



Общество с ограниченной ответственностью  
**«ТерраПроект»**  
СРО-П-182-02042013

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
02:26:010703:2047, РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,  
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН,  
С/С ИГЛИНСКИЙ, С. ИГЛИНО,  
УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ**

**36/а-П-2022-ПМТ**

**Проект планировки и проект межевания территории**

**Том 1**

Изм.	№док.	Подп.	Дата

**г. Уфа – 2022 г.**



Общество с ограниченной ответственностью  
«ТерраПроект»  
СРО-П-182-02042013

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
02:26:010703:2047, РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,  
ИГЛИНСКИЙ РАЙОН,  
С/С ИГЛИНСКИЙ, С. ИГЛИНО,  
УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ**

**36/а-П-2022-ПМТ**

**Проект планировки и проект межевания территории**

**Том 1**

Генеральный директор

К.Ю. Федотов



г. Уфа – 2022 г

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

«10» июня 2021 г.

№ 000000000000000000002212

**Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций  
«ЭкспертПроект»  
(Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 2, помещение 1, комната 7., <http://сропроект.рф>, [sro299@mail.ru](mailto:sro299@mail.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-182-02042013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕРРАПРОЕКТ»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРАПРОЕКТ» (ООО «ТЕРРАПРОЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0276962615
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1210200029390
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	450104, респ. Башкортостан, г.о.г. Уфа, г. Уфа, ул. Российская, д. 149, каб. 7А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2319
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 июня 2021 г., №1001
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
10 июня 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Генеральный директор

  
 (подпись)

М.Ф. Гамов

**Утверждена**

-

---

(наименование документа об утверждении, включая наименования

---

органов государственной власти или органов местного

---

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

---

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 05-04-2022

№ -

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

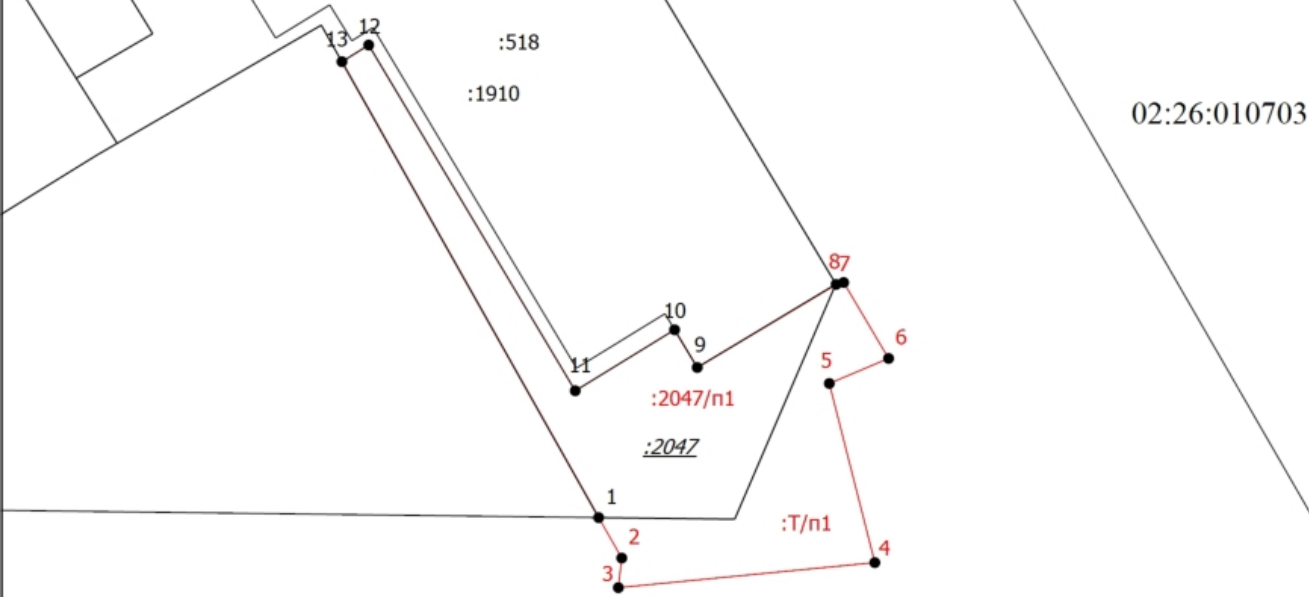
**Условный номер земельного участка**

**Площадь земельного участка 509 м<sup>2</sup>**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	668537.98	2195399.14
2	668534.77	2195400.97
3	668532.42	2195400.70
4	668534.41	2195421.05
5	668548.62	2195417.44
6	668550.61	2195422.14
7	668556.63	2195418.58
8	668556.48	2195417.98
9	668549.89	2195406.96
10	668552.88	2195405.16
11	668548.04	2195397.28
12	668575.47	2195380.89
13	668574.15	2195378.77
1	668537.98	2195399.14


# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-02, 2 зона



Масштаб 1:600

## Условные обозначения

 - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 13 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 2 - Обозначение новой характерной точки
- :259 - Кадастровый номер земельного участка
- :2047 - Исходный земельный участок
- :2047/п1 - Часть исходного земельного участка при перераспределении
- :Т/п1 - Часть территории при перераспределении
- :4483 - Кадастровый номер здания
- :3264 - Кадастровый номер сооружения
- :1659 (1) - Обозначение контура земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 02:26:010703 - Номер кадастрового квартала

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ листа
1	Общая часть	
2	Основания для разработки проекта и исходные данные	
3	Градостроительные и природные условия	
4	Характеристика участка	
5	Архитектурно-планировочные решения	
6	Технико-экономические показатели проекта планировки	
7	Транспортные решения	
8	Благоустройство. Озеленение	
9	Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов	
10	Противопожарные мероприятия	

Взам.	И	36/а-П-2022-ППТ.ПЗ.								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв.	Подп.	ГИП		Федотов		04.22.	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Галиханов		04.22.		ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 г.		
		Пров.		Федотов		04.22.				
		Н.контр.		Федотов						



## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ППТ.ПЗ.	Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ.ПЗ.	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	

Интв.	Подп. и	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/а-П-2022-ППТ.ПЗ.

