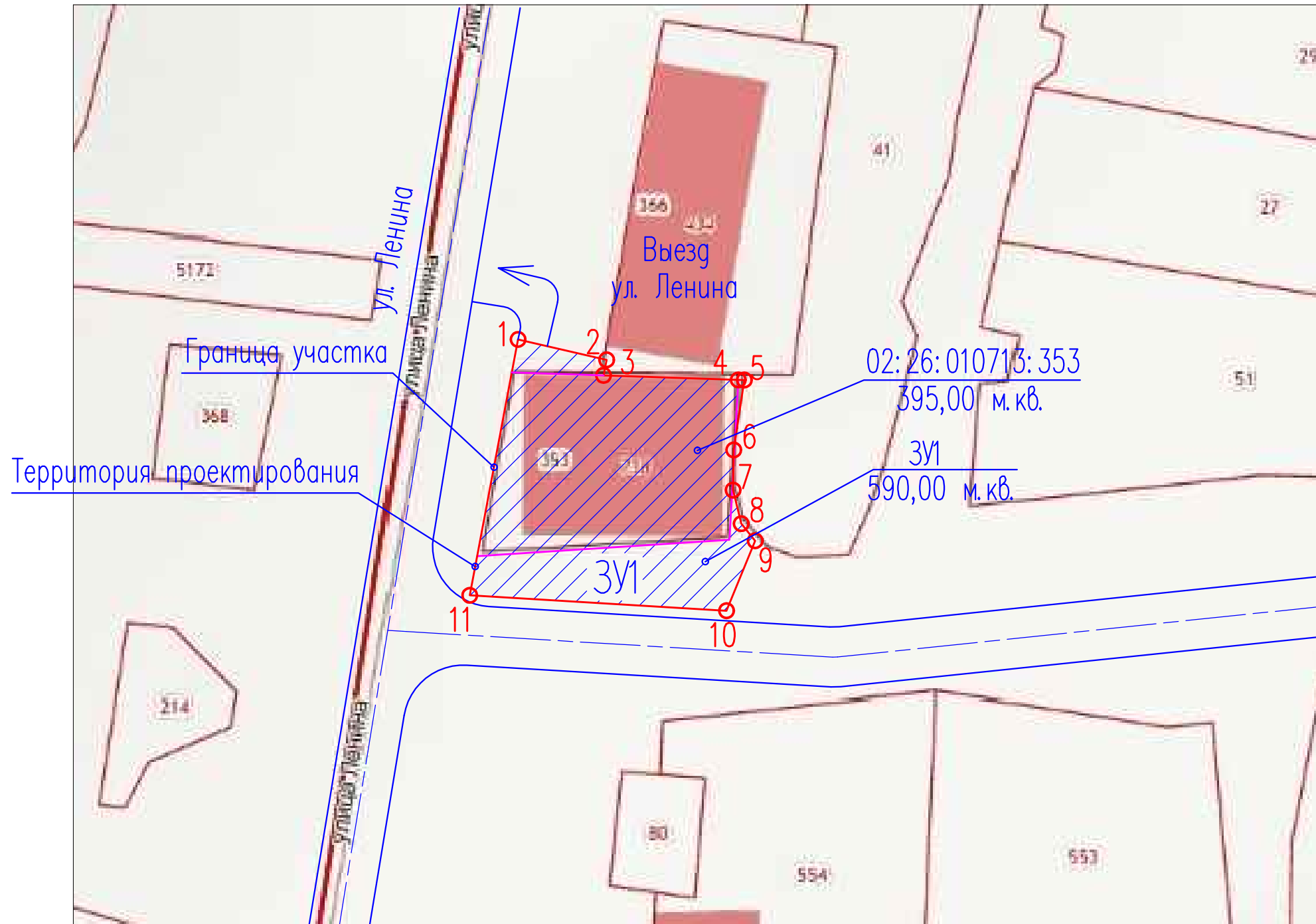
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						62/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010317:353 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Иглинский сельское поселение Иглинский сельсовет, с. Иглино, ул. Якутова, зем. участок 45/3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	06.22.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.		
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	06.22.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	06.22.				
Н. контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	06.22.				

