

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров норм застройки и изменения вида разрешенного использования земельных участков

16 ноября 2022 года 15:00 ч.м.

Из 7 членов комиссии по проведению публичных слушаний присутствовали 5 человек.

Всего отсутствует: 2 человека,

из них;

по болезни - 1;

в командировке - 1;

в отпуске - 0;

по неизвестной причине - 0.

На информационном стенде и на официальном сайте сельского поселения Иглинский сельсовет 27 октября 2022 года были обнародованы сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний. Жители поселения имели право вносить свои предложения в администрацию сельского поселения Иглинский сельсовет. В отведенный законом срок в администрацию СП Иглинский сельсовет от жителей СП предложений не поступило.

Председательствующий – Соловьев В. Д., председатель комиссии по проведению публичных слушаний, депутат Совета сельского поселения Иглинский сельсовет по избирательному округу № 1.

Секретарь – Фазылова Н.В. - депутат Совета сельского поселения Иглинский сельсовет по избирательному округу № 5.

Повестка дня:

1. Об отклонениях от предельных параметров норм застройки земельных участков.
2. Об изменении вида разрешенного использования земельных участков по заявлениям граждан.

В начале заседания утвердили порядок работы заседания:

для доклада предоставляется время до 10 минут, для выступлений предоставляется время не более 5-ти минут. Поступившие предложения по проектам муниципальных правовых актов предложено обсуждать последовательно по мере их поступления. Решения по всем вопросам принимать открытым голосованием.

По первому вопросу повестки дня слушали депутата Совета сельского поселения Иглинский сельсовет по избирательному округу № 5 Фазылову Н. В. Она проинформировала о поступивших заявлениях граждан об отклонениях от предельных параметров норм застройки земельных участков:

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, кадастровый номер 02:26:010204:729, общей площадью 440 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос отклонения от предельных параметров норм застройки земельного участка.

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

- Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Степная, д. 7, кадастровый номер 02:26:010801:399, общей площадью 861 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос отклонения от предельных параметров норм застройки земельного участка.

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

- Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Целинная, вблизи д. 35, кадастровый номер 02:26:010802:814, общей площадью 906 кв. м., разрешенное использование «для размещения магазина»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос отклонения от предельных параметров норм застройки земельного участка.

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Свердлова, д. 9/1, кадастровый номер 02:26:010411:812, общей площадью 128 кв. м., разрешенное использование «для размещения магазина»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос отклонения от предельных параметров норм застройки земельного участка.

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

- Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Пархоменко, д. 6 Б, кадастровый номер 02:26:010419:674, общей площадью 238 кв. м., разрешенное использование «для объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос отклонения от предельных параметров норм застройки земельного участка.

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

- Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, кадастровый номер 02:26:011301:1016, общей площадью 3649 кв. м., разрешенное использование «для организации придорожного сервиса»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос отклонения от предельных параметров норм застройки земельного участка.

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

- Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Уральская, д. 6/1 кадастровый номер 02:26:010707:926, общей площадью 660 кв. м., разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос отклонения от предельных параметров норм застройки земельного участка.

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Куйбышева, д. 30/1, кадастровый номер 02:26:010703:870, общей площадью 1074 кв. м., разрешенное использование «под строительство магазина с пекарней»;

Рассмотрев представленные документы, в ходе обсуждения комиссия решила отказать в отклонении от предельных параметров норм застройки земельного участка Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Куйбышева, д. 30/1, кадастровый номер 02:26:010703:870, общей площадью 1074 кв. м. по причинам: отсутствие парковочных мест, расположения вблизи остановки общественного транспорта.

На голосование выносится вопрос отклонения от предельных параметров норм застройки земельного участка.

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, д. 5, кадастровый номер 02:26:010409:1501, общей площадью 1111 кв. м., разрешенное использование «для размещения магазина и летнего кафе»;

Заявитель Юзапчук В. Л. на заседании комиссии присутствует. Рассмотрев представленные документы, после обсуждения комиссия решила отказать в отклонении от предельных параметров норм застройки земельного участка Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, д. 5, кадастровый номер 02:26:010409:1501, общей площадью 1111 кв. м.

На голосование выносится вопрос отклонения от предельных параметров норм застройки земельного участка.