Лист

## 1.Общая часть

Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010703:2047, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Строителей, разработан в целях:

- устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;
- выделение элемента планировочной структуры;
- установление границ земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок расположен в центре села.

Категория земли – земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – склады.

## 2.Основания для разработки проекта и исходные данные

Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010703:2047, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Строителей, разработан на основании:

- 1). Технического задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2). Градостроительного Кодекса РФ;
- 3). Земельного Кодекса РФ;
- 4). Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

Взам.	и	Подп.	36/а-П-2022-ППТ.ПЗ.								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв.			ГИП		Федотов		04.22.	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Галиханов		04.22.				
			Пров.				04.22.				
			Н.контр.		Федотов						
								ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 г.			

### 3. Градостроительные и природные условия

В административном отношении земельный участок расположен по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Строителей.

Иглинский район расположен в центральной части Башкортостана.

### 4. Характеристика участка

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет.

Рассматриваемый земельный участок расположен в центре села.

Категория земли – земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – склады.

В микрорайоне хорошо развитая инфраструктура (предприятия торговли и обслуживания населения). Компактность микрорайона обеспечивает радиус доступности всех социальных и общественных учреждений. В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

### 5. Архитектурно-планировочные решения

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет.

Рассматриваемый земельный участок расположен в центре села.

Категория земли – земли населённых пунктов.

### 6. Технико-экономические показатели проекта планировки

Площадь земельного участка с кадастровым номером 02:26:010703:2047 – 317,00 м.кв.

Площадь добавляемого земельного участка – 192,00 м.кв.

Площадь вновь образованного участка – 509,00 м.кв.

### 7. Транспортные решения

В соответствии с табл. 7 СП 42.13330.2011, классификация улиц определена – ул. Строителей – улица местного значения.

Подъезд транспортных средств осуществляется по местным внутриквартальным проездам.

Проектируемые внутриквартальные проезды увязаны с проездами вокруг микрорайона в единую транспортную сеть.

Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания.

Ширина проездов – 6,0м.

### 8. Благоустройство. Озеленение

Взам.	
и	
Подп.	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	36/а-П-2022-ППТ.ПЗ.	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	------

Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории:

- предусмотрены транспортные и пешеходные пути.

### **9. Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов**

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь. Созданы условия, обеспечивающие доступность маломобильных групп населения практически по всем видам обслуживания.

Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съёмными или стационарными пандусами). Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Покрытие из бетонных плит должно быть ровное, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

### **10.Противопожарные мероприятия**

Взам.	
и	
Подп.	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	36/а-П-2022-ППТ.ПЗ.	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	------



## Содержание

№ п/п	Наименование	№ листа
1	Общая часть	
2	Основания для разработки проекта и исходные данные	
3	Градостроительные и природные условия	
4	Характеристика участка	
5	Архитектурно-планировочные решения	
6	Технико-экономические показатели проекта планировки	
7	Транспортные решения	
8	Благоустройство. Озеленение	
9	Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов	
10	Противопожарные мероприятия	
11	Координаты поворотных точек	

Взам.	И										
								36/а-П-2022-ПМТ.ПЗ.			
Инв.	Подп.							Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		ГИП		Федотов			04.22.				
		Разраб.		Галиханов			04.22.				
		Пров.		Федотов			04.22.				
		Н.контр.		Федотов				ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 г.			

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ППТ.ПЗ.	Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ.ПЗ.	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
I	ПМТ	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	

Интв.	Подп. и	Взам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/а-П-2022-ПМТ.ПЗ.

Лист

## 1.Общая часть

Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010703:2047, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Строителей, разработан в целях:

- устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;
- выделение элемента планировочной структуры;
- установление границ земельного участка.

Рассматриваемый земельный участок расположен в центре села.

Категория земли – земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – склады.

## 2.Основания для разработки проекта и исходные данные

Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010703:2047, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Строителей, разработан на основании:

- 1). Технического задания на разработку документации по проекту планировки и межевания территории;
- 2). Градостроительного Кодекса РФ;
- 3). Земельного Кодекса РФ;
- 4). Федерального Закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

Взам.	и	Подп.								
			36/а-П-2022-ПМТ.ПЗ.							
Инв.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Галиханов			04.22.				
	Пров.					04.22.				
	Н.контр.		Федотов					ООО «ТерраПроект» г. Уфа-2022 г.		



### **3. Градостроительные и природные условия**

В административном отношении земельный участок расположен по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Строителей.

Иглинский район расположен в центральной части Башкортостана.

### **4. Характеристика участка**

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет.

Рассматриваемый земельный участок расположен в центре села.

Категория земли – земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования – склады.

В микрорайоне хорошо развитая инфраструктура (предприятия торговли и обслуживания населения). Компактность микрорайона обеспечивает радиус доступности всех социальных и общественных учреждений. В микрорайоне хорошо развита транспортная инфраструктура.

### **5. Архитектурно-планировочные решения**

Рассматриваемая территория находится в с. Иглино Республики Башкортостан.

Планировочных ограничений на участке нет.

Рассматриваемый земельный участок расположен в центре села.

Категория земли – земли населённых пунктов.

### **6. Технико-экономические показатели проекта планировки**

Площадь земельного участка с кадастровым номером 02:26:010703:2047 – 317,00 м.кв.

Площадь добавляемого земельного участка – 192,00 м.кв.

Площадь вновь образованного участка – 509,00 м.кв.

### **7. Транспортные решения**

В соответствии с табл. 7 СП 42.13330.2011, классификация улиц определена – ул. Строителей – улица местного значения.

Подъезд транспортных средств осуществляется по местным внутриквартальным проездам.

Проектируемые внутриквартальные проезды увязаны с проездами вокруг микрорайона в единую транспортную сеть.

Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания.

Ширина проездов – 6,0м.

Взам.	
и	
Подп.	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	36/а-П-2022-ПМТ.ПЗ.	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	------

## 8. Благоустройство. Озеленение

Для создания нормальных санитарно - гигиенических условий на территории проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории:

- предусмотрены транспортные и пешеходные пути.

## 9. Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь. Созданы условия, обеспечивающие доступность маломобильных групп населения практически по всем видам обслуживания.