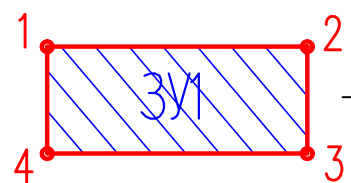
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



РБ
с. Иглино



Условные обозначения:



— Граница вновь образованного участка

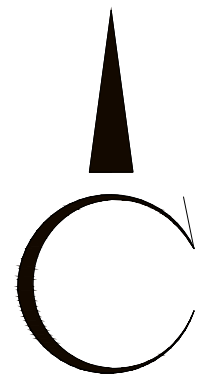


— Существующие здания и строения

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						62/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010317:353 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Иглинский сельское поселение Иглинский сельсовет, с. Иглино, ул. Якутова, зем. участок 45/3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Погр.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Резеф</i>	06.22.		П	5	
Разраб.		Рахматуллин		<i>Сар</i>	06.22.				
Проверил		Федотов		<i>Резеф</i>	06.22.				
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Н.контр.		Федотов		<i>Резеф</i>	06.22.	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.			

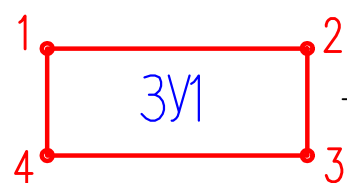
Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500



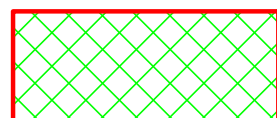
РБ
с. Иглино



Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка

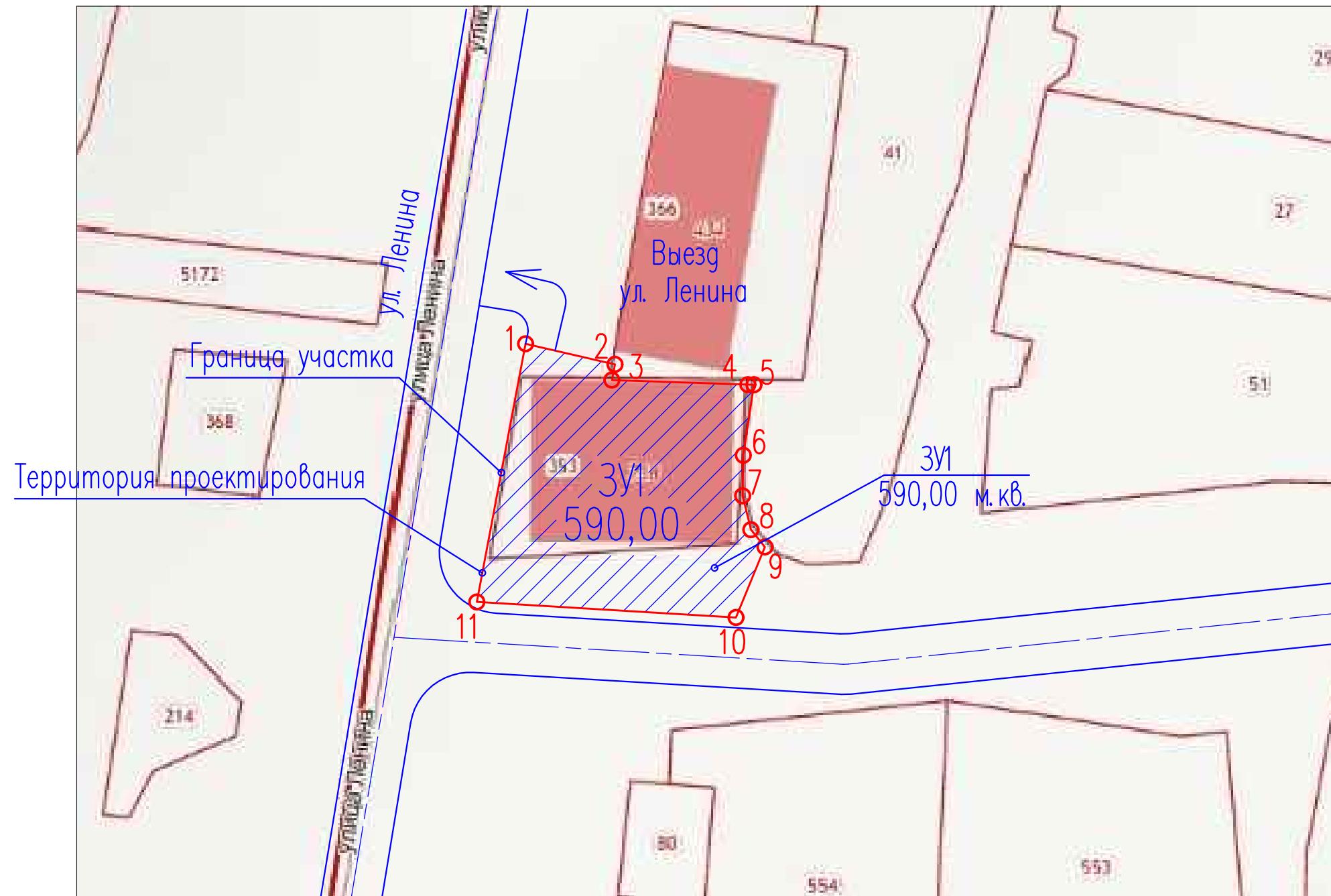
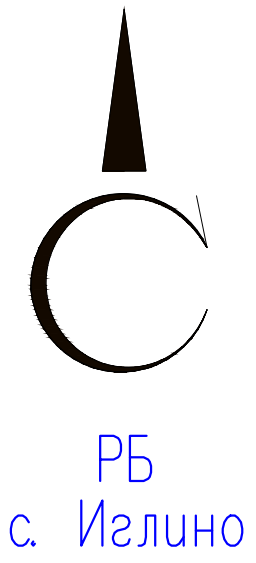