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, д. 7, кадастровый номер 02:26:010409:1500, общей площадью 1163 кв. м., разрешенное использование «для размещения магазина и летнего кафе»;

Заявитель Юзапчук В. Л. на заседании комиссии присутствует. Рассмотрев представленные документы, после обсуждения комиссия решила отказать в отклонении от предельных параметров норм застройки земельного участка Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, д. 7, кадастровый номер 02:26:010409:1500, общей площадью 1163 кв. м.

На голосование выносится вопрос отклонения от предельных параметров норм застройки земельного участка.

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

По второму вопросу повестки дня Фазылова Н.В. проинформировала о поступивших заявлениях граждан об изменении вида разрешенного использования земельных участков по заявлениям граждан:

- Республика Башкортостан, Иглинский район, Иглинский сельсовет, СНТ «Родник», уч. 180, кадастровый номер 02:26:181001:3958, общей

площадью 806 кв. м., разрешенное использование «садоводство» на «для ведения садоводства»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины».

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

- Республика Башкортостан, Иглинский район, д. Ягодная, кадастровый номер 02:26:0102201:435, общей площадью 1447 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «под размещение кемпингов, базы отдыха»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «под жилую застройку индивидуальную» на «блокированную жилую застройку».

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

- Республика Башкортостан, Иглинский район, д. Ягодная, кадастровый номер 02:26:0102201:448, общей площадью 1660 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «под размещение кемпингов, базы отдыха»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи» на «магазины».

Голосовали: «За» - 4, «Против» - нет, «Воздержались» – 1.

- Республика Башкортостан, Иглинский район, д. Ягодная, кадастровый номер 02:26:0102201:450, общей площадью 1632 кв. м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «под размещение кемпингов, базы отдыха»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «блокированную жилую застройку».

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

- Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, с кадастровым номером 02:26:010407:456, общая площадь 1680 кв. м., разрешенное использование «под строительство индивидуального жилого дома» на «блокированную жилую застройку»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для ведения коллективного садоводства» на «ведение садоводства»;

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

- Республика Башкортостан, Иглинский район, д. Ягодная, ул. Озерная, д. 21/1, с кадастровым номером 02:26:011201:62 общая площадь 1491 кв. м,

разрешенное использование «для сельскохозяйственного производства» на «для ведения садоводства»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для ведения коллективного садоводства» на «ведение садоводства»;

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

- Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Заводская, д. 9, кв. 2 с кадастровым номером 02:26:010401:113, общая площадь 1006 кв. м, разрешенное использование «под жилую застройку индивидуальную» на «блокированную жилую застройку»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для ведения коллективного садоводства» на «ведение садоводства»;

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

- Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, д. 1/6, с кадастровым номером 02:26:010409:1686 общая площадь 312 кв. м, разрешенное использование «для строительства мини-цеха по производству деликатесов из конины» на «магазины»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для индивидуального жилищного строительства» на «магазины»;

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

- Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, СНТ «Родник», уч. 957, с кадастровым номером 02:26:181001:2917, общая площадь 1500 кв. м, разрешенное использование «садоводства» на «для ведения садоводства»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «личное подсобное хозяйство» на «магазины»;

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

- Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Новомостовая, д. 5, кв. 2, с кадастровым номером 02:26:010317:3У 1 общая площадь 1114 кв. м, разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «блокированную жилую застройку».

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для индивидуальной жилой застройки» на «блокированную жилую застройку»;

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

- Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Зошенко, д. 6, с кадастровым номером 02:26:012201:1132 общая площадь 778 кв. м,

разрешенное использование «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи» на «торгово-сервисный комплекс»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для индивидуальной жилой застройки» на «блокированную жилую застройку»;

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

- Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Зоценко, д. 11, с кадастровым номером 02:26:012201:1126 общая площадь 1303 кв. м, разрешенное использование «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи» на «торгово-сервисный комплекс»;

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для индивидуальной жилой застройки» на «блокированную жилую застройку»;

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

- Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Павлова, д. 18, с кадастровым номером 02:26:012201:1117 общая площадь 750 кв. м, разрешенное использование «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи» на «торгово-сервисный комплекс».

Возражений и предложений не имеется.

На голосование выносится вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для индивидуальной жилой застройки» на «блокированную жилую застройку»;

Голосовали: «За» - 5, «Против» - нет, «Воздержались» – нет.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний отметил, все материалы публичного слушания будут направлены в Администрацию муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

На этом публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
публичных слушаний

Секретарь комиссии



В. Д. Соловьев

Н. В. Фазылова