Строительство зданий и сооружений должно выполняться с учетом потребностей инвалидов, т.е. оборудованы подъемными средствами (электрическими или механическими подъемниками, съемными или стационарными пандусами). Ширина проходов дверей, габариты тамбуров должны быть предусмотрены с учетом передвижения инвалидов в креслах-колясках. Устройство наружных пандусов должно предусматриваться с уклоном 8%. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м, высота ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны выполняться с одинаковой геометрией.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям.

Все территории должны иметь понижающие пандусы для съезда и подъема на уровень отметки тротуаров, площадок для отдыха и др. площадок. Ширина тротуаров принята 2,25 м по улицам и 1,5 м во дворах.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания допускается увеличивать продольный уклон до 10 %.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1—2 %.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не должны применяться насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Покрытие из бетонных плит должно быть ровное, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

Парковочные площадки проектируются в соответствии с требованиями п.9.17. РНГП РБ.

Взам.	
и	
Подп.	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

## 10.Противопожарные мероприятия

При разработке проекта планировки были предусмотрены все противопожарные мероприятия.

Проезд и подъезд пожарных машин к зданиям обеспечен дорогами с твердым покрытием. Проезды к зданию обеспечивают нагрузку от пожарных машин не менее 16т на ось, согласно требованиям п.2\*, приложения СНиП 2.07.01-89\*.

Расстояние от внутреннего края проезда до здания предусмотрено не менее 5,0м.

Ширина проездов согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123-ФЗ от 2207.2008г) принята 6м.

Для обеспечения наружного пожаротушения использовать существующие пожарные гидранты.

## 11.Координаты поворотных точек

№	X	Y
1	668537.98	2195399.14
2	668534.77	2195400.97
3	668532.42	2195400.70
4	668534.41	2195421.05
5	668548.62	2195417.44
6	668550.61	2195422.14
7	668556.63	2195418.58
8	668556.48	2195417.98
9	668549.89	2195406.96
10	668552.88	2195405.16
11	668548.04	2195397.28
12	668575.47	2195380.89
13	668574.15	2195378.77

Взам.	
и	
Подп.	
Инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	
3	Ситуационный план М 1:2000	
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	
5	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
6	Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500	
7	Разбивочный план межевания территории. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500	
8	Схема организации улично-дорожной сети М 1:500	

Технико-экономические показатели

Лист п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Территория		-
2	Площадь проектируемой территории: 02:26:010703:2047	м.кв.	317,00
3	Площадь добавляемого земельного участка	м.кв.	192,00
4	Площадь вновь образованного участка	м.кв.	509,00

Ведомость ссылочных материалов

Обозначение	Наименование
Временное положение от 04.05.2007г.	"О едином порядке разработки согласования предпроектной и проектной документации в городском округе город Уфа Республики Башкортостан"
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"
78-ФЗ	"Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004г."
СП 42.13330.2011	"Планировка и застройка городских и сельских поселений"
Утверждена Руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003	"Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства"
Утверждена Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996	"Инструкция по межеванию земель"

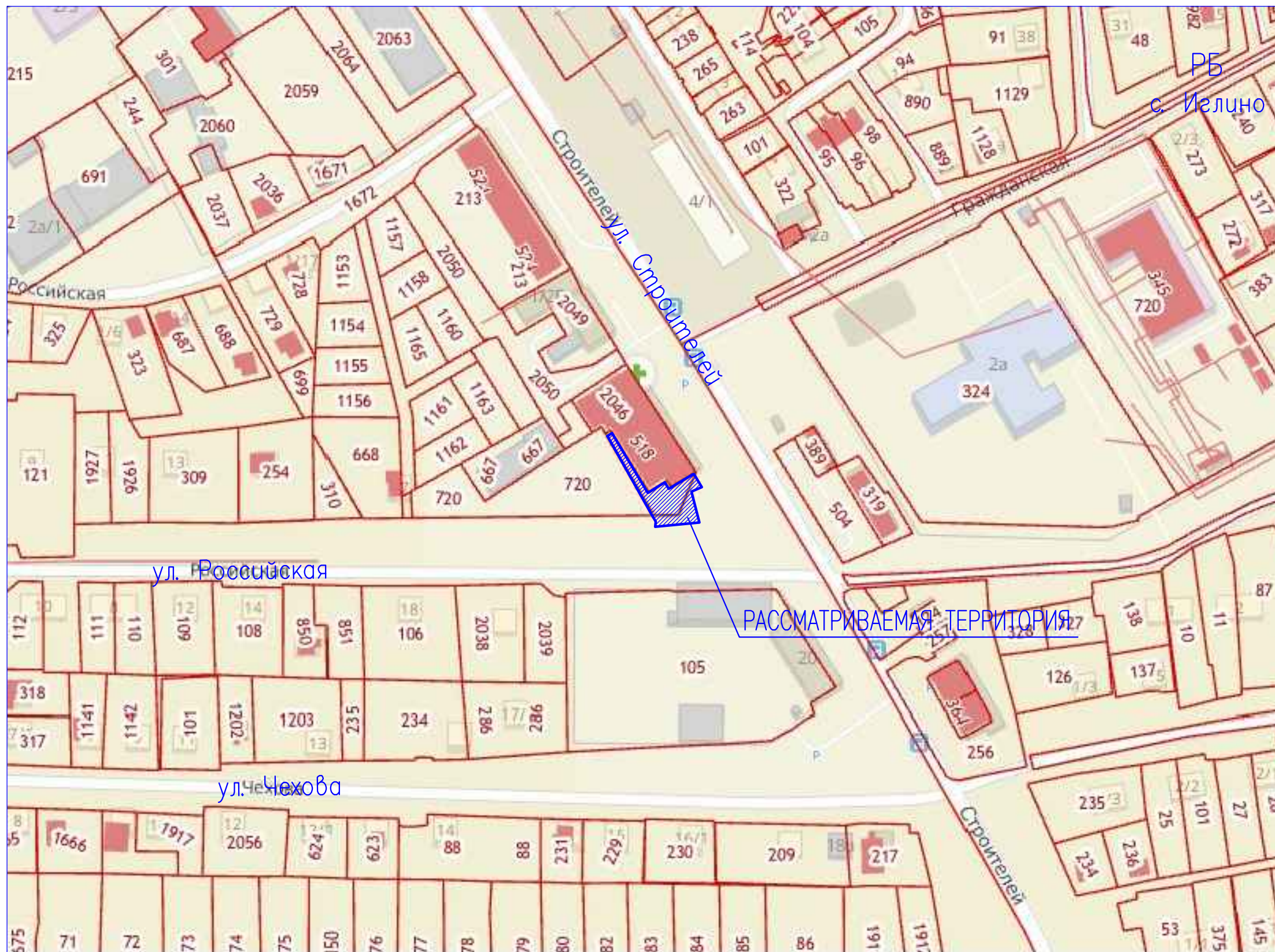
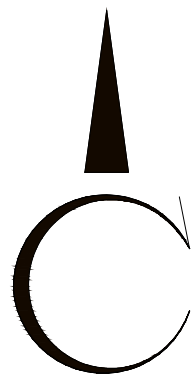
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