– Зона размещения объектов капитального строительства

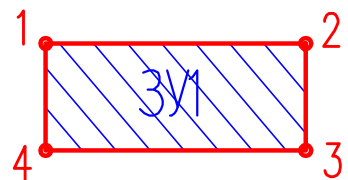
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						62/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010317:353 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Иглинский сельское поселение Иглинский сельсовет, с. Иглино, ул. Якутова, зем. участок 45/3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Погр.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Резеф</i>	06.22.		П	6	
Разраб.		Рахматуллин		<i>Сар</i>	06.22.				
Проверил		Федотов		<i>Резеф</i>	06.22.				
						Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.		
Н.контр.		Федотов		<i>Резеф</i>	06.22.				

Разбивочный план межевания территории.
 План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500



Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка



– Существующие здания и строения



– Номер поворотной точки

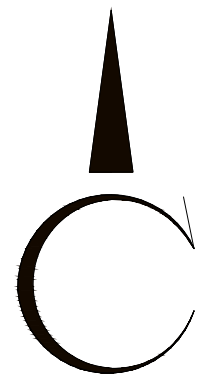
ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

НОМЕР ПОЗИЦИИ	N УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
ЗУ1	ЗУ1	для размещения склада

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						62/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010317:353 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Иглинский сельское поселение Иглинский сельсовет, с. Иглино, ул. Якутова, зем. участок 45/3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Погр.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	06.22.		П	7	
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	06.22.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	06.22.				
						Разбивочный план межевания территории. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.		
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	06.22.		Формат А3		

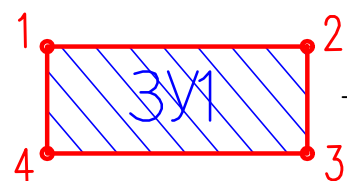
Схема организации улично-дорожной сети М 1:500



РБ
с. Иглино



Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка



– Существующие здания и строения



– Направление движения автотранспорта



– Направление движения людей

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						62/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером: 02:26:010317:353 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Иглинский сельское поселение Иглинский сельсовет, с. Иглино, ул. Якутова, зем. участок 45/3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Погр.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Резеф</i>	06.22.		П	8	
Разраб.		Рахматуллин		<i>Сар</i>	06.22.				
Проверил		Федотов		<i>Резеф</i>	06.22.				
						Схема организации улично-дорожной сети М 1:500			
Н.контр.		Федотов		<i>Резеф</i>	06.22.	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.			