36/а-П-2022-ПМТ					
Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010703:2047 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Строителей					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	04.22.
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.

Общие данные			ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.		
Стадия	Лист	Листов			
П	1	8			

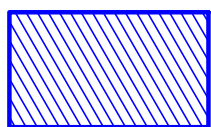
Проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП: *Федотов* Федотов К.Ю.



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

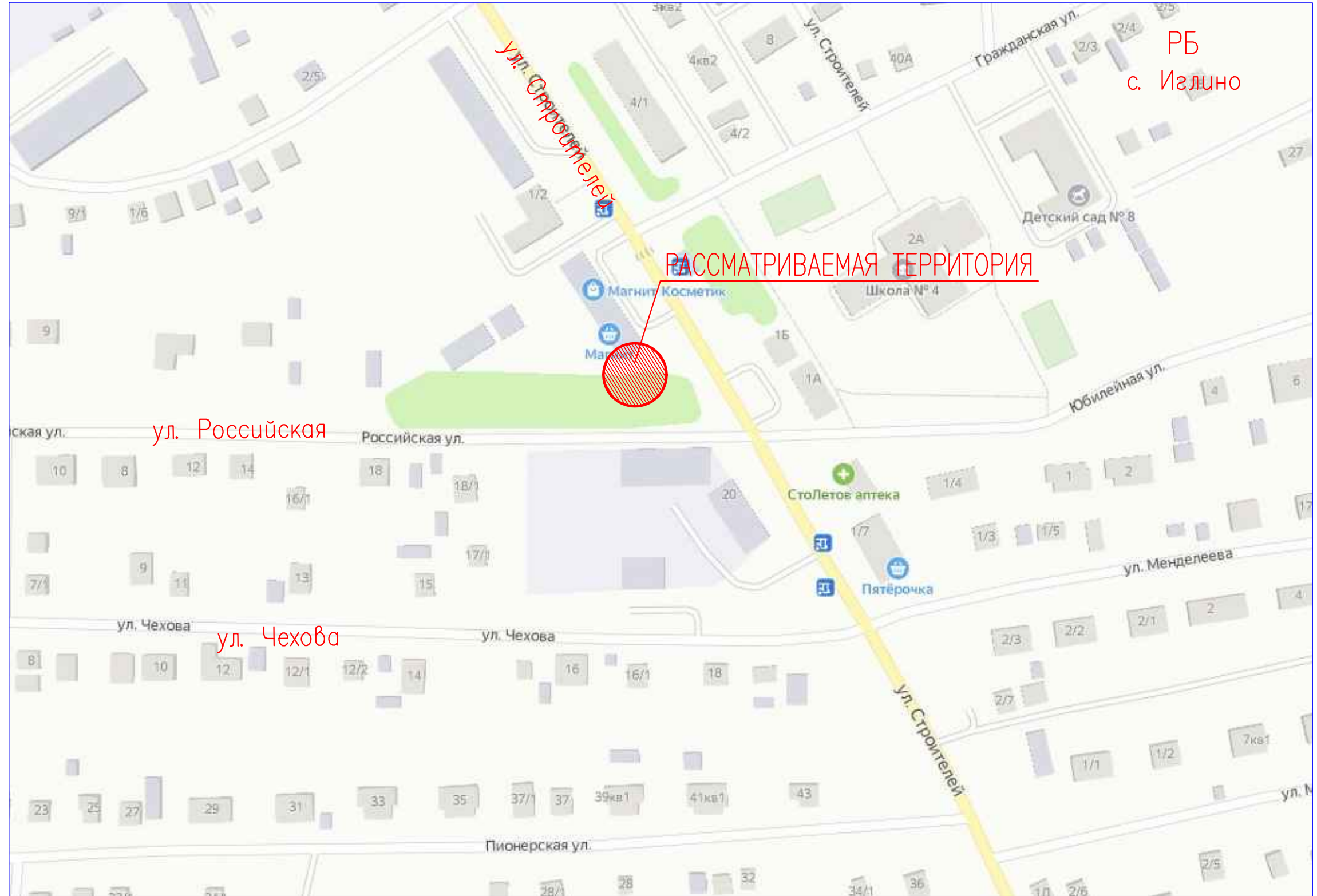
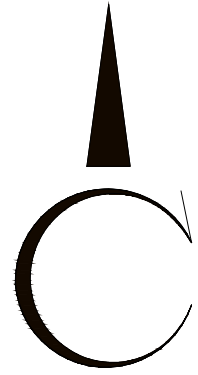
Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка

						36/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010703:2047 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Строителей			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Погр.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.		П	2	
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	04.22.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.				
						Схема современного использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.			
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.			

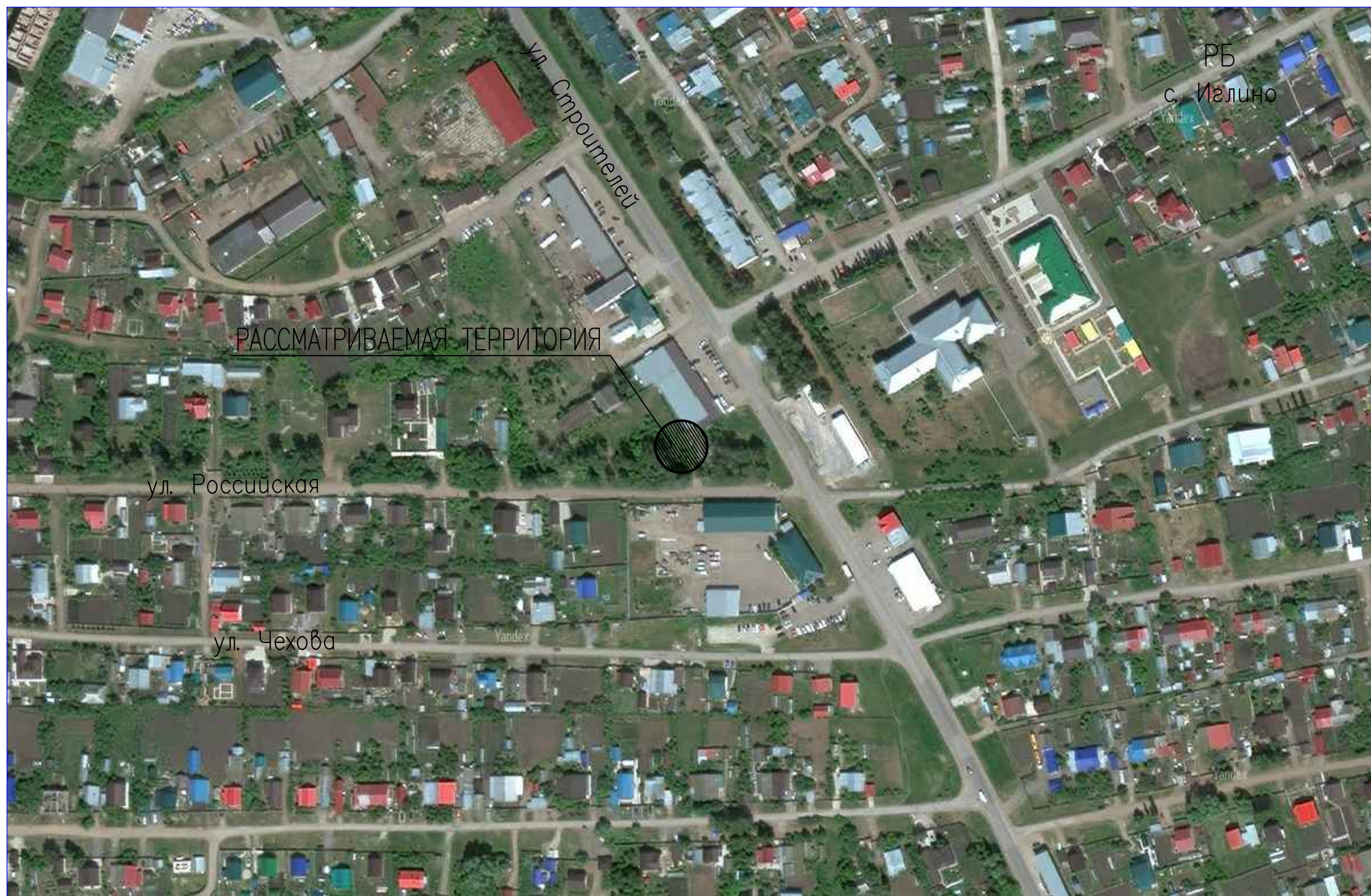
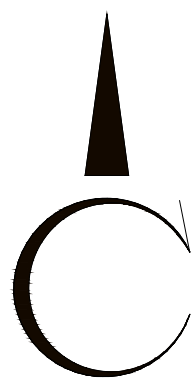
# Ситуационный план М 1:2000



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						36/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010703:2047 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Строителей			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.		П	3	
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	04.22.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.				
						Ситуационный план М 1:2000		ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.	
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.				

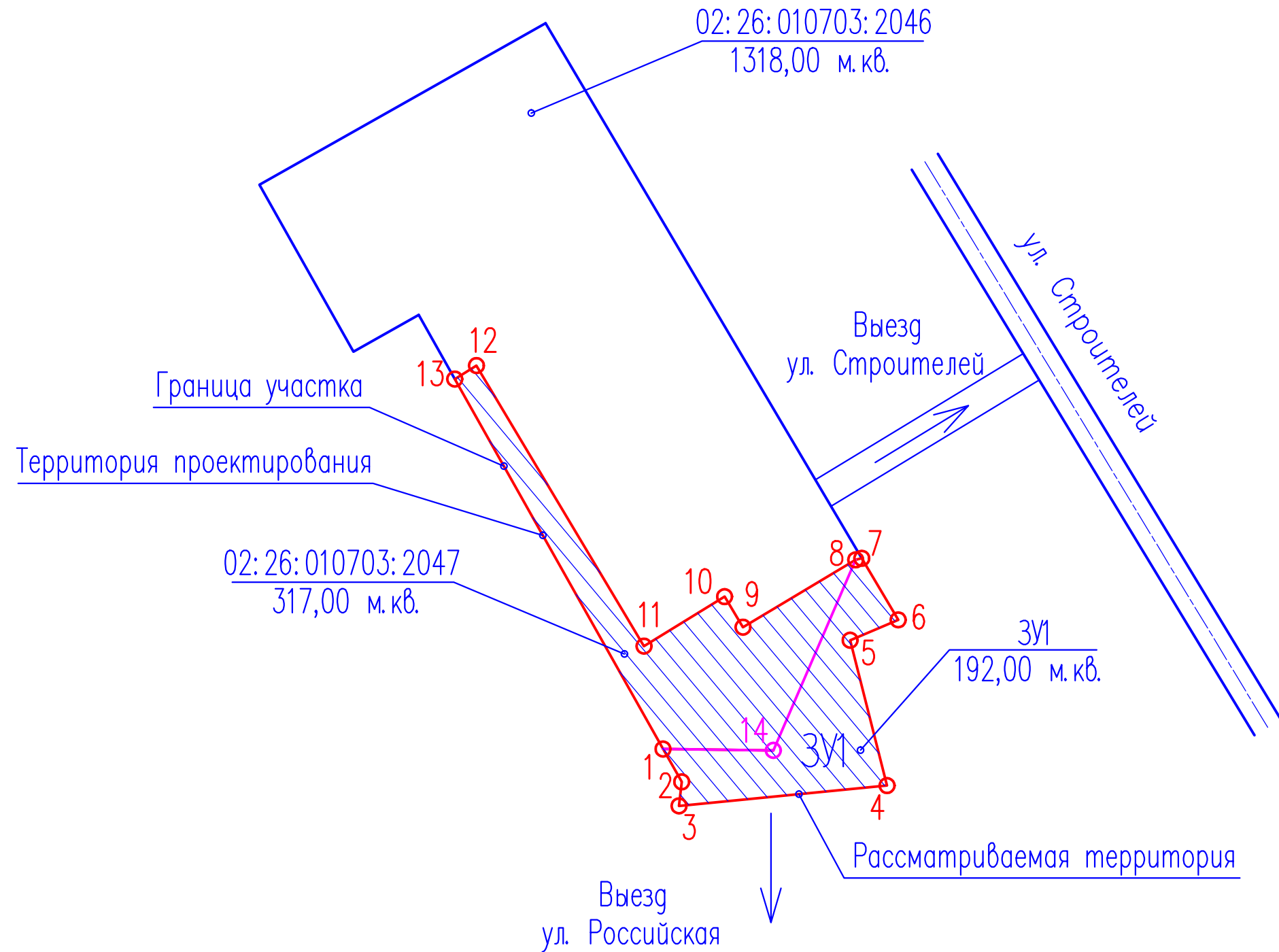
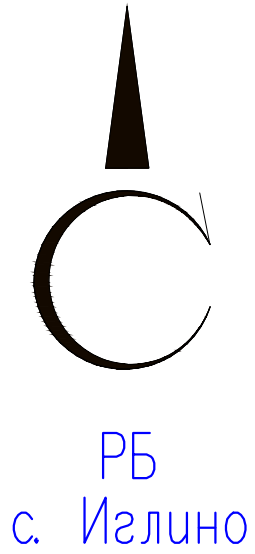
Схема расположения элемента планировочной структуры



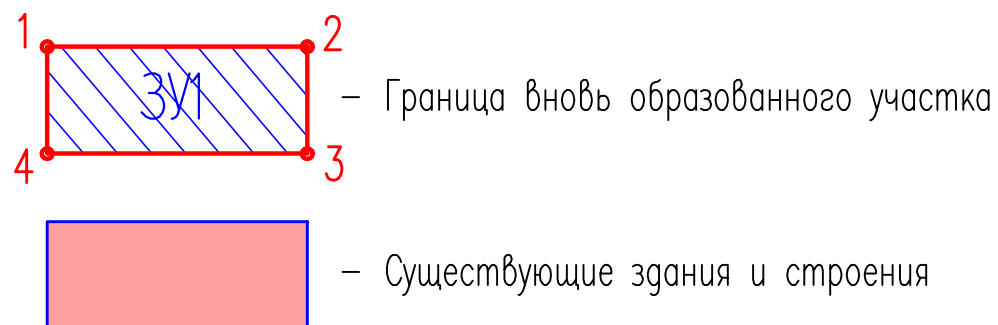
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						36/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010703:2047 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Строителей			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док	Погр.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.		
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	04.22.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.				
Н. контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.				

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения:

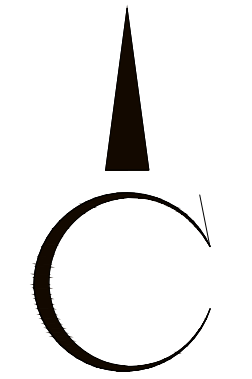


Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

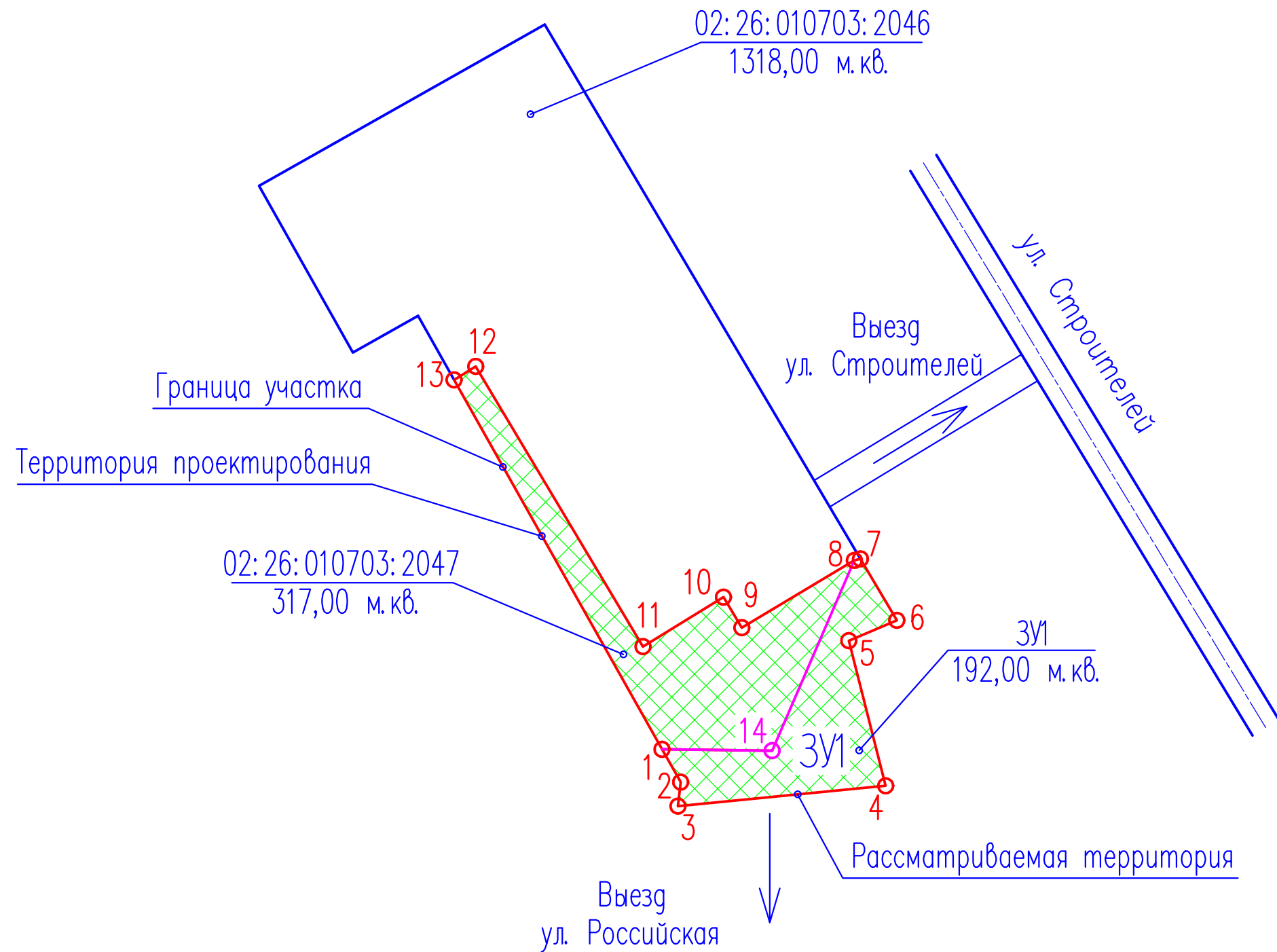
						36/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010703:2047 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Строителей			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.		П	5	
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	04.22.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.				
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.			



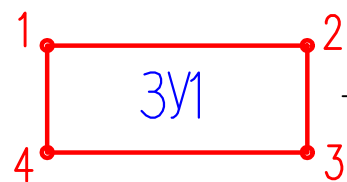
Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500



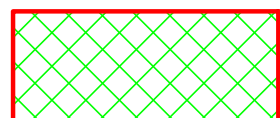
РБ  
с. Иглино



Условные обозначения:



— Граница вновь образованного участка

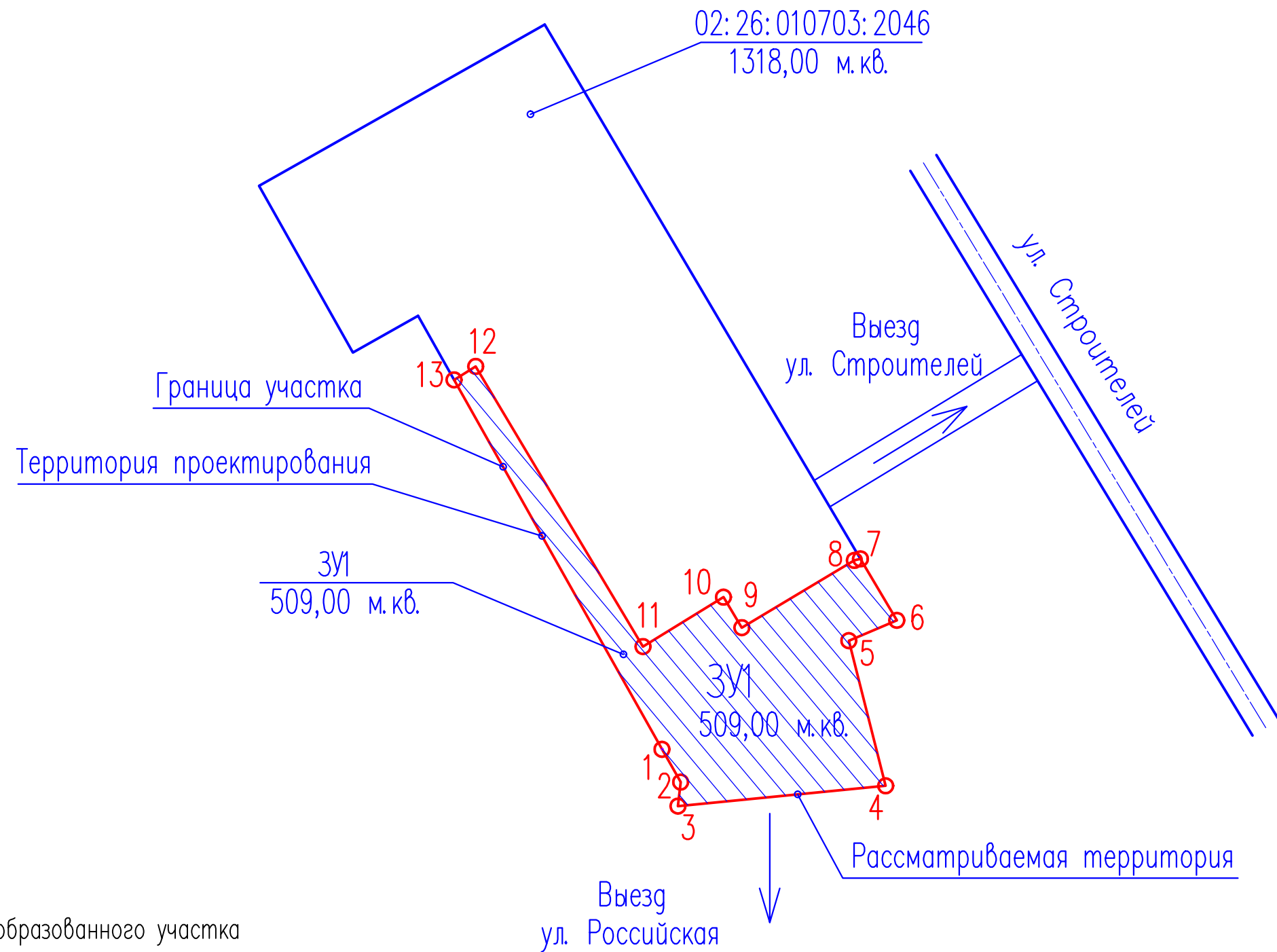
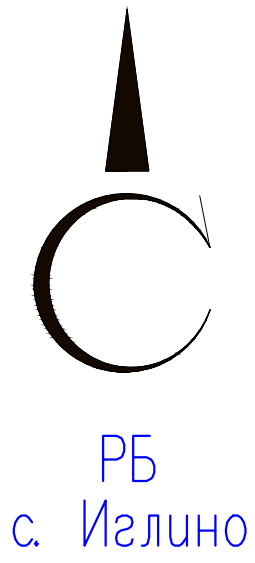


— Зона размещения объектов капитального строительства

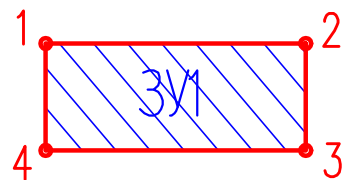
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						36/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010703:2047 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Строителей			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.		П	6	
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	04.22.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.				
						Схема градостроительного плана земельного участка М 1:500		ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.	
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.				

Разбивочный план межевания территории.  
План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500



Условные обозначения:



- Граница вновь образованного участка
- Существующие здания и строения
- Номер поворотной точки

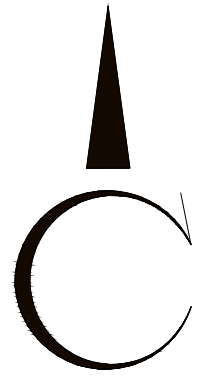
ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

НОМЕР ПОЗИЦИИ	N УЧАСТКА	НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКА
ЗУ1	ЗУ1	Склады

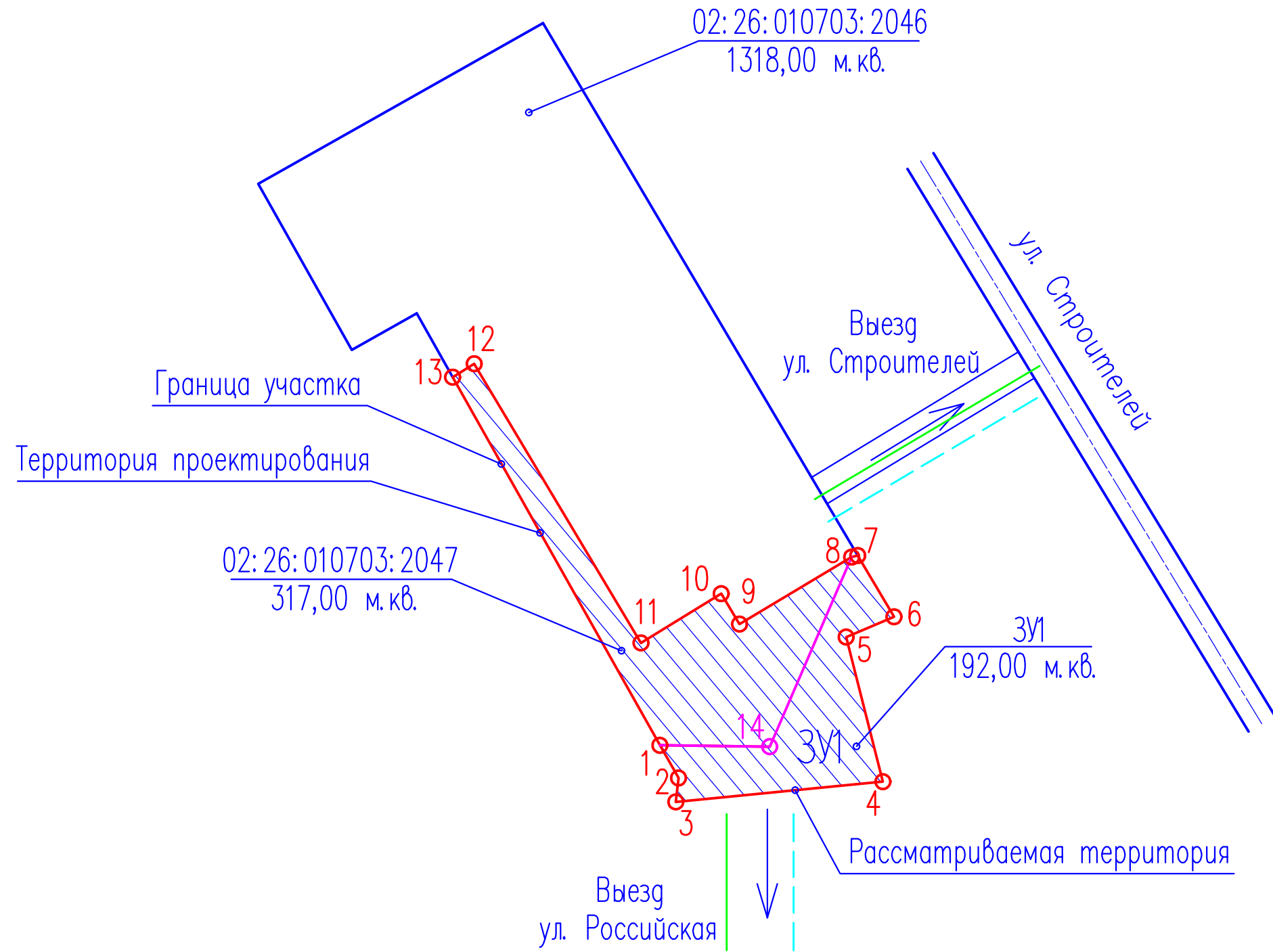
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						36/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010703:2047 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Строителей			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.		П	7	
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	04.22.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.				
						Разбивочный план межевания территории. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель М 1:500			
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.			ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.	

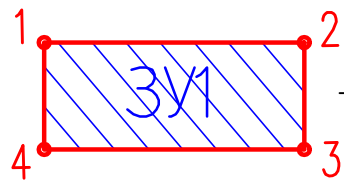
Схема организации улично-дорожной сети М 1:500



РБ  
с. Иглино



Условные обозначения:



– Граница вновь образованного участка



– Существующие здания и строения



– Направление движения автотранспорта



– Направление движения людей

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "ТерраПроект"

						36/а-П-2022-ПМТ			
						Проект планировки и проект межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:26:010703:2047 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Строителей			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.		П	8	
Разраб.		Рахматуллин		<i>Рахматуллин</i>	04.22.				
Проверил		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.				
						Схема организации улично-дорожной сети М 1:500			
Н.контр.		Федотов		<i>Федотов</i>	04.22.	ООО "ТерраПроект" г. Уфа-2022 г